

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA COMISSIÓ DE GOVERN MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA HUIT DE SETEMBRE DE DOS MIL TRES.

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia huit de setembre de dos mil tres, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Comissió de Govern Municipal, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal
José Martínez Belloso
José Miguel Morte Poles
Joaquín Nebot Monzonís
Antonio López Marín de Robles
Juan Miguel Salvador Pérez
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Carlos Forés Furió, Secretari P.S., i de la Interventora, Maria Dolores Zanón García.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.

1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 1 DE SETEMBRE DE 2003.

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 1 de setembre de 2003, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

Per la Interventora es fa constar l'existència d'un error material al punt 8è) de l'ordre del dia, apartat primer de la proposta d'acord, l'obligació corresponent al número 69, on diu:

69	A80441306	GUILBERT ESPAÑA S A	605,73
----	-----------	---------------------	--------

Deu dir:

69	B80441306	GUILBERT ESPAÑA S L	605,73
----	-----------	---------------------	--------

Corregit l'error i no formulant-se altres observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

2n) PROPOSTA D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT "SISTEMA DE SEGURIDAD EN EL MUSEO DEL AZULEJO".

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 1 de setembre de 2003, de l'Alcaldia, que es passa a transcriure literalment:

“VISTA la proposta de despeses formulades per la Tinent Alcalde delegada de l'Àrea de Cultura, i davant de la necessitat de procedir al subministrament d'un "Sistema de seguridad en el Museo del Azulejo", el pressupost del qual ascendeix a 19.233,94 euros.

CONSIDERANT el que disposa l'article 67 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), segons el qual: Als contractes l'adjudicació dels quals es regeix per la present Llei precedirà la tramitació de l'expedient de contractació que s'iniciarà per l'òrgan de contractació justificant la necessitat de la mateixa.

CONSIDERANT l'execució del mateix necessària per als fins del servei públic, de conformitat amb el que disposa els articles 13 i 67 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per tractar-se el seu objecte d'una competència municipal arrellegada en el Capítol III del Títol II de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny del 2003, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

L'Alcaldia eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Incoar expedient per a la contractació del subministrament d'un "Sistema de seguridad en el Museo del Azulejo", el pressupost del qual ascendeix a 19.233,94 euros.

Segon.- L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari i mitjançant procediment negociat sense publicitat (atés que la quantia no supera els 30.050,61 euros). A l'efecte es proposa sol·licitar als serveis municipals corresponents, per a la seua incorporació a l'expedient, la documentació necessària.

Tercer.- Completat l'expedient de contractació de conformitat amb el que disposa l'article 69 TRLCAP, es dictarà resolució per l'òrgan de contractació, aprovant el mateix, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.“

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinentes d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

3r) PROPOSTA DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI “ESCOLA OBERTA“.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 28 d'agost de 2003, de l'Alcaldia, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'escrit de Escuela Infantil El Casalet, de data 23/05/2003, adjudicatària del servei de “Escola Oberta“, demanant la segona pròrroga del contracte, i la revisió de preus.

Resultant que per acord de la Comissió de Govern de 20/08/2001 es va adjudicar el contracte per al servei de col·legi matinal a la mercantil Escuela Infantil El Casalet, S.L., formalitzant-se en document administratiu de data 21/08/2001.

Resultant que per acord de la Comissió de Govern de 24/06/2002 es va autoritzar la

pròrroga del contracte amb efectes per al curs escolar 2002-2003.

Resultant que per acord de la Comissió de Govern, de 07/10/2002 es va modificar el contracte a fi d'ampliar l'horari a la vesprada, canviant per açò últim la denominació del contracte a servei de "Escola Oberta".

Resultant que la clàusula segona del contracte fixa en un any la durada del servei, i permet pròrroques anuals fins a un total de quatre anys, prèvia la sol·licitud del contractista formulada amb tres mesos d'antelació.

Atès que la clàusula 17 del Plec de les condicions rectores de la contractació preveu la revisió de preus anual, amb l'aplicació del percentatge que experimente l'IPC.

Vist l'informe jurídic emés per l'Oficial Major de l'Ajuntament de data 28/08/2003.

Vist el certificat de retenció de crèdit de data 10/03/2003, i l'intervingut i conforme d'aquesta proposta.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny del 2003, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

L'Alcaldia eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar la segona pròrroga del contracte per al servei de Escola Oberta subscrit amb la mercantil Escuela Infantil El Casalet, S.L., en data 21/08/2001, que tindrà efectes per al curs escolar 2003-2004.

SEGON.- Aprovar la revisió de preus prevista en la clàusula 17 del Plec de les condicions rectores de la contractació, amb l'aplicació del percentatge del 4 %, experimentat per l'IPC de l'exercici 2002.

TERCER.- Traslladar el present acord a la interessada i a l'Àrea Econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinentes d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

4t) PROPOSTA DE SOL·LICITUD A LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT D'ELABORACIÓ D'UN PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LA ZONA DE MONTI.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 3 de setembre, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea de Presidència, que es passa a transcriure literalment:

"Vista la importància que per al nostre Poble representa el Montí, punt més alt de la nostra geografia, i que hem arribat a batejar como el nostre "pulmó".

Vist que aquesta muntanya forma part de la Serra d'Espadà, i que la zona on es troba situada limita amb terrenys qualificats com a Parc Natural per la Generalitat Valenciana.

Vist que pel tipus de vegetació predominant, pot considerar-se zona de risc d'incendis.

Atès que segons l'article 55.2 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana, la competència per a l'aprovació de plans sectorials de prevenció d'incendis correspon a la administració forestal.

Atès el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució de l'Alcaldia número 1172/2003, de data 24 de juny de 2003, d'organització municipal i delegació de competències, en el punt quart, B.A), s'atribuïx a la Comissió de Govern "3. Sol·licitar i acceptar subvencions".

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Demanar a la Conselleria de Medi Ambient la redacció d'un Pla Sectorial de Prevenció d'Incendis de la zona del Monti.

SEGON.- Traslladar el present acord a la Conselleria de Medi Ambient.“

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

5è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ D'AVAL PRESENTAT PER CARMEN BONET SABATER EN GARANTIA DEL PAGAMENT DE QUOTES D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA UI-3.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 29 d'agost, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, que es passa a transcriure literalment:

“RESULTANT que Carmen Bonet Sabater amb DNI 18.637.145-S va presentar en data 22 d'agost 2003 sol·licitud de devolució d'aval amb número de registre d'entrada 8173.

RESULTANT que en el seu dia es va interposar recurs Contenciós – Administratiu per part de Carmen Bonet Sabater, contra l'acord de l'Ajuntament d'Onda de data 26 de maig de 1.997 que resolva les al·legacions formulades contra el Programa d'Actuació integrada que delimita la zona industrial UI 3

RESULTANT que Carmen Bonet Sabater presenta davant de l'Ajuntament d'Onda aval per import de 3.318.356 pessetes, és a dir 19.943,72 euros, per a garantir el pagament de les quotes d'urbanització de la zona UI 3, aval que figura comptabilitzat amb número d'operació 3.98.1.02050, concepte 370.800, número de referència 98.000759.

RESULTANT que per Decret d'Alcaldia núm. 1347/2003 de data 29-07-2003 i en aplicació de la sentència núm. 24 de 13 de març de 2001 del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, i d'acord amb l'informe emés respecte d'això per l'Arquitecte Municipal s'anul·len les liquidacions de les quotes d'urbanització UI 3 efectuades a nom de Carmen Bonet Sabater

VIST l'informe de Tresoreria de data 29 d'agost de 2003 i l'intervingut i conforme de la

present proposta.

I segons les competències atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1.985, reguladora de les bases del règim Local, l'article 53 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució d'Alcaldia de data 24 de juny de 2003 de delegació de competències, el punt del quart de la qual, apartat B), lletra A) , número 10, atribueix a la comissió de govern "aprovar la devolució de garanties".

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. Acordar la devolució a Carmen Bonet Sabater amb NIF 18637145-S de l'aval presentat en el seu dia per import de 3.318.356 pessetes, és a dir dènou mil nou-cents quaranta-tres euros, amb setanta-dos cèntims d'euro (19.943,72 Euros), com a garantia de pagament de les quotes d'urbanització UI 3, comptabilitzat amb número d'operació 3.98.1.02050 en el concepte 370.800, número de referència 98.000759.

SEGON. Notificar el present acord a l'interessat, recordant-li que per a la devolució de l'aval haurà de presentar en les oficines de Tresoreria l'original de la carta de pagament.

TERCER. Indicar a l'interessat que per a fer efectius els costs de la garantia prestada haurà de presentar sol·licitud de reembors una vegada cancel·lat l'aval, aportant junt amb la sol·licitud, certificat expedit per l'entitat de crèdit que ha concedit l'aval, fent constar les quantitats satisfetes a la mateixa per la concessió, manteniment i cancel·lació de l'aval, amb expressió de la quantitat avalada així com còpia de l'aval presentat.

QUART. Donar trasllat a la Tresoreria i a la Intervenció Municipal, als efectes pressupostaris i la resta de comptables oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

6è) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚMERO 36/2003.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 3 de setembre, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, que es passa a transcriure literalment:

"Vista la proposta d'operacions a ordenar número 36/2003, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003 , de delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses

adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

S'eleva a la Comissió de Govern, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 36/2003, per import de 21.728,38 euros (vint-i-un mil set-cents vint-i-vuit euros amb trenta-vuit cèntims)

NÚM.	NIF	TITULAR	IMPORT €
1	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	166,90
2	A12046728	PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A	348,00
3	B96629639	PASTOR & BORRAS	3.480,00
4	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	14.804,11
5	A46138632	EXPLORACIONES RADIOLOGICAS ESP S A	245,00
6	18932766V	MORTE POLES JOSE MIGUEL	226,47
7	B53433751	CORDA I NUC S L	418,31
8	B12321840	BABEL-LLIBRERIA CASTELLO S L	11,70
9	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	18,07
10	A12046728	PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A	348,00
11	B12091245	GRAFICAS CASTAN S L	404,96
12	B12091245	GRAFICAS CASTAN S L	566,52
13	A46900973	SINDEL S A	111,42
14	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	488,57
15	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	90,35

TOTAL..... 21.728,38€

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm.36/2003, per import de 21.728,38 euros (vint-i-un mil set-cents vint-i-vuit euros amb trenta-vuit cèntims).“

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinentes d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

7è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER CATALINA BERROCAL ARANDA PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE SALÓ I INSTITUT DE BELLESA, AMB DOTACIÓ D'AIRE ACONDICIONAT, EN CARRER CERVANTES, 45.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 3 de setembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/03/50, instruït a instàncies de Catalina Berrocal Aranda, sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de “saló i institut de bellesa” en carrer Cervantes, núm. 45.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea de Ordenació del Territorial, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atés que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atés que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: "1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Comisión de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

8è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER JAIME ROVIRA MANUEL, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN L'ENDERROCAMENT PARCIAL DE LA VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, AL CARRER VIRGEN DE LOS ANGELES NÚMERO 38

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 2 de setembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/02/14, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Jaime Rovira Manuel, amb N.I.F. Número 18.897167-E, i domicili a l'avinguda València número 4-7º, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament parcial de la vivenda unifamiliar entre mitgeres, al carrer Virgen de los Angeles número 38, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecta Tècnica Belen Gaya Fuentes, visat pel col·legi professional corresponent amb data 17 d'octubre de 2.001, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que l'edifici sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona CHP, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atés que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars

que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 1 d'agost de 2.003.

Atés que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atés que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atés que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Jaime Rovira Manuel, amb N.I.F. Número 18.897167-E, i domicili a l'avinguda València número 4-7^a, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament parcial de la vivenda unifamiliar entre mitgeres, al carrer Virgen de los Angeles número 38, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecta Tècnica Belen Gaya Fuentes, visat pel col·legi professional corresponent amb data 17 d'octubre de 2.001, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 4.531'10 euros.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix autorització del Director Territorial de la Conselleria de Cultura, de data 11 de juliol de 2003, referent a les obres i autorització de seguiment arqueològic de data 18 de juliol.

Les obres de desenrunament es realitzaran banyant amb aigua les mateixes, evitant la pols que produeixen aquestes tasques, i d'acord amb la reglamentació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball i d'acord amb la direcció de l'Arquitecte Tècnic.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació peatonal de la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres .

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.“

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

9è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER REYCE S.L., PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI COMPOST DE 8 VIVENDES I DOS LOCALS EN PLANTA BAIXA, AL CARRER ELS FURS NÚMERO 4.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 2 de setembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/66, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Reyce S.L., amb N.I.F. número B-12029492, i domicili a l'avinguda de Montendre número 5, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 8 vivendes i dos locals en planta baixa, al carrer Els Furs número 4, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Colom Amposta, visat pel col·legi professional corresponent amb data 20 de març de 2003, i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Ignacio García Ten.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-6, amb la urbanització finalitzada y amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atés que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars

que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 4 d'agost de 2.003.

Atés que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atés que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atés que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Reyser S.L., amb N.I.F. número B-12029492, i domicili a l'avinguda de Montendre número 5, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 8 vivendes i dos locals en planta baixa, al carrer Els Furs número 4, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Colom Amposta, visat pel col·legi professional corresponent amb data 20 de març de 2003, i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Ignacio García Ten. El pressupost de les obres es de 249.246'14 euros, les connexions a la xarxa de clavegueram és de 10 unitats i el constructor Construcciones Lahuerta Chiva S.L.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte, i existeix designació d'Arquitecte Tècnic com a director de l'obra.

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues connexions (pluvials i residuals), en els punts previst a la urbanització. L'evacuació de les aigües de pluja deurà eixir directament a la calçada del carrer, mitjançant canó encastat baix de la vorera, a la manera tradicional, a l'objecte d'evitar el col·lapse del col·lector.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació peatonal de la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

10è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER FCC MEDIO AMBIENTE SA, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ, A LA PARCEL·LA 58 DEL POLÍGON INDUSTRIAL UI-7.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 2 de setembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/03/77, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per FCC Medio Ambiente SA, amb N.I.F. número A-28541639, i domicili a l'avinguda Blasco Ibañez 200-1ª-4ª, de València, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'un centre de transformació, a la parcel·la 58 del polígon industrial UI-7, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Vicente Ambou Segarra.

Atés que de conformitat amb el dispost en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència a FCC Medio Ambiente SA, amb N.I.F. número A-28541639, i domicili a l'avinguda Blasco Ibañez 200-1^a-4^a, de València, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'un centre de transformació, a la parcel·la 58 del polígon industrial UI-7, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Vicente Ambou Segarra. El pressupost de les obres es de 37.411'20 euros, i el constructor Minguet Eléctricas SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del Decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el Treball.

L'interessat haurà de comunicar l'acabament de les obres, presentant el corresponent certificat final.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

11è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER MANUEL NOVELLA SAEZ, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE MAGATZEM, A LA PARCEL·LA 125, DEL POLÍGON 36, PARTIDA ATALAYA.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 2 de setembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/70, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Manuel Novella Saez, amb N.I.F. Número 18.913.006-M, i domicili al carrer La Cruz número 3, d'Onda, per a la construcció de magatzem, a la parcel·la 125, del polígon 36, partida Atalaya, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecta Tècnica Marta Piquer Martí, visat pel col·legi professional corresponent, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable comú, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atés que l'obra compte amb la preceptiva autorització previa de la COPUT, de data 17 de gener de 2003.

Atés que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atés que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Manuel Novella Saez, amb N.I.F. Número 18.913.006-M, i domicili al carrer La Cruz número 3, d'Onda, per a la construcció de magatzem, a la parcel·la 125, del polígon 36, partida Atalaya, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecta Tècnica Marta Piquer Martí, visat pel col·legi professional corresponent, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 15.610'75 euros, i el constructor Almitomar S.L.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Deurà complir la següent condició: la superfície de la finca no ocupada per l'edificació

deurà mantenir-se en explotació agrària efectiva.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.“

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

12è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER ERNESTO SERRANO CASTAÑO I IVANA FRUCTUOSO GARCÍA, PER A L'ENDERROCAMENT I NOVA CONSTRUCCIÓ D'UNA VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, A L'AVINGUDA DEL MAR NÚMERO 47.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 2 de setembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/75, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Ernesto Serrano Castaño i Ivana Fructuoso García, amb N.I.F. números 19.011.196-V i 53.224.224-J, i domicili al carrer Mayor número 26, d'Onda, per a l'enderrocament i nova construcció d'una vivenda unifamiliar entre mitgeres, a l'avinguda del Mar número 47, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte José Luis Navarro Porcar, visat pel col·legi professional corresponent amb data 9 de juny de 2003, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut .

Vist que l'edifici sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-7, amb la urbanització finalitzada y amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atés que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 7 d'agost de 2.003.

Atés que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atés que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atés que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Ernesto Serrano Castaño i Ivana Fructuoso García, amb N.I.F. números 19.011.196-V i 53.224.224-J, i domicili al carrer Mayor número 26, d'Onda, per a l'enderrocament i nova construcció d'una vivenda unifamiliar entre mitgeres, a l'avinguda del Mar número 47, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte José Luis Navarro Porcar, visat pel col·legi professional corresponent amb data 9 de juny de 2003, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut . El pressupost de les obres es de 71.779'61 euros, i el constructor Ermitas Dandy S.L.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte, i existeix designació d'Arquitecte Tècnic com a director de l'obra.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació peatonal de la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de

novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.“

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, el Sr. Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Comissió de Govern, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de precs i preguntes.

Prèvia declaració de la urgència acordada per unanimitat, i de conformitat amb l'article 83 en relació amb l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, s'acorda debatre fora de l'Ordre del Dia el següent punt:

DE-1) PROPOSTA SOBRE APROVACIÓ COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I PROJECTE DE REPARCELACION EN SÒL URBÀ INDUSTRIAL UI-6, 2ª FASE.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 3 de setembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient núm. 8874/02/5, relatiu al Projecte de Reparcel·lació i al Compte de Liquidació Provisional de l'Actuació Integrada en sòl urbà industrial UI-6, 2ª fase, en el terme municipal d'Onda (Castelló).

Tenint en compte que el Programa d'Actuació de la UI-6, 2ª fase, va ser objecte d'adjudicació i aprovació definitiva per mitjà d'acord plenari de data 27 de maig del 2002, per a la seua execució pel sistema de reparcel·lació per mitjà del procediment de gestió directa, constituint l'Alternativa Tècnica del Programa de Memòria, Pla de Reforma Interior, Projecte d'Urbanització, Cèdula d'Urbanització i proposició jurídico-econòmica.

Tenint en compte el sotmetiment a informació pública del Projecte de Reparcel·lació i del Compte de Liquidació Provisional de la UI-6, 2ª fase, per vint dies hàbils per mitjà de publicació dels anuncis en el Diari Levante de Castelló (21-11-2002) i en el DOGV (18-12-2002), havent remés avís al domicili fiscal dels titulars cadastrals de les parcel·les afectades.

Atés que, conforme als articles 102 del Reglament de Gestió Urbanística i 69.1 b) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, va ser sol·licitada de forma simultània al registre de la Propietat el pertinent Certificat Registral de Titularitat i Càrregues, així com l'anotació marginal de l'inici de l'expedient de la reparcel·lació, sent remés el citat certificat pel registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real amb registre d'entrada de data 18-12-2002.

Vist que, en el termini legal de vint dies hàbils d'informació pública, van ser formulades les següents al·legacions:

- Salvador Palasí Monzonís, en nom i representació de la mercantil "Terrazos Gimeno, S.A" (reg. entrada núm. 11279, de 14-12-2002)
- Salvador Palasí Monzonís (reg. entrada núm. 11277, de 14-12-2002)
- Hermanos Vicente Manuel, M^a Teresa i Ana Benlloch Osuna (reg. entrada núm. 164, de 8-1-2003)

Tenint en compte els informes dels serveis tècnics municipals a les citades al·legacions, que van ser objecte de trasllat als alegants i en els que es va acordar el següent:

- Desestimar l'al·legació de Salvador Palasí Monzonís, en nom i representació de la mercantil "Terrazos Gimeno, S.A", en relació amb la valoració d'elements indemnitzables.
- Estimar l'al·legació de Salvador Palasí Monzonís, en relació amb la ubicació de la parcel·la adjudicada núm. 10.
- Estimar parcialment les al·legacions dels germans Benlloch Osuna, en admetre's la indemnització d'una construcció i denegar-se la discrepància en relació amb els criteris particulars de la reparcel·lació.

Vistes les al·legacions mencionades, i davant de la introducció de canvis que afectaven a tots els propietaris, va ser necessari procedir a l'obertura d'un segon període d'informació pública per deu dies hàbils, de conformitat amb l'article 69.1 C) de la LRAU, per mitjà de publicació d'anunci en el Llevant de Castelló (15-4-2003) i en el DOGV (22-4-2003), formulant-se les següents al·legacions:

- Hermanos Vicente Manuel, M^a Teresa i Ana Benlloch Osuna (reg. entrada núm. 4214, de 28-4-2003)
- Joaquín Piñón Gaya, en nom i representació de la mercantil "Hijos de Gaya Forés, S.L" (reg. entrada núm. 4411, de 5 de maig del 2002)
- Salvador Palasí Monzonís (reg. entrada núm. 4687, de 13 de maig del 2003).
- Salvador Palasí Gimeno, en nom i representació de la mercantil "Terrazos Gimeno, S.A" (reg. entrada núm. 4668, de 17 de maig del 2003)
- Salvador Palasí Gimeno, en nom i representació de la mercantil "Terrazos Gimeno, S.A" (reg. entrada núm. 5315, de 29 de maig del 2003)
- Salvador Palasí Gimeno, en nom i representació de la mercantil "Terrazos Gimeno, S.A", i de Maria Pilar Delegado Velasco, en nom i representació de "Aepasa, S.L" (reg. entrada núm. 6165, de 23 de juny del 2003)

A la vista dels informes tècnics municipals, dites al·legacions van ser traslladades als alegants, acordant-se el següent:

- Estimar íntegrament les al·legacions del Vicente Manuel, M^a Teresa i Ana Benlloch Osuna, així com les al·legacions conjuntes de les mercantils "Terrazos Gimeno, S.A" i "Aepasa, S.L"
- Desestimar les al·legacions de Salvador Palasí Monzonís i de Joaquín Piñón Gaya
- Estimar parcialment les al·legacions de Salvador Palasí Gimeno, en nom i representació de la mercantil "Terrazos Gimeno, S.A".

Vistes les al·legacions mencionades, i davant de la introducció de nous canvis que afectaven a tots els propietaris, va ser necessari procedir a l'obertura d'un tercer període d'informació pública per deu dies hàbils, de conformitat amb l'article 69.1 C) de la LRAU, per mitjà de publicació d'anunci en el Llevant de Castelló (23-7-2003) i en el DOGV (13-8-2003), formulant-se les següents al·legacions:

-Joaquín Piñón Gaya, en nom i representació de la mercantil Hijos de Gaya Forés, S.L. (reg. entrada núm. 7516, de 30-7-2003)
-Jorge Taus Matamoros (reg. entrada núm. 7663, de 4-8-2003).

Tenint en compte que emés informe municipal sobre dites al·legacions, s'ha considerat la desestimació de les mateixes.

Vists els informes tècnics i jurídics incorporats a l'expedient, en els que informa sobre la tramitació de l'expedient i s'aborda l'estudi de les al·legacions presentades, no existint en els mateixos cap inconvenient per a l'aprovació de la present Reparcel·lació i del seu Compte de Liquidació Provisional.

Atés el que disposa l'article 21.1 de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, que faculta l'Alcalde per a aprovar els instruments de gestió urbanística, i vista la Resolució de l'Alcaldia de data 24 de juny del 2003, de delegació de competències, en virtut de la qual es delega en la Comissió de Govern la competència per a aprovar els Projectes de Reparcel·lació.

Per tot allò que s'ha exposat, PROPOSE a la Comissió de Govern Municipal l'adopció del següent acord:

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de Liquidació Provisional de la Unitat d'Execució del Programa en sòl urbà industrial UI-6, 2ª fase, del terme municipal d'Onda (Castelló), amb els seus documents corresponents.

SEGON. Acordar, en relació amb les al·legacions formulades en el primer període d'exposició pública, desestimar l'al·legació de Salvador Palasí Monzonís, en nom i representació de la mercantil "Terrazos Gimeno, S.A", estimar l'al·legació de Salvador Palasí Monzonís, en relació amb la ubicació de la parcel·la adjudicada núm. 10, i estimar parcialment les al·legacions dels germans Benlloch Osuna.

En relació amb les al·legacions formulades a la segona exposició pública, acordar estimar íntegrament les al·legacions de Vicente Manuel, Mª Teresa i Ana Benlloch Osuna, així com les al·legacions conjuntes de les mercantils "Terrazos Gimeno, S.A" i "Aepasa, S.L", desestimant les al·legacions de Salvador Palasí Monzonís i de Joaquín Piñón Gaya, i estimant parcialment les al·legacions de Salvador Palasí Gimeno, en nom i representació de la mercantil "Terrazos Gimeno, S.A".

Així mateix, en relació amb les al·legacions a la tercera exposició pública, acordar la desestimació de les presentades per Joaquín Piñón Gaya (en nom i representació de la mercantil Hijos de Gaya Forés), S.Li Jorge Taus Matamoros.

TERCER. Disposar la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'article 59.4 A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU).

QUART. Acordar la notificació del present acord als propietaris corresponents, de conformitat amb el que estableix els articles 58 i 59 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, amb trasllat als alegants del tercer període

d'informació pública d'un extracte de l'informe municipal de resposta a les seues al·legacions.

CINQUÉ. Acordar la notificació del present acord aprobatorio, als efectes merament informatius, als serveis territorials de la Direcció General d'Urbanisme i Ordenació del Territori de la COPUT (article 49 i Disposició Addicional 5ª de la LRAU).

SISÉ. Disposar l'inici dels tràmits pertinents per a donar trasllat de l'Acta de Reparcel·lació aprovada al registre de la Propietat corresponent, interessant la seua inscripció.

SETÉ. Determinar que el present acord posa fi a la via administrativa, i que el mateix podrà ser recorregut en els terminis legals tant en reposició, davant de la Comissió de Govern Municipal, com en la via contenciosa-administrativa corresponent, de conformitat amb la legalitat vigent.“

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels Srs. Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

1r) DACIÓ DE COMPTE SENTÈNCIA PROCEDIMENT ORDINARI 229/02.

Es dóna compte de la sentència número 141, de data 31/07/2003, del Jutjat Contenciós Administratiu número dos de Castelló, dictada en el procediment ordinari 2 2002 0229, la qual estima el recurs contenciós interposat per la mercantil Els Sis Quarts Inversions S.L., contra l'acord plenari de data 25/03/2002, sobre desestimació del Programa d'actuació integrada "Complejo Residencial Santa Bárbara", i declara la nul·litat de la resolució.

Els membres de la Comissió queden assabentats per unanimitat.

2n) DACIÓ DE COMPTE MODIFICACIÓ DATA CELEBRACIÓ SESSIÓ DIA 15 DE SETEMBRE.

Es dóna compte del decret número 1513/2003, de data 3 de setembre de 2003, que diu el següent:

“DECRET NÚMERO 1513/2003.- MODIFICACIÓ DATA SESSIÓ COMISSIÓ GOVERN DIA 15/09/2003

Enrique Navarro Andreu, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Onda, en ús de les facultats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

Vist el Decret d'Alcaldia número 1172 de data 24 de juny de 2003, el qual fixa la periodicitat setmanal en la celebració de les sessions ordinàries de la Comissió de Govern, de tal forma que aquestes tindran lloc els dilluns de cada setmana, sent el seu horari de celebració les 8'15 hores.

Atès que correspon celebrar sessió el dia 15 de setembre de 2003, data en la qual part dels membres de la Comissió estaran ausents amb motiu del viatge de la Comissió d'Agermanament amb el municipi de Fiorano a l'Itàlia.

De conformitat amb el disposat en l'article 112.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

RESOLC:

PRIMER.- Modificar la data de celebració de la sessió ordinària del dia 15/09/2003, traslladant-la al dimarts, dia 16 de setembre.

SEGON.- Donar compte de la present resolució al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió ordinària que celebre.“

Els membres de la Comissió queden assabentats per unanimitat.

3r) PRECS I PREGUNTES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Comissió de Govern sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produïnt-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i trenta-cinc minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.