

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA COMISSIÓ DE GOVERN MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA U DE DESEMBRE DE DOS MIL TRES.

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia u de desembre de novembre de dos mil tres, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Comissió de Govern Municipal, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal
José Martínez Belloso
José Miguel Morte Poles
Joaquín Nebot Monzonís
Antonio López Marín de Robles
Juan Miguel Salvador Pérez
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Carlos Forés Furió, Secretari P.S, i de la Interventora acctal. Rosa María Gómez Sancho.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.

1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 24 DE NOVEMBRE DE 2003.

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 24 de novembre de 2003, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

No formulant-se observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

2n) PROPOSTA DE CESSIÓ SOLAR MUNICIPAL PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NOU CENTRE DEL SERVEF.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 18 de novembre de 2003, de l'Alcaldia, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient que es tramita en aquest Ajuntament per a la cessió d'un solar municipal destinat a la construcció d'un nou centre del SERVEF.

Resultant que l'Ajuntament, atenent la petició de col·laboració del Servei Valencià d'Ocupació i Formació, va proposar la cessió dels immobles situats en el carrer Mare de Déu dels Àngels i carrer Isabel Clara Simó, per a la substitució de l'oficina d'ocupació existent en el municipi per un nou centre SERVEF que contribuirà a la millora dels serveis públics que presten ambdues institucions.

Resultant que el SERVEF, en escrit de data 26/02/2002 manifesta la seua conformitat al solar municipal situat en el carrer Isabel Clara Simó, per considerar més interessant la seua ubicació i característiques tècniques.

Resultant que l'Ajuntament Ple, en sessió de 25/11/2002 va acordar la incoació de l'expedient per a la cessió gratuïta al SERVEF d'una parcel·la de 621 m2.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 10/12/2002, que dictamina que el bé no està inclòs en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, i que no cal per a l'Ajuntament ni és previsible que ho siga en els pròxims deu anys.

Vist que l'acord de cessió ha sigut exposat al públic en el tauler d'edictes municipal, i publicat l'anunci en el BOP número 154 de data 24/12/2002, sense que haja sigut presentada cap reclamació contra el mateix.

Vist que el SERVEF, en escrit de data 14/01/2003 justifica el caràcter públic i presenta memòria demostrativa que els fins que es persegueixen són beneficiosos per als habitants del terme municipal.

Vist l'informe de Tresoreria, de data 14/03/2003, que acredita que el SERVEF no figura com a deutor en aquest municipi.

Vistos els articles 109 i següents del RD 1372/86, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Considerant que per acord de l'Ajuntament Ple, de data 30 de juny de 2003, es delega en la Comissió de Govern, entre altres, la següent atribució: "6. L'adquisició de béns i drets quan el seu valor supere el 10 % dels recursos ordinaris del Pressupost i, en tot cas, quan siga superior a 500.000.000 de pessetes, així com les alienacions patrimonials ..."

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Cedir al Servei Valencià d'Ocupació el següent bé que es destinarà a la construcció d'un nou centre del SERVEF.

"Urbana, de 621 m2, situada en el carrer Isabel Clara Simó. Afronta: Nord, carrer Isabel Clara Simó; Sud, Aquest i Oest, Ajuntament. Inscrita en el Registre de la Propietat de Vila-real, al tom 1164, llibre 555, foli 211, finca 36593. Pertany a l'Ajuntament en virtut d'adjudicació del Projecte de Reparcel·lació de l'Actuació Integrada formada per la Unitat d'Execució Oest (Partida Benabar) en el sector SUR-3 del PGOU, aprovat definitivament per decret de data 22 d'octubre de 1999. Està lliure d'altres càrregues i gravàmens. Té el caràcter de ben patrimonial.

SEGON.- Facultar l'Alcalde per a la firma de la documentació necessària per a formalitzar la cessió.

TERCER.- Traslladar el present acord al SERVEF, recordant-li que si en el termini màxim de cinc anys no es compleixen els fins per als que s'atorga la cessió, aquesta es considerarà resolta i el bé revertirà a l'Ajuntament.

QUART.- Donar compte de la present cessió a l'autoritat competent de la Comunitat autònoma.

CINQUÈ.- Donar compte a la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, en compliment del que disposa l'article 126.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals.“

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

3r) PROPOSTA D'ADQUISICIÓ DE TERRENYS EN LES PARTIDES FONT DEL CANYAR I SANT FRANCESC.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de novembre de 2003, de l'Alcaldia, que es passa a transcriure literalment:

“VIST l'expedient instruït per a l'adquisició de la parcel·la 10 del polígon 28 del Cadastre de Rústica, de 3.590 metres quadrats, propietat de M^a del Carmen Ros Pallarés, i la subparcel·la a) de la parcel·la 132 del polígon 26 del Cadastre de Rústica, de 26.075 metres quadrats, propietat de Francisco, M^a del Carmen i Concepción Ortells Pertegás.

VIST que les referides parcel·les confronten amb altres de propietat local, per la qual cosa la seua compra poguera convindre als interessos municipals.

VIST l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 31-10-2003.

VIST l'informe emès per la Interventora acctal. en data 31-10-2003.

VIST l'informe emès per l'Oficial Major en data 31-10-2003.

VIST el certificat de retenció de crèdit emès per la Interventora de Fons en data 19-9-2003, i la intervenció de conformitat de la present proposta.

VISTA l'oferta presentada pels interessats en data 18-11-2003.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny del 2003, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

L'Alcaldia eleva a la Comissió de Govern municipal la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Adquirir els següents immobles:

1. A Francisco, M^a del Carmen i Concepción Ortells Pertegás, NIF 18.801.541-F, 73.362.982-C i 18.897.800-B: Rústica en terme d'Onda. Partida Sant Francesc. Ocupa la superfície de 26.075 metres quadrats. Afronta: Nord, Ajuntament d'Onda; Sud, Pascual i Vicente Orenga; Est, hereus de José Chaume; i Oest, José Ballester. És la subparcel·la a) que se segrega de la parcel·la 132 del polígon 26, de dotze hectàrees trenta-sis àrees i quaranta-una centiàrees. Referència cadastral 12084A026001320000QT. Inscrita en el Registre de la Propietat de Vila-real 2, al tom 1035, llibre 282, foli 77, finca 7681-N.

2. A M^a del Carmen Ros Pallarés, NIF 19.473.240-Z: Urbana en terme d'Onda. Cl. Polígon

28, 10 (Anterior parcel·la 10 del polígon 28 del Cadastre de Rústica. Partida Font del Canyar). Ocupa la superfície de 3.590 metres quadrats. Afronta: Nord, Terme municipal de Tales; Sud, Riu Sonella; Est, Dolores García Badenes i Ajuntament d'Onda; i Oest, Terme municipal de Tales. Referència cadastral 0960405YK3206S0001HR. No inscrita en el Registre de la Propietat.

Segon.- Satisfer per ambdós el preu global de 106.971,99 euros, el qual es desglossa en 94.026,45 i 12.945,54 euros, respectivament.

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari perquè procedisca a la firma del contracte en el termini màxim d'1 mes següent a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quart.- Disposar la despesa que per a l'Ajuntament representa adquisició de referència, a càrrec de la partida 2003 432 60000 del Pressupost General vigent.

Cinquè.- Sufragar les despeses que genere la compravenda conforme a Llei.

Sisè.- Traslladar el present acord als serveis econòmics i tècnics municipals als efectes oportuns.

Setè.- Facultar al senyor Alcalde-President de l'Ajuntament per a la firma dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

4t) PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE CASTELLÓ, PER AL FINANÇAMENT DEL SERVEI MUNICIPAL D'ARREPLEGADA D'ANIMALS SOLTS I ABANDONATS PER A L'ANY 2003.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 25 de novembre, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'acord de la Comissió de Govern, de data 07-04-03, sobre sol·licitud de subvenció a la Diputació Provincial a l'empar de les bases publicades en el BOP núm. 13, de data 30-01-03, per al finançament del servei municipal d'arreglaments d'animals solts i abandonats per a l'any 2003, per import de 3.764'70 euros.

Vista la resolució de data 4 de novembre de 2003, del President de la Diputació Provincial de Castelló, sobre concessió a l'Ajuntament d'Onda una subvenció per al finançament de l'esmentat servei municipal, per import de 3.764'70 euros.

Atès el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució de l'Alcaldia número 1172/2003, de data 24 de juny de 2003, d'organització municipal i delegació de competències, en el punt quart, B.A), s'atribuïx a la Comissió de Govern "3.Sol·licitar i acceptar subvencions".

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Acceptar la subvenció de la Diputació de Castelló, per import de 3.764'70 euros per al finançament del servei municipal d'arreglada d'animals solts i abandonats per a l'any 2003.

SEGON.- Donar trasllat a la Intervenció Municipal, als efectes de que es genere crèdit en la partida pressupostària 2003 121 22710, per l'import de la subvenció, es a dir, 3.764,70 euros.

TERCER.- Que pel servei corresponent es justifique la inversió, d'acord amb les bases de la convocatòria, i es demane el lliurament de la subvenció.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

5è) PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCió DE LA DIPUTACIó DE CASTELLó, PER AL FINANÇAMENT DE L'ACTIVITAT ESPORTIVA DE “PARTIDA DE PELOTA DE PROFESIONALES 2003”.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 20 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea de Dinamització Social, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'acord de la Comissió de Govern, de data 1 de setembre de 2003, sobre sol·licitud de subvenció a la Diputació Provincial a l'empar les Bases que regeixen la Concessió de Subvencions a Entitats Públiques per a la realització d'Activitats Esportives any 2003, BOP núm. 18 de data 11/02/2003.

Vist el Decret núm. 4062 de data de 28/10/2003, del Vicepresident Tercer, de la Diputació Provincial, sobre concessió a l'Ajuntament d'Onda d'una subvenció per al finançament de l'Activitat Esportiva de “Partida de pelota de profesionales 2003”, per import de 900 euros.

Atès el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de las Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució de l'Alcaldia núm. 1172, de data 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B), atribueix a la Comissió de Govern, apartat A.”3. Sol·licitar i acceptar subvencions”.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Acceptar la subvenció de la Diputació Provincial, per import de 900 euros, per al finançament de l'Activitat Esportiva de “Partida de pelota de profesionales 2003”.

SEGON.- Donar trasllat a la Intervenció Municipal, als efectes de que es genere crèdit en la partida pressupostària 452 22608, per l'import de la subvenció, es a dir, 900 euros.

TERCER.- Que pel Servei corresponent es justifique la inversió, d'acord amb les bases de la convocatòria, i es demane el lliurament de la subvenció.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

6è) PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE CASTELLÓ, PER AL FINANÇAMENT DE L'ACTIVITAT ESPORTIVA DE "ESCOLA D'ESTIU Y OCIO DEPORTIVO NOCTURNO".

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 20 de novembre, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea de Dinamització Social, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'acord de la Comissió de Govern, de data 29 de maig de 2003, sobre sol·licitud de subvenció a la Diputació Provincial a l'empar les Bases que regeixen la Concessió de Subvencions a Entitats Públiques per a la realització d'Activitats Esportives any 2003, BOP núm. 18 de data 11/02/2003.

Vist el Decret núm. 4062 de data de 28/10/2003, del Vicepresident Tercer, de la Diputació Provincial, sobre concessió a l'Ajuntament d'Onda d'una subvenció per al finançament de l'Activitat Esportiva de "Escola d'Estiu y Ocio Deportivo Nocturno", per import de 1.200 euros.

Atès el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de las Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució de l'Alcaldia núm. 1172, de data 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B), atribueix a la Comissió de Govern, apartat A."3. Sol·licitar i acceptar subvencions".

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Acceptar la subvenció de la Diputació Provincial, per import de 1200 euros, per al finançament de l'Activitat Esportiva de "Escola d'Estiu y Ocio Deportivo Nocturno".

SEGON.- Donar trasllat a la Intervenció Municipal, als efectes de que es genere crèdit en la partida pressupostària 452 22608, per l'import de la subvenció, es a dir, 1200 euros.

TERCER.- Que pel Servei corresponent es justifique la inversió, d'acord amb les bases de la convocatòria, i es demane el lliurament de la subvenció."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

7è) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚMERO 48/2003.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 de novembre, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Vista la proposta d'operacions a ordenar número 48/2003, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

S'eleva a la Comissió de Govern, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 48/2003, per import de 88.445,24 EUROS (HUITANTA HUIT MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CENTIMS)

Nº.	N.I.F.	TITULAR	IMPORT €
1	18900540Z	GINES PORCAR JOSE LUIS	19,00
2	18900540Z	GINES PORCAR JOSE LUIS	19,00
3	29027913G	DOMINGUEZ MONDRAGON JOSE ROBERTO	665,84
4	A12211629	HERMANOS MARTIN ALFONSO S A	14,87
5	73353955D	FALAGAN SANSANO ANTONIO	50,17
6	73353854T	BADENES PEREZ JUAN	1.914,00
7	73353854T	BADENES PEREZ JUAN	342,20
8	A46138921	ELECTRONIC TRAFIC S A	426,04
9	B12448643	EMYTEL COMUNICACIONES S L	483,79
10	B12007720	MAQUIVER S L	1.581,00
11	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	37,24
12	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	325,73
13	A12211629	HERMANOS MARTIN ALFONSO S A	49,69
14	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	19,35
15	B12545604	CERAMICAS MEZQUITA S L	480,82
16	B12528154	MATERIALES MURIVE S L	2.920,52
17	B12528154	MATERIALES MURIVE S L	2.627,74
18	B12096202	OFIMAQUINAS S L	52,29
19	A12211629	HERMANOS MARTIN ALFONSO S A	190,48
20	A46138921	ELECTRONIC TRAFIC S A	145,44
21	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	199,90
22	A12455515	MEDIOS DE AZAHAR S A	348,00
23	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	7.656,70

24	A28109247	AON GIL Y CARVAJAL S A	34.096,39
25	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	196,20
26	A12092292	APEC S A	487,20
27	B46394987	ELECTRONICA GUIREX S L	80,04
28	A46100814	WINTON IBERICA S A	139,20
29	B12520532	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	1.354,67
30	Q1200067E	COLEGIO VIRGEN DEL CARMEN	556,00
31	Q6255045D	COLEGIO BALTASAR RULL	462,40
32	Q6255028J	COLEGIO PUBLICO ANTONIO ARMELLES	71,40
33	Q6255207J	COLEGIO PUBLICO PIO XII	900,32
34	P1200000F	DIPUTACION PROVINCIAL CASTELLON	584,44
35	25393493K	BLASCO MATEU JAVIER	208,80
36	A28109247	AON GIL Y CARVAJAL S A	478,35
37	G12020822	COMUNIDAD DE REGANTES	111,75
38	G12020822	COMUNIDAD DE REGANTES	223,50
39	B12520532	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	385,43
40	B12520532	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	1.354,67
41	B12520532	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	385,43
42	G12510822	ASOCIACIO CULTURAL MALABO	1.300,00
43	5367287F	GARCIA GOYENECHÉ PILAR	6,97
44	18878330E	ALBELDA GARCIA CONSUELO	242,30
45	18878330E	ALBELDA GARCIA CONSUELO	216,50
46	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	2.085,80
47	B12032157	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	60,00
48	B12032157	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	97,99
49	G12020822	COMUNIDAD DE REGANTES	223,87
50	A12455515	MEDIOS DE AZAHAR S A	139,20
51	B12004362	AUTOBUSES FURIO S L	384,00
52	B12359733	AS & A DESIGN S L	939,60
53	Q52796976	CESAR MIRALLES ROIG	617,12
54	B79975082	PRODUCCIONES CACHIVACHE S L	1.830,48
55	B12004362	AUTOBUSES FURIO S L	3.519,53
56	A12057832	COLORES CERAMICOS S A	681,15
57	E12405213	GUARDERIA INFANTIL BARRUFETS C B	181,00
58	E12101192	GUARDERIA NANOS	905,00
59	Q6255021E	BENADRESA	127,68
60	B12543963	CENTRE DE EDUCACIO INFANTIL BRESSOL S L	170,00
61	Q6255206B	COLEGIO PUBLICO M CABALLERO	664,95
62	F12024832	COLEGIO MARIA ROSA MOLAS	376,00
63	E12619201	IMAGINA DISSENY GRAFIC C B	243,60
64	73380655Y	VALERO BELINCHON JOSE	164,00

65	B12004362	AUTOBUSES FURIO S L	576,00
66	A12044970	COMAYPA S A	5.909,94
67	A46900973	SINDEL S A	93,18
68	B12360012	GRAFQUES ONDA S L	72,16
69	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	82,01
70	B12360012	GRAFQUES ONDA S L	51,16
71	A28354520	CEDIPSA	1.190,16
72	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	25,71
73	A46100814	WINTON IBERICA S A	575,36
74	B12422523	GASOLFRAVIL S L	14,00
75	E12374005	HNOS ALVARO C B	273,76
76	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	76,49
77	B12422523	GASOLFRAVIL S L	63,37
78	B12422523	GASOLFRAVIL S L	191,69
79	A28354520	CEDIPSA	31,52
80	A28354520	CEDIPSA	468,84
81	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	205,26
82	A28354520	CEDIPSA	3,00
83	A28354520	CEDIPSA	117,15
84	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	3,94
85	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	62,00
86	B12360012	GRAFQUES ONDA S L	69,60
87	B12202503	INSTALACIONES ELECTRICAS BADENES SL	35,03
88	18878012A	CASARES ORTS MIGUEL	13,92
89	B12487120	COMUNICACIONES FRAMIO S L	136,56
90	B12430534	TALLERES JOVI S L	19,52
91	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	261,17
		TOTAL	88.445,24

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 48/2003, per import de 88.445,24 EUROS (HUITANTA HUIT MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CENTIMS)."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

8è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIO CONCEDIDA A CLUB ATLÉTICO ONDENSE.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 de novembre, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista l'instància presentada per JESÚS SERRANO VILLANUEVA, com a President del club ATLÉTICO ONDENSE, en la què sol·licita el pagament del 50 % restant del conveni de col·laboració per a l'exercici 2003.

Vist que mitjançant el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Onda i el Club Atlético Ondense de data 12 de Març de 2003, es va establir una contraprestació econòmica de 42.070,85 €.

Vist que mitjançant acord de la Comissió de Govern, de data 26 de maig de 2003, es va aprovar el pagament al CLUB ATLETICO-ONDENSE de 21.035,42 euros, corresponent al 50 % de la subvenció.

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, el Club ATLÉTICO ONDENSE (G12307161) no és deutor a la Seguretat Social, a la Hisenda Local, ni a la Hisenda Pública.

Vist que el President de l'Entitat presente factures justificatives de les despeses efectuades amb càrrec al conveni firmat per ambdues parts, amb una relació que expressem tot seguit:

Núm.fra.	Proveïdor	Concepte	Import (€)
A			
A-170	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	243
A-171	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	295
A-320	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	210
A-322	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	256,01
A-333	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	150
A-323	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	230
A-321	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	256
A-316	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	406
A-319	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	230
A-355	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	385
A-900	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	256
A-1029	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	270
A-1018	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	425
A-971	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	338
A-974	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	290
A-981	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	135
A-973	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	270
A-978	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	405
A-995	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	204
A-1006	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	360
A-1	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	437
A-2	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	409
A-3	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	298
A-3/2	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	319
A-16	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	420
A-17	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	384
A-18	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	155
A-122	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	436
A-121	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	308
A-117	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	320
A-118	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	320
A-80	Autobusos. Furió, SL	Desplaçaments equips	180

	C.D. LAUDIO-SALLEKO	Despeses estada en règim de pensió completa Setmana Santa	
04/03/03			20623,64
5191	Farmàcia Ramón Gimeno	Material de farmàcia	1536,87
883	Instal. Eléctricas Badenes, S.L.	Instal·lació de Megafonia	516,88
853	Instal. Eléctricas Badenes, S.L.	Avaria banys i canvi de mecanismes	139,4
	Tresoreria General de la Seguretat Social	Butlletí de Cotització	305,8
2	Johnny Sport	Material esportiu	882
118/03	Sudeporte	Material esportiu	641,25
	Gaspar López Fernández	Nòmina gener	933,11
	Gaspar López Fernández	Nòmina febrer	911,07
	Gaspar López Fernández	Nòmina març	932,55
	Gaspar López Fernández	Nòmina abril	932,55
	Gaspar López Fernández	Nòmina maig	939,96
	Gaspar López Fernández	Nòmina juny	939,96
	Gaspar López Fernández	Nòmina juliol	939,96
	Gaspar López Fernández	Paga extraordinària	836,54
	Gaspar López Fernández	Nòmina agost	939,96
	Gaspar López Fernández	Nòmina setembre	939,96
	Gaspar López Fernández	Nòmina octubre	939,96
TOTAL			45579,89

Vist que l' import total de la justificació és superior a la quantitat acordada en el conveni i que els conceptes de les factures presentades es consideren adients.

Vist l'informe del Gestor d'Esports, de data 13 de novembre de 2003, encarregat de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1085 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 1172, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències.

S'eleva a la Comissió de Govern l'adopció de la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida a l'Entitat CLUB ATLÉTICO ONDENSE (CIF nº G-12307161), per a l'exercici 2003, per import de 42.070,85 euros, per ser invertida en el programa d'activitats, entrenaments i competicions esportives.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 21.035,43 € al Club Atlético Ondense (CIF núm. G-12307161), corresponent al 50 % de l'import total del conveni firmat per a l'exercici 2003, amb càrrec a la partida 2003. 452.48900 del vigent pressupost general.

TERCER.- Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors

Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

9è) PROPOSTA DE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER CONSUTILE SL, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES DE MODIFICACIÓ DE NAU INDUSTRIAL, CONSISTENTS EN LA SEPARACIÓ DE 3 METRES DEL LINDE LATERAL, AL CARRER ISLAS CANARIAS NÚMERO 18 NAUS 5 I 6, DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL COLADOR.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 25 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/109, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Consutile SL, amb N.I.F. número B-96989793, i domicili al polígon industrial El Colador, d'Onda, per a la realització d'obres de modificació de nau industrial, consistents en la separació de 3 metres del linde lateral, al carrer Islas Canarias número 18 naus 5 i 6, del polígon industrial El Colador, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Juan J. Martínez Pascual.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la denegació de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta desfavorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Denegar la llicència sol·licitada per Consutile SL, amb N.I.F. número B-96989793, per a la realització d'obres de modificació de nau industrial, consistents en la separació de 3 metres del linde lateral, al carrer Islas Canarias número 18 naus 5 i 6, del polígon industrial El Colador, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Juan J. Martínez Pascual.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

10è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER MIGUEL ANGEL PIQUER ANDREU, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR, AL CARRER MATILDE SALVADOR 17.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 25 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació

del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/115, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Miguel Angel Piquer Andreu, amb N.I.F. Número 19.008.248-J, i domicili al carrer Cervantes número 4-5º, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de vivenda unifamiliar, al carrer Matilde Salvador 17, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent amb data 8 d'octubre de 2.003, i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecta Tècnica Marta Piquer Peris.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-3, amb l'estudi de detall aprovat i amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 d'octubre de 2003.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Miguel Angel Piquer Andreu, amb N.I.F. Número 19.008.248-J, i domicili al carrer Cervantes número 4-5º, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de vivenda unifamiliar, al carrer Matilde Salvador 17, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent amb data 8 d'octubre de 2.003, i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecta Tècnica Marta Piquer Peris. El pressupost de les obres es de 186.770 euros, les connexions a la xarxa de clavegueram és d'1 unitat i el constructor Monticons XXI, SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual

s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres .

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

11è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER HOGAR Y JARDÍN S.A., PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 72 VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES, AL CARRER ISABEL CLARA SIMÓ 15 AL 51, SANCHIS GUARNER 18, I AVGDA CONSTITUCIÓN 42 AL 76.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 25 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/116, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Hogar y Jardín S.A., amb N.I.F. número B-12084059, i domicili a l'avinguda del Mar, 34, de Castellón, per a la construcció de 72 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Isabel Clara Simó 15 al 51, Sanchis Guarnier 18, i avgda Constitución 42 al 76, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Montoliu &

Asociados, visat pel col·legi professional corresponent amb data 17 d'octubre de 2003.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial, Sector SUR-3, unitat d'execució Oest, amb programa d'actuació integrada aprovat amb data 25 de gener de 1.999, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Hogar y Jardín S.A., amb N.I.F. número B-12084059, i domicili a l'avinguda del Mar, 34, de Castellón, per a la construcció de 72 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Isabel Clara Simó 15 al 51, Sanchis Guarner 18, i avda Constitución 42 al 76, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Montoliu & Asociados, visat pel col·legi professional corresponent amb data 17 d'octubre de 2003. El pressupost de les obres es de 3.705.795'94 euros, les connexions a la xarxa de clavegueram és de 72 unitats i el constructor Hogar y Jardín S.A.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte, i existeix designació d'Arquitecte Tècnic com a director de l'obra.

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues

connexions (pluvials i residuals), en els punts previst a la urbanització.

Abans de l'inici de les obres i en el terme d'1 mes comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord deurà aportar: projecte d'execució.

El pas interior, tindrà la consideració d'element comú privat, per la qual cosa en cap cas podrà considerar-se com a vial públic.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

12è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER EN&CEL GROUP 2003 SL, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ, A LES PACEL·LES 16, 35 I 38 DE LA SUR-6.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/03/127, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per En&cel Group 2003 SL, amb N.I.F. número B-12598074, i domicili al carrer Ceramista Mundina número 5, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'un centre de transformació, a les parcel·les 16, 35 i 38 de la SUR-6, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Agustín Balaguer Peñarrocha.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de

Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència a En&cel Group 2003 SL, amb N.I.F. número B-12598074, i domicili al carrer Ceramista Mundina número 5, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'un centre de transformació, a les parcel·les 16, 35 i 38 de la SUR-6, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Agustín Balaguer Peñarrocha. El pressupost de les obres es de 21.990 euros, i el constructor Construcciones Rodenas SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del Decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el Treball.

L'interessat haurà de comunicar l'acabament de les obres, presentant el corresponent certificat final.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

13è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER GAS NATURAL SDG S.A., EN GARANTIA DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE CONNEXIÓ DE GAS A CORTE-MITA SL.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 25 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 3710/03/47, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, per a la devolució de la fiança dipositada com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Corte-Mita SL.

Vist que, en garantia de la de la llicència d'obres de connexió de gas a Corte Mita SL, en el expedient 883/01/85, es va dipositar per Gas Natural SDG S.A., amb data 16 de maig de 2001, fiança per import de 3.857'60 euros.

Vist que per l'Enginyer Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: “10.- Aprovar la devolució de fiances”.

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Comissió de Govern la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Corte Mita, expedient 883/01/85.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

14è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER GAS NATURAL SDG S.A., EN GARANTIA DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE CONNEXIÓ DE GAS A ONIX CERÀMICA SL.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 25 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 3710/03/48, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud

presentada per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, per a la devolució de la fiança dipositada com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Onix Cerámica SL.

Vist que, en garantia de la de la llicència d'obres de connexió de gas a Onix Cerámica SL, en el expedient 883/01/456, es va dipositar per Gas Natural SDG S.A., amb data 21 de novembre de 2001, fiança per import de 2.469'17 euros.

Vist que per l'Enginyer Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "10.- Aprovar la devolució de fiances".

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Comissió de Govern la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Onix Cerámica SL, expedient 883/01/456.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

15è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER GAS NATURAL SDG S.A., EN GARANTIA DE LLICÈNCIA D'OBRES DE CONNEXIÓ DE GAS A FRITTA II.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 25 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 3710/03/46, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, per a la devolució de la fiança dipositada com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Fritta II.

Vist que, en garantia de la de la llicència d'obres de connexió de gas a Fritta II, en el expedient 883/01/44, es va dipositar per Gas Natural SDG S.A., amb data 16 de maig de 2001, fiança per import de 7.635'66 euros.

Vist que per l'Enginyer Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun

perquè es procedisca a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "10.- Aprovar la devolució de fiances".

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Comissió de Govern la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Fritta II, expedient 883/01/44.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

16è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER GAS NATURAL SDG S.A., EN GARANTIA DE LLICÈNCIA D'OBRES DE CONNEXIÓ DE GAS A ESTILKER.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 25 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 3710/03/37, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, per a la devolució de la fiança dipositada com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Estilker.

Vist que, en garantia de la de la llicència d'obres de connexió de gas a Estilker, en el expedient 883/99/528, es va dipositar per Gas Natural SDG S.A., amb data 30 de desembre de 1999, fiança per import de 12.020'24 euros.

Vist que per l'Enginyer Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "10.- Aprovar la devolució de fiances".

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Comissió de Govern la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Estilker, expedient 883/99/528.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

17è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER GAS NATURAL SDG S.A., EN GARANTIA DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE CONNEXIÓ DE GAS A PERIS Y CÍA I ESMALTERRA.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 25 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 3710/03/12, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, per a la devolució de la fiança dipositada com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Peris y Cía i Esmalterra.

Vist que, en garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Peris y Cía i Esmalterra, es va dipositar per Enagas S.A., amb data 2 de novembre de 1.998, fiança per import de 9.015'18 euros.

Vist que per l'Enginyer Tècnic Industrial, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "10.- Aprovar la devolució de fiances".

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Comissió de Govern la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Enagas SA, com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Peris y Cía i Esmalterra, devolució que haurà de fer-se efectiva a Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, com a conseqüència de l'escriptura d'escissió parcial de societat de data 21 de juny de 1999.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la

mentcionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

18è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ DE LA 1ª FASE DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ UE.1 DEL SECTOR SUR-8.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist que l'Ajuntament Ple, en sessió plenària celebrada el 30 d'abril de 2001, va acordar l'aprovació i adjudicació definitiva a la mercantil CALVIGA, S.A. del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució 1 del Pla Parcial del sector urbanitzable industrial SUR-8 d'Onda, per al seu desenvolupament pel procediment de gestió indirecta, actualment en fase d'execució de les seues obres d'urbanització.

Atès l'acord de la Comissió de Govern Municipal de data 10 de juny de 2002, pel qual es va aprovar, després del preceptiu tràmit d'exposició pública, el Projecte de Reparcel·lació i del Compte de Liquidació provisional de la Unitat d'Execució U.E 1, 1ª fase, trobant-se entre la documentació aprovada la descripció de l'adjudicació de les finques a efectes registrals.

Vist el document administratiu de formalització de la reparcel·lació de la 1ª fase de la referida Unitat d'Execució del sector SUR-8, presentada per a la seua tramitació davant de l'Ajuntament per l'Agent Urbanitzador "Calviga, S.A" amb data desembre de 2002, document de referència per a la inscripció registral de les finques del sector.

Atès que el dit document va ser objecte al desembre de 2002 d'exposició pública per vint dies hàbils a tots els interessats, per mig d'avís individualitzat als efectes de formular al·legacions o observacions amb caràcter previ a la seua aprovació definitiva, constatant-se la presentació de les següents al·legacions:

- Piedad Nebot Górriz (reg. entrada núm.. 11329, 17-12-2002).
- Pilar Rovira Castañ (reg. entrada núm. 1189, 6-2-2003)
- José Corella Prades (reg. entrada núm. 1305, 10-2-2003)
- Carmen Peris Fornás (reg. entrada núm. 1352, 11-2-2003)
- Francisco Vidal Sancho, en representació de "Mon de Gala, SA" (reg. entrada núm. 1316, de 11-2-2003)
- J.María Ibáñez Gasque (reg. Entrada 2402, de 10-3-2003)

Vistos els informes de la mercantil "Calviga, S.A" de dates 26 de febrer, 4 de març i 16 de juliol de 2003, favorables a l'estimació de les al·legacions presentades, en el següent sentit:

- *Esmenar l'error material en la transcripció del número D.N.I. de Carmen Peris Fornás,*

sent el correcte el núm. 18.822.496-D.

- En relació amb l'al·legació de la mercantil "Mon de Gala, SA", s'esmena l'error en la finca inicial 89, en la que s'havia contemplat la titularitat de la finca registral 12.582, constant com a finca registral correcta la 12.582/A, inscrita a nom de la mercantil. Així mateix, comprovades les notes simples aportades, s'ha eliminat la menció a les afeccions fiscals que gravaven les finques de la seua propietat, i que apareixien en el Certificat de domini i càrregues sol·licitat en el seu dia.*
- S'esmena l'error en el nom de la propietat de la finca adjudicada I, per quant s'havia transcrit erròniament María Pilar Rovira Castañ, sent el correcte Pilar Rovira Castañ.*
- Es modifica el titular de la parcel·la adjudicada B, ja que es substitueix l'anterior titular de la finca inicial 52 per José Corella Prades, propietari actual.*
- S'inclouen les dades registrals referents a la finca inicial 104, propietat de la SAT 3346 SANT ISIDRE, dels que no es tenia constància fins aqueix moment.*
- En relació amb la finca inicial 120 (sense adjudicació), i d'acord amb la inscripció registral de l'herència de l'anterior titular, es fa constar el nom de l'hereua Pilar Nebot Górriz.*

Vistes les citades al·legacions i la necessitat d'introduir modificacions a l'al·ludit document, al juliol de 2003 la mercantil "Calviga, SA" presenta davant de l'Ajuntament, per a la seua aprovació definitiva, un nou document de formalització en què es contemplava l'estimació de les al·legacions.

Atès que el document de data juliol de 2003 s'introduïa una modificació de les parcel·les del projecte de reparcel·lació que afectava a les parcel·les adjudicades a "Vitricol, SA", "Calviga, S.A" i l'Ajuntament, davant de la presentació d'aval suficient de la mercantil "Vitricol, SA" per a la retribució en terrenys, aspecte informat negativament pels serveis tècnics municipals per mig d'informe de 29 de setembre de 2003, que va motivar una nova modificació al dit document.

Vist que per l'Agent Urbanitzador, per mig d'instància de data 30 d'octubre de 2003, s'ha presentat nou document de formalització de la reparcel·lació, en el que s'introdueix una modificació de les finques adjudicades a l'Ajuntament, "Calviga, S.A" i "Vitricol, SA" d'acord amb l'al·ludit informe tècnic municipal, en el sentit de mantindre amb 25.388,93 m² la superfície adjudicada a l'Ajuntament, alterant les finques adjudicades de l'Urbanitzador i de "Vitricol, S.A" donat el compromís de pagament en metàl·lic d'aquesta última mercantil, amb la seua corresponent descripció en el document de formalització a efectes registrals.

Atès que aquesta última modificació compta amb el consentiment exprés de l'Agent Urbanitzador, per mig d'escrit de 30-10-2003, i de la mercantil "Vitricol, S.A" (14-11-2003), així com amb la conformitat de la Corporació.

Atès que totes aquestes modificacions introduïdes en el document administratiu de formalització de la referida Unitat d'Execució suposen una modificació del projecte de reparcel·lació originari, pel que fa als plans d'adjudicació de les finques de "Vitricol, S.A", "Calviga, SA" i de l'Ajuntament, així com a la descripció d'algunes parcel·les adjudicades, en el sentit assenyalat.

Atès l'informe del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori de data 21 de novembre de 2003, sobre l'assumpte de referència.

Atès l'article 1.1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, en el que es disposa que són actes inscripcionables en el Registre de la Propietat "els actes fermes d'aprovació d'expedients d'execució del planejament, en quant suposen la modificació de les finques registrals afectades pel Pla...".

Atès que els projectes de reparcel·lació han de ser objecte d'inscripció en el Registre de la Propietat conforme als articles 69.1 *in fine* de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU), i 113 del Reglament de Gestió Urbanística (RD.3.288/1978, de 25 d'agost).

Atès que l'òrgan competent per a acordar l'aprovació del present document de formalització i de les correlatives modificacions en el projecte de Reparcel·lació del sector correspon en aquest cas a la Comissió de Govern municipal, en virtut de la Resolució de l'Alcaldia núm 1172, de data 24 de juny de 2003, per la qual es delega en el dit òrgan, entre altres competències, l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot allò que s'ha exposat, eleve a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. Aprovar definitivament el document administratiu de formalització de la reparcel·lació de la 1ª fase de la Unitat d'Execució UE.1 del sector SUR-8, conforme a la documentació presentada davant de l'Ajuntament per l'Agent Urbanitzador "Calviga, SA" a l'octubre de 2003.

SEGON. Estimar les al·legacions presentades en el tràmit d'exposició pública de l'al·ludit document de formalització per Piedad Nebot Górriz, Pilar Rovira Castañ, José Corella Prades, Carmen Peris Fornás, Francisco Vidal Sancho, en representació de "Mon de Gala, S.A" i J.María Ibáñez Gasque, en els termes exposats.

TERCER. Acordar, com a conseqüència de l'aprovació definitiva del document de formalització, la modificació del projecte de reparcel·lació del referit sector, en el següent sentit:

- *Esmenar l'error material en la transcripció del nombre DNI de Carmen Peris Fornás, sent el correcte el núm. 18.822.496-D.*
- *En relació amb l'al·legació de la mercantil "Mon de Gala, SA", s'esmena l'error en la finca inicial 89, en la que s'havia contemplat la titularitat de la finca registral 12.582, constant com a finca registral correcta la 12.582/A, inscrita a nom de la mercantil. Així mateix, comprovades les notes simples aportades, s'ha eliminat la menció a les afeccions fiscals que gravaven les finques de la seua propietat, i que apareixien en el Certificat de domini i càrregues sol·licitat en el seu dia.*
- *S'esmena l'error en el nom de la propietat de la finca adjudicada I, per quant s'havia transcrit erròniament María Pilar Rovira Castañ, sent el correcte Pilar Rovira Castañ.*
- *Es modifica el titular de la parcel·la adjudicada B, perquè se substitueix l'anterior titular de la finca inicial 52 per José Corella Prades, propietari actual.*
- *S'inclouen les dades registrals referents a la finca inicial 104, propietat de la SAT 3346*

SANT ISIDRE, dels que no es tenia constància fins aqueix moment.

- En relació amb la finca inicial 120 (sense adjudicació), i d'acord amb la inscripció registral de l'herència de l'anterior titular, es fa constar el nom de l'hereua Pilar Nebot Górriz.*
- L'Ajuntament manté els 25.388,93 m² de superfície adjudicada que li correspon per el 10% de l'aprofitament en sòl urbanitzable, però no en una única parcel·la com figurava en el projecte de reparcel·lació aprovat (parcel·la Z), sinó en dues parcel·les, de 19.388,93 m² (parcel·la Z) i de 6.000 m² (parcel·la AB), respectivament.*
- "Vitricol, SA", titular de la parcel·la adjudicada U al costat de l'Urbanitzador, resulta adjudicatària en exclusiva d'una parcel·la de 35.371,99 m² de superfície enfront dels 22.629,63 m² anteriors, donada l'acceptació per l'Urbanitzador del pagament en metàl·lic de les seues quotes d'urbanització.*
- La parcel·la AA, adjudicada a l'Agent Urbanitzador, pateix una reducció de superfície, passant dels 15.461,36 m² del projecte aprovat als actuals 9.786,64 m².*
- Desapareix l'anterior parcel·la AB, de 7.067,65 m², adjudicada a "Calviga, SA", passant la dita superfície a la parcel·la U de "Vitricol, SA".*

QUART. Requerir a l'Agent Urbanitzador "Calviga, SA" perquè remeta la documentació aprovada al Registre de la Propietat de Vila-real núm. 2, interessant la corresponent inscripció registral.

CINQUÉ. Disposar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'article 59.4 A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana, així com la notificació als interessats en l'expedient, als efectes legals oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

19è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER FUNERARIA SAN JOAQUÍN, S.L., PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE "TANATORI-SERVEIS FUNERARIS", EN PARTIDA SONELLA (PARCEL·LES 44-A) I 44-B), DEL POLÍGON 26).

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 21 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 643/03/75, instruït a instàncies de Funeraria San Joaquín, S.L., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de "tanatori-serveis funeraris", en partida Sonella (parcel·les 44-a) i 44-b), del polígon 26).

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea de Ordenació del Territorial, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: "1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

20è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER GRUPIN, S.A., PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE "GARATGE-APARCAMENT", EN PLAÇA SANT JOSEP, 28.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 21 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 643/03/83, instruït a instàncies de GRUPIN, S.A., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de "garatge-aparcament", en plaça Sant Josep, 28.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea de Ordenació del Territorial, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: "1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

21è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER MADERAS Y DERIVADOS NAZARE, S.L., PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE "FABRICACIÓ DE ENVÀSES Y EMBALATGES DE FUSTA", EN POLÍGON LES FORQUES, 8.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 21 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 643/03/45, instruït a instàncies de MADERAS Y DERIVADOS NAZARE, S.L., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de "fabricació de envasos i embalatges de fusta", en Polígon Les Forques, 8..

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea de Ordenació del Territorial, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de

delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: “1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

22è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER TALLERES A. GUILLAMÓN, S.L., A EXERCIR L'ACTIVITAT DE “TALLER DE REPARACIÓ I MANTENIMENT INDUSTRIAL”, EN AVDA. DEL MAR, 86.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 21 de novembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/03/88, instruït a instàncies de Talleres A. Guillamón, S.L., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de “taller de reparació i manteniment industrial”, en Avda. del Mar, 86.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea de Ordenació del Territorial, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: “1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i que l'exercici de l'activitat quedi condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de prec i preguntes, el l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Comissió de Govern, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de prec i preguntes, no produint-se cap intervenció.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

1r) PRECS I PREGUNTES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Comissió de Govern sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i trenta minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.

