

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA COMISSIÓ DE GOVERN MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA QUINZE DE DESEMBRE DE DOS MIL TRES.

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia quinze de desembre de dos mil tres, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Comissió de Govern Municipal, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal
José Martínez Belloso
José Miguel Morte Poles
Joaquín Nebot Monzonís
Antonio López Marín de Robles
Juan Miguel Salvador Pérez
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Carlos Forés Furió, Secretari P.S, i de la Interventora, María Dolores Zanón García.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.

1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 9 DE DESEMBRE DE 2003.

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 9 de desembre de 2003, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

No formulant-se observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

2n) PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ DE L'IMMOBLE MUNICIPAL EN AV. ANSELMO COYNE, 24-26.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, de l'Alcaldia, que es passa a transcriure literalment:

“VIST l'expedient tramitat per a l'alienació de l'immoble sòl urbà en Carrer Anselm Coyne número 24 i 26.

RESULTANT que la Comissió de Govern en data 13-10-2003 va aprovar incoar expedient ordinari per a l'alienació per mitjà de procediment obert i forma de subhasta, de l'immoble sòl urbà en Carrer Anselm Coyne número 24 i 26.

RESULTANT que la Comissió de Govern en sessió de 21-10-2001, va aprovar l'expedient de contractació i la licitació pública d'aquest.

RESULTANT que després de la reglamentària publicitat, es va celebrar acte públic d'obertura de pliques el dia 10-12-2003.

VISTA l'Acta de la Mesa de Contractació, de data 10-12-2003, en la que es proposa l'adjudicació a favor de l'oferta més avantatjosa econòmicament.

VISTA la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny del 2003, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

L'Alcaldia eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Adjudicar l'immoble sòl urbà en Carrer Anselmo Coyne número 24 i 26 , a Composiciones Ferrís, SL, CIF B12502076, pel preu de 250.044,96 euros, IVA inclòs, sent a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses originades i derivades de la transmissió.

Segon.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini màxim de dos mesos següents al de la notificació del present acord procedisca a ingressar el preu d'aquesta.

Tercer.- Tornar la garantia provisional una vegada formalitzada l'escriptura pública de compravenda.

Quart.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a la firma dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

3r) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚMERO 50/2003.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Vista la proposta d'operacions a ordenar número 50/2003, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003 , de

delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

S'eleva a la Comissió de Govern, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 50/2003, per import de 26.086,03 EUROS (VINT-I-SIS MIL HUITANTA-SIS EUROS AMB TRES CÉNTIMS)

Nº.	N.I.F.	TITULAR	IMPORT €
1	B12095394	NEUMATICOS ANDRES CATALAN S L	11,95
2	B12095394	NEUMATICOS ANDRES CATALAN S L	167,06
3	B96092150	MOBIPARK S L	11.758,57
4	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	91,58
5	B12435939	TECNICAS Y EMISIONES TV TEVE-4 S L	1.044,00
6	52794491S	ORTIZ MONTOLIO JUAN MIGUEL	174,29
7	A46582144	RADIO AUTONOMIA VALENCIANA S A	684,40
8	A12455515	MEDIOS DE AZAHAR S A	290,00
9	A12455515	MEDIOS DE AZAHAR S A	168,78
10	A12455515	MEDIOS DE AZAHAR S A	168,78
11	A12455515	MEDIOS DE AZAHAR S A	168,78
12	A12455515	MEDIOS DE AZAHAR S A	168,78
13	A12455515	MEDIOS DE AZAHAR S A	168,78
14	18899511C	MASIP PIQUERAS MIGUEL I	1.108,08
15	18899511C	MASIP PIQUERAS MIGUEL I	1.108,08
16	18958063Z	IBAÑEZ BOU JESUS	1.539,08
17	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	246,19
18	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	225,51
19	18941206Q	BLASCO BARBA HERMINIA ENCARNACION	180,00
20	A12455515	MEDIOS DE AZAHAR S A	168,78
21	A12455515	MEDIOS DE AZAHAR S A	337,56
22	A46229290	EDITORIAL PRENSA VALENCIANA S A	742,40
23	B12472643	TV CS RETRANSMISIONES S L	2.998,99
24	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	206,71
25	A12092292	APEC S A	30,31
26	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	36,99
27	B12475273	SUMELECO S L	228,87
28	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	3,39
29	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	82,51
30	B12475273	SUMELECO S L	36,18

31	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	56,97
32	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	195,40
33	18857900Q	GOMEZ BARDERA REMEDIOS	45,00
34	B12475273	SUMELECO S L	313,54
35	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	8,49
36	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	30,75
37	18891671T	ESCRIBANO MARTI M CARMEN	603,66
38	A12092292	APEC S A	88,88
39	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	397,96
		TOTAL	26.086,03

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 50/2003, per import de 26.086,03 EUROS (VINT-I-SIS MIL HUITANTA-SIS EUROS AMB TRES CÉNTIMS)."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

4è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER GOBETI SL, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ, A LA PARCEL·LA 54 DE LA UI-7.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/03/130, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Gobeti SL, amb N.I.F. número B-12289286, i domicili al camí Carretera número 13, de Vila-real, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'un centre de transformació, a la parcel·la 54 de la UI-7, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Juan José Izquierdo Burdeus.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència a Gobeti SL, amb N.I.F. número B-12289286, i domicili al camí Carretera número 13, de Vila-real, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'un centre de transformació, a la parcel·la 54 de la UI-7, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Juan José Izquierdo Burdeus. El pressupost de les

obres es de 25.843 euros, i el constructor Meseguer SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del Decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el Treball.

L'interessat haurà de comunicar l'acabament de les obres, presentant el corresponent certificat final.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

5è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER GOBETI SL, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA INSTAL·LACIÓ D'UNA LÍNIA SUBTERRÀNIA DE MITJA TENSIÓ, A LA PARCEL·LA 54 DE LA UI-7.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/03/129, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Gobeti SL, amb N.I.F. número B-12289286, i domicili al camí Carretera número 13, de Vila-real, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'una línia subterrània de mitja tensió, a la parcel·la 54 de la UI-7, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Juan José Izquierdo Burdeus.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern,

per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència a Gobeti SL, amb N.I.F. número B-12289286, i domicili al camí Carretera número 13, de Vila-real, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'una línia subterrània de mitja tensió, a la parcel·la 54 de la UI-7, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Juan José Izquierdo Burdeus. El pressupost de les obres es de 2.455'50 euros, i el constructor Meseguer SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del Decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el Treball.

Existeix fiança dipositada per import de 900 euros. El temps de garantia de les obres serà de 12 mesos.

L'interessat haurà de comunicar l'acabament de les obres, presentant el corresponent certificat final.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 3 mesos, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

6è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER ANA

MUÑOZ SÁNCHEZ, PER A L'ENDERROCAMENT D'UNA VIVENDA, AL CARRER GRANADA 19 CANTÓ A RAMÓN J. SENDER.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/03/124, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Ana Muñoz Sánchez, amb N.I.F. número 52.798.562-S, i domicili al carrer Arrabal del Castillo número 20, d'Onda, per a l'enderrocament d'una vivenda, al carrer Granada 19 cantó a Ramón J. Sender, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent amb data 11 de setembre de 2003, i el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que l'edifici sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-A, amb la urbanització finalitzada y amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 24 de novembre de 2.003.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Ana Muñoz Sánchez, amb N.I.F. número 52.798.562-S, i domicili al carrer Arrabal del Castillo número 20, d'Onda, per a l'enderrocament d'una vivenda, al carrer Granada 19 cantó a Ramón J. Sender, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent amb data 11 de setembre de 2003, i el qual inclou com annex

estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 6.009 euros, i el constructor Construcciones Forés Alegre S.L.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Durant les obres d'enderrocament no s'acceptaran marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, devent netejar-se diàriament per les propis operaris de l'obra. Tampoc es permeteix a la via pública abocaments procedents de la neteja de la formigonera, sent el promotor el responsable de l'incompliment d'aquesta ordre.

Les obres de desenrunament es realitzaran banyant amb aigua les mateixes, evitant la pols que produeixen aquestes tasques, i d'acord amb la reglamentació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball i d'acord amb la direcció de l'Arquitecte Tècnic.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 2 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

7è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER JOSEFA DOLORES ALMER GÓMEZ, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PRIMERA FASE VIVENDA UNIFAMILIAR, AL CARRER ISABEL CLARA SIMÓ 55.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/03/122, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Josefa Dolores Almer Gómez, amb N.I.F. Número 18.881.594, i domicili al carrer Salvador Barri, 9, de Onda, per a la construcció de primera fase vivenda unifamiliar, al carrer Isabel Clara Simó 55, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canos Molinos, visat pel col·legi professional corresponent amb data 5 d'agost de 2003.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial, Sector SUR-3, unitat d'execució Oest, amb programa d'actuació integrada aprovat amb data 25 de gener de 1.999, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Josefa Dolores Almer Gómez, amb N.I.F. Número 18.881.594, i domicili al carrer Salvador Barri, 9, de Onda, per a la construcció de primera fase vivenda unifamiliar, al carrer Isabel Clara Simó 55, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canos Molinos, visat pel col·legi professional corresponent amb data 5 d'agost de 2003. El pressupost de les obres es de 44.467'54 euros, les connexions a la xarxa de clavegueram és d'1 unitat i el constructor Construcciones Leoncio Benages SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte, i existeix designació d'Arquitecte Tècnic com a director de l'obra.

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues connexions (pluvials i residuals), en els punts previst a la urbanització.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

8è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER CERAWOLD CERÁMICAS S.A., PER A L'AMPLIACIÓ DE NAU SENSE ÚS ESPECÍFIC, DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL COLOMER SUR-9.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/03/104, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Cerawold Cerámicas S.A., amb N.I.F. número A-12373817, i domicili al polígon industrial El Colomer, Camí de Ratils, d'Onda, per a

l'ampliació de nau sense ús específic, del polígon industrial El Colomer SUR-9, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 de juny de 2003, i estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Lluís Arrandis Llopico.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial sector SUR-9, amb pla parcial i projecte d'urbanització aprovats i les obres finalitzades, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Cerawold Cerámicas S.A., amb N.I.F. número A-12373817, i domicili al polígon industrial El Colomer, Camí de Ratils, d'Onda, per a l'ampliació de nau sense ús específic, del polígon industrial El Colomer SUR-9, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 de juny de 2003, i estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Lluís Arrandis Llopico. El pressupost de les obres es de 358.227 euros, i el constructor Urbinsa construcciones y proyectos SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues connexions (pluvials i residuals).

Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixen, no havent de connectar a la xarxa d'aigües residuals, fins que haja obtingut la corresponent autorització.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

9è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CONCEDIDA A FRANCISCO NAVARRO OLUCHA, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ADOSSADA, AL CARRER MIGUEL PERIS NÚMERO 45-47.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 9 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'escrit de sol·licitud de pròrroga de Francisco Navarro Olucha, amb N.I.F. Número 18.921.126-S, i domicili al carrer Aragó 6, d'Onda, en l'expedient número 8832/02/19, de llicència d'obres consistents en la construcció de vivenda unifamiliar adossada, al carrer Miguel Peris número 45-47.

Atès que de conformitat amb què disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències,

el punt cinquè de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern:” 5.- Concedir i denegar pròrroga de llicència d'obres”.

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic incorporat a l'expedient, favorable a la concessió de la pròrroga.

S'eleva a la Comissió de Govern, la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir pròrroga de sis mesos a la llicència d'obres majors concedida el 1 de juliol de 2002, a Francisco Navarro Olucha, amb N.I.F. Número 18.921.126-S, i domicili al carrer Aragó 6, d'Onda, en l'expedient número 8832/02/19, de llicència d'obres consistents en la construcció de vivenda unifamiliar adossada, al carrer Miguel Peris número 45-47 i que tindrà efectes a partir de la data de notificació del present acord.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

10è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CONCEDIDA A RAMÓN JOSÉ NAVARRO OLUCHA, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ADOSSADA, AL CARRER MIGUEL PERIS NÚMERO 45-47.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'escrit de sol·licitud de pròrroga de Ramón José Navarro Olucha, amb N.I.F. Número 18.900.519-Q, i domicili al carrer Alcira 34, d'Onda, en l'expedient número 8832/02/20, de llicència d'obres consistents en la construcció de vivenda unifamiliar adossada, al carrer Miguel Peris número 45-47.

Atès que de conformitat amb què disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt cinquè de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern:” 5.- Concedir i denegar pròrroga de llicència d'obres”.

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic incorporat a l'expedient, favorable a la concessió de la pròrroga.

S'eleva a la Comissió de Govern, la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir pròrroga de sis mesos a la llicència d'obres majors concedida el 1 de juliol de 2002, a Ramón José Navarro Olucha, amb N.I.F. Número 18.900.519-Q, i domicili al carrer Alcira 34, d'Onda, en l'expedient número 8832/02/20, de llicència d'obres consistents en la construcció de vivenda unifamiliar adossada, al carrer Miguel Peris número 45-47 i que tindrà efectes a partir de la data de notificació del present acord.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors

Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

11è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER GAS NATURAL SDG S.A., EN GARANTIA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES DE CONNEXIÓ DE GAS A MIURA CERÁMICA.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 3710/03/66, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, per a la devolució de la fiança dipositada com a garantia de la l·licència d'obres de connexió de gas a Miura Cerámica.

Vist que, en garantia de la de la l·licència d'obres de connexió de gas a Levitile Iberica i Azulejo Español, en el expedient 883/00/383, es va dipositar per Gas Natural SDG S.A., amb data 1 de desembre de 2.000, fiança per import de 3.068'51 euros.

Vist que per l'Enginyer Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: “10.- Aprovar la devolució de fiances”.

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Comissió de Govern la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de les fiances dipositades per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, com a garantia de la l·licència d'obres de connexió de gas a Miura Cerámica, en l'expedient 883/00/383.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

12è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER GAS NATURAL SDG S.A., EN GARANTIA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES DE CONNEXIÓ DE GAS A LEVITILE IBERICA I AZULEJO ESPAÑOL.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 3710/03/65, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, per a la devolució de la fiança dipositada com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Levitile Iberica i Azulejo Español.

Vist que, en garantia de la de la llicència d'obres de connexió de gas a Levitile Iberica i Azulejo Español, en el expedient 883/00/194, es va dipositar per Gas Natural SDG S.A., amb data 30 d'octubre de 2.000 i 1 de desembre de 2.000, fiançes per imports de 1.652'78 i 294'50 euros respectivament.

Vist que per l'Enginyer Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: “10.- Aprovar la devolució de fiances”.

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Comissió de Govern la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de les fiances dipositades per Gas Natural SDG S.A., amb N.I.F. Número A-08015497 i domicili a l'avinguda de Balears número 69, de València, com a garantia de la llicència d'obres de connexió de gas a Levitile Iberica i Azulejo Español, en l'expedient 883/00/194.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

13è) PROPOSTA DE DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER JUAN ANTONIO GARCÍA-PETIT QUEROL, CONTRA L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN MUNICIPAL DE DATA 17 DE FEBRER DE 2003, PEL QUAL ES VA APROVAR DEFINITIVAMENT EL MODIFICAT DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I ELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTARI I MODIFICAT NÚMERO 1 DE LA URBANITZACIÓ SUR-9 “EL COLOMER”.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 9 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'acord de la Comissió de Govern Municipal, de data 17 de febrer de 2003, pel que es va aprovar definitivament el modificat del compte de liquidació provisional i els Projectes d'Urbanització complementari i modificat número 1 de la urbanització SUR-9 “El Colomer”, en el context del Programa d'Actuació Integrada del sector, subjecte al procediment de gestió directa.

Vist el recurs de reposició interposat amb registre d'entrada de data 2 d'abril de 2003 per Juan Antonio Garcia-Petit Querol, contra el citat acord de la Comissió de Govern Municipal de data 17 de febrer de 2003, en el que expressament es desestimen les seues al·legacions indemnitzatòries formulades en l'exposició pública.

Vist que el fonament del recurs radica, al seu parèixer, en l'incompliment de l'article 67.3 de la Llei 6/1994 i en la falta de justificació del desglossament dels honoraris realitzats sol·licitant la declaració de responsabilitat de l'Urbanitzador per ambdues causes.

Atès l'informe tècnic de data 6 de juny de 2003 de la mercantil “Indecas, S.L.”, responsable de l'elaboració del compte de liquidació, i amb la qual l'Ajuntament té concertat un contracte de consultoria i assistència, en el que es disposa el següent:

“La modificació de les càrregues no incompleix el que disposa l'article 67.3 de la Llei 6/1994 ja que els increments d'obra inclosos en els projectes modificat i complementari són deguts a causes objectives, com ho són les demandes efectuades per Iberdrola sobre la línia elèctrica a disposar i les realitzades per les comunitats de regants afectades pel desenvolupament de la urbanització. Entre aquestes últimes s'inclou la conducció instal·lada per a aportar aigua a la parcel·la propietat del reclamant, el traçat i característiques de la qual es van definir amb posterioritat a l'inici de les obres.”

Atès que el desglossament dels honoraris del referit expedient ha sigut assumit pels serveis tècnics municipals, sent el següent:

Projecte de Pla Parcial i Reparcel·lació.....32.432.127,00 Ptes

Pla Parcial

H=4.500xFaxFpxS / Fa=6,05 – Fp=5,75 – S=97,67

H=15.289.628

Reparcel·lació

H=36x976.999=35.171.964

Suma=50.461.592

Honoraris=50.461.592x0,60=30.276.955

Acta de Reparcel·lació. Adaptació a R.D. 1093/1997

Honoraris=2.155.172

Projecte d'Urbanització.....10.521.751,00 Ptes

Honoraris=P.E.M.x0,04x0,60=438.406.281x0,04x0,60

Projecte Modificat.....2.103.601,00 Ptes

Honoraris=P.E.M.dif.x0,04x0,60=(526.056.271-438.406.281)x0,04x0,60

Projecte Complementari.....1.958.718,00 Ptes

Honoraris=P.E.M.x0,04x0,60=81.613.238x0,04x0,60

Direcció de les Obres.....34.029.492,00 Ptes

Honoraris=P.E.M.x0,04x0,60=(526.056.271+81.613.238)x0,04x0,80x1,75”

Atès que, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'òrgan

competent per a resoldre el present recurs és la Comissió de Govern Municipal, òrgan del qual prové l'acord objecte d'impugnació.

Per tot allò que s'ha exposat, eleve a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. Desestimar en tots els seus extrems el recurs de reposició interposat per Juan Antonio García-Petit Querol, contra l'acord de la Comissió de Govern Municipal de data 17 de febrer de 2003, pel qual es va aprovar definitivament el modificat del compte de liquidació provisional i els projectes d'urbanització complementari i modificat número 1 de la urbanització SUR-9 "El Colomer", per les raons exposades.

SEGON. Notificar el present acord al recurrent, amb indicació expressa dels recursos pertinents."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

14è) PROPOSTA DE DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER JOSÉ CRISTOBAL COLOM VILLALONGA CONTRA L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN MUNICIPAL DE DATA 21 DE JULIOL DEL 2003, PEL QUE S'APROVA EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR URBANITZABLE SUR-14 "TOLL D'ASCLA".

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 9 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'acord de la Comissió de Govern Municipal, de data 21 de juliol de 2003, pel que va acordar l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació i del Compte de Liquidació provisional del Sector Urbanitzable SUR-14 "Toll d'Ascla", en l'àmbit del programa d'actuació integrada adjudicat a la mercantil "Norma Urbana, S.L.." dins del procediment de gestió indirecta.

Vist el recurs de reposició interposat, en temps i forma i amb la legitimació pertinent, per José Cristobal Colom Villalonga, amb data 22 de setembre de 2003, contra el citat acord de la Comissió de Govern.

Atès que el recurrent al·lega que l'acord impugnat resulta oneros per als seus interessos a més de no ser conforme a dret, sol·licitant se li trasllade l'expedient administratiu referent a l'acte recorregut.

Atès l'informe del Tècnic d'Administració General de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 3 de desembre de 2003, en el que es disposa el següent:

"Vist el dit recurs, s'observa que en el mateix s'al·lega que l'acte impugnat resulta oneros per als seus interessos i no resulta conforme a dret, sense esgrimir argumentació jurídica alguna ni descriure els supòsits fàctics necessaris per sostenir el seu posicionament.

Davant una argumentació tant imprecisa, no més es pot esgrimir que el projecte de reparcel·lació del sector SUR-14 ha sigut aprovat per l'òrgan competent a través del procediment legalment establert, en els termes de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU), i que resulta conforme a dret.

En la seua virtut, el recurs haurà de ser desestimat.

D'altra banda, com titular dels terrenys en el sector queda acreditada la condició d'interessat del al·legant als efectes d'acordar la remissió al mateix d'una còpia de l'expedient administratiu.”

Atès que, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'òrgan competent per a resoldre el present recurs és la Comissió de Govern municipal, òrgan del qual prové l'acord objecte d'impugnació.

Per tot allò que s'ha exposat, eleve a la Comissió de Govern la següent,

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat per José Cristobal Colom Villalonga contra l'acord de la Comissió de Govern municipal de data 21 de juliol del 2003, pel que s'aprova el Projecte de Reparcel·lació i del Compte de Liquidació provisional del Sector Urbanitzable SUR-14 “Toll d'Ascla”, per entendre el mateix conforme a dret.

SEGON. Acordar el trasllat d'una còpia de l'expedient administratiu al recurrent, donada la condició de l'interessat del mateix

TERCER. Notificar el present acord tant al recurrent com a l'Agent Urbanitzador “Norma Urbana, S.L.”, amb indicació expressa dels recursos pertinents.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

15è) PROPOSTA D'ESTIMACIÓ PARCIAL DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER VICENTE PRADES SOROLLA CONTRA L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN MUNICIPAL DE DATA 21 DE JULIOL DEL 2003, PEL QUAL S'APROVA EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR URBANITZABLE SUR-14 “TOLL D'ASCLA”.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 9 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'acord de la Comissió de Govern Municipal, de data 21 de juliol de 2003, pel que va acordar l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació i del Compte de Liquidació provisional del Sector Urbanitzable SUR-14 “Toll d'Ascla”, en l'àmbit del programa d'actuació integrada adjudicat a la mercantil “Norma Urbana, S.L.” dins del procediment de gestió indirecta.

Vist el recurs de reposició interposat, en temps i forma i amb la legitimació pertinent, per Vicente Prades Sorolla, amb data 7 de octubre de 2003, contra el citat acord de la Comissió de Govern.

Atès que el recurrent al·lega arbitrarietat en la fixació de les indemnitzacions del projecte de reparcel·lació i omissió de pronunciament sobre la sol·licitud d'arbitrar mecanismes necessaris per a disfrutar del dret d'aprofitament sobre el pou de reg.

Atès l'informe de l'agent urbanitzador “Norma Urbana, S.L.”, amb registre d'entrada de data 25 de novembre de 2003, en el que considera que les al·legacions indemnitzatòries del

recurs de reposició hauran de desestimar-se, clarificant l'existència en el projecte de reparcel·lació d'unes servituds que donen solució a l'aprofitament del pou de reg.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal, de 2 de desembre de 2003, en el qual manifesta el següent:

“PRIMER:

Efectivament, l'art. 98.1.2 del Reglament de Gestió Urbanística, disposa la indemnització de les plantacions quan “la seua conservació siga radicalment incompatible amb l'ordenació, inclús com el seu ús provisional”, pel qual procedeix reconèixer la indemnització de les plantacions de la finca 44, corresponent-li una quantia econòmica indemnitzatòria de 4.716'84 €.

La mateixa argumentació es pot aplicar a la caseta d'apers de llaurança ubicada en la finca 43, corresponent-li una quantia econòmica indemnitzatòria de 9.536'55 €.

Quant a la indemnització de la bassa de reg, hi ha que dir que com element complementari d'ús agrícola, hauria de ser incompatible amb la nova ordenació. Però si es considera la pròpia bassa com un simple contenidor d'aigua (dipòsit), aquest si que podria ser compatible amb la nova ordenació, atès que l'aigua si és necessària per a les noves activitats del sector.

SEGON:

Respecte a l'aprofitament sobre el pou de reg existent en la finca d'origen número 41, del qual li correspon una quota del 45'58%, s'accepta la consideració de l'aigua com a element compatible amb la nova ordenació, pel qual s'haurà de mantindre la seua existència.

Pel que procedeix construir una servitud a favor del recurrent, perquè pugui continuar amb el dret d'aprofitament sobre l'aigua de l'esmenat pou en la quota que li corresponga”.

Atès l'informe jurídic del Tècnic d'Administració General de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 4 de desembre de 2003, favorable a la estimació parcial del recurs.

Atès el nou informe de l'Agent Urbanitzador, de data 9 de desembre de 2003, en el que es reconeix a l'al·legador una indemnització de 610'14 € per l'ocupació per a vial d'una superfície de 211'5 m² de la parcel·la 44.

Atès que, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'òrgan competent per a resoldre el present recurs és la Comissió de Govern municipal, òrgan del qual prové l'acord objecte d'impugnació.

Per tot allò que s'ha exposat, eleve a la Comissió de Govern la següent,

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. Estimar parcialment el recurs de reposició interposat amb data 7 d'octubre de 2003 per Vicente Prades Sorolla contra l'acord de la Comissió de Govern municipal de data 21 de juliol del 2003, pel qual s'aprova el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de Liquidació provisional del Sector Urbanitzable SUR-14 “Toll d'Ascla”, en els termes de l'informe referit de l'Arquitecte Municipal de data 2 de desembre de 2003.

SEGON. Acordar, en consonància amb lo anterior, el reconeixement al recurrent d'una indemnització de 4.716'84 € per les plantacions de la finca 44, així como una indemnització

de 9.536'55 € per la caseta d'apars de llaurança de la finca 43, i una indemnització de 610'14 € per l'ocupació de 211'5 m2 de quantitats que hauran de regularitzar-se en el Compte de Liquidació definitiu del sector.

TERCER. Aclarir, en relació amb el dret d'aprofitament de la bassa de reg, que en l'acta de reparcel·lació del projecte de reparcel·lació aprovat es recull expressament la existència d'unes servituds en les finques adjudicades nº 15 i 17, a l'objecte de permetre l'ús de la bassa i del pou de reg, garantint-se així el dret d'aprofitament sobre l'aigua de dit pou en la quota que li corresponga.

Per tant, atès que es manté el dret d'aprofitament del pou de reg, no procedeix fixar quantia indemnitzatòria alguna sobre el mateix, per entendre's que dita infraestructura no és incompatible amb l'actuació i haurà de mantindre's.

QUART. Notificar el present acord tant al recurrent com a l'Agent Urbanitzador "Norma Urbana, S.L.", amb indicació expressa dels recursos pertinents."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

16è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER ANTONIO CINTAS BALAS, PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE "BAR-RESTAURANT" EN PLAÇA ZAYYAN, 1-BAIX.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 643/03/36, instruït a instàncies de Antonio Cintas Balas, sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de "bar-restaurant" en plaça Zayyan, número 1 .

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades i el Reial Decret 2819/82, de 27 d'agost de 1982, pel qual s'aprova el Reglament General de Policia, Espectacles Públics i Activitats Recreatives.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal, la Direcció Territorial de Justícia i Administracions Públiques i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: "1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Comisión de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i la Direcció Territorial de Justícia i Administracions Públiques, i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

17è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES SAFRAGA, S.L., PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE GARATGE-APARCAMENT, EN C/. CERDEÑA, NÚMERO 1.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 3 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/03/70, instruït a instàncies de CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES SAFRAGA, S.L., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de garatge-aparcament, en C/. Cerdeña, número 1.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea de Ordenació del Territorial, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: “1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les

mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

18è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER MADERAS Y DERIVADOS NAZARE, S.L., PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE FABRICACIÓ D'ENVASES I EMBALATGES DE FUSTA, EN POLÍGON LES FORQUES, NÚMERO 8.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 3 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/03/45, instruït a instàncies de MADERAS Y DERIVADOS NAZARE, S.L., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de fabricació de envàses i embalatges de fusta, en Polígon Les Forques, número 8.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea de Ordenació del Territorial, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que la Comissió de Govern amb data 1 de desembre de 2003, va informar favorablement l'autorització sol·licitada en base a la proposta presentada.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta NO es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

Atès que per un error administratiu, consta en la proposta d'acord elevat a la Comissió de Govern Municipal, lo següent: “...Atès que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: “1.- Informar expedients activitat qualificades.

De conformitat amb el dispost a l'article 105.2. de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de

Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.-Rectificar l'acord adoptat per esta Comissió, amb data 1 de desembre de 2003.

SEGON.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

TERCER.- Que es remeta copia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

19è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER ELIAS GARCÍA ROCA, PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE “RESTAURANT” EN CARRER CERAMISTA MUNDINA, NÚMERO 1.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/03/38, instruït a instàncies de Elias García Roca, sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de “restaurant” en C/. Ceramista Mundina, número 1.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades i el Reial Decret 2819/82, de 27 d'agost de 1982, pel qual s'aprova el Reglament General de Policia, Espectacles Públics i Activitats Recreatives.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal, la Direcció Territorial de Justícia i Administracions Públiques i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: “1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i la Direcció Territorial de Justícia i Administracions Públiques, i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

20è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER SERVITEC ONDA, S.L.L., PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE TALLER DE REPARACIÓ I MANTENIMENT INDUSTRIAL, EN CARRER MIGUEL SERVET, 30.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/03/94, instruït a instàncies de SERVITEC ONDA, S.L.L., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de taller de reparació i manteniment industrial, en carrer Miguel Servet, 30.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta NO es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: “1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals, les que poguera dictar la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, i l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que es remeta còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

21è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER PROMOCIONES ONDA CASES, S.L., PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE GARATGE-APARCAMENT, EN CARRER MALLORCA, 25.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 3 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/03/97, instruït a instàncies de PROMOCIONES ONDA CASES, S.L., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de garatge-aparcament de cotxes en Carrer Mallorca, número 25, cantó carrer Sicília.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea de Ordenació del Territorial, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atés que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atés que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: “1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta

d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

22è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER BESANANT INMOBILIARIA, S.L., PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE GARATGE-APARCAMENT, EN AV. PAÍS VALENCIÀ, 130.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 3 de desembre de 2003, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/03/90, instruït a instàncies de BESANANT INMOBILIARIA, S.L., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de garatge-aparcament de cotxes en Carrer San Jorge, cantó País Valencià, 130.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea de Ordenació del Territorial, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: “1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Comissió de Govern, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de precs i preguntes, no produint-se cap intervenció.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

1r) PRECS I PREGUNTES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Comissió de Govern sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i vint-i-cinc minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.

