



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número de la sessió: 33

Data: 18 d'agost de 2017

Caràcter: ordinària

Horari: de 9.00 a 9.10 h

Lloc: sala de comissions de la Casa de la Vila

Assistents:

María Carmen Aguilera García, alcaldessa presidenta en funcions (Grup Socialista)

Ángel Luis Badenas Donís, segon tinent d'alcalde (Grup Socialista)

Encarnación Ribes Rovira, tercera tinenta d'alcalde (Grup Socialista)

Lluís Pastor Catalán, quart tinent d'alcalde (Grup Compromís)

Andrés Vicente García García, interventor

José-Blas Molés Alagarda, secretari

Excusa l'assistència:

Joaquín A. Huguet Lecha, alcalde president (Grup Socialista)

Ordre del dia:

1. Part resolutòria:

- 1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió d'11 d'agost de 2017.
- 1.2. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la relació comptable d'obligacions reconegudes núm. 2017/0084.
- 1.3. Proposta d'aprovació de l'aportació municipal a Grups Polítics exercici 2017.
- 1.4. Proposta d'aprovació de l'expedient per a l'adjudicació del contracte de serveis: "Fusteria per al manteniment de la ciutat i edificis municipals".
- 1.5. Proposta d'incoació i aprovació de l'expedient per a l'adjudicació del contracte privat: "Concerts de Fira d'Onda: Robe, el 21/10/2017; i José Mercé, el 27/10/2017".
- 1.6. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per la mercantil "SA Sociedad Minero Catalano Aragonesa, S.A." per a l'ampliació de naus de molta, càrrega de camions i ATM 7 en la Ctra. Viver-Port Borriana, km 60,2.
- 1.7. Proposta de concessió de llicència municipal d'obra major sol·licitada per la *Sociedad Cooperativa Colegio Madre M^a Rosa Molas* per a la instal·lació d'elevador en el carrer Metge José Llidó, núm. 3.
- 1.8. Proposta de concessió de llicència municipal d'obra major sol·licitada per Ramón José Navarro Ramos per a la legalització de magatzem sense ús determinat en el carrer Tosalet, núm. 1.
- 1.9. Proposta de concessió de llicència municipal d'obra major sol·licitada per la mercantil "Rallo Hermanos, SA" per al cobriment i tancament lateral d'esplanada en el carrer Uruguay, núm. 40.
- 1.10. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Silvia Soler Tristante per a la construcció de dos vivendes unifamiliars en filera en el carrer Isaac Albéniz, núm. 25.

- 1.11.Proposta de concessió de llicència municipal d'obra major sol·licitada per la mercantil "Acrilatos, SAU" per a la reforma d'oficines en l'interior de nau en l'avgda. Extremadura, s/n.
- 1.12.Despatx extraordinari.

2. Control dels òrgans de govern:

- 2.1. Precs i preguntes.

1. Part resolutòria:

1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió d'11 d'agost de 2017.

La presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària d'11 d'agost de 2017.

Davant l'absència d'observacions l'acta s'aprova per unanimitat.

1.2. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la relació comptable d'obligacions reconegudes núm. 2017/0084.

Vista la proposta de la regidora delegada d'Intervenció, Gestió Pressupostària, Tresoreria i Recaptació d'11 d'agost de 2017, que diu:

"Silvia Cerdá Alfonso, Regidora delegada d'Intervenció, Gestió pressupostària i Recaptació, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 1337/2015 de 22 de juny, modificat per decret de l'alcaldia número 1869/2015, de modificació i ampliació de competències en la Junta de Govern Local, reassignació de matèries a Àrees organitzatives i ampliació i correcció de delegació de competències en tinentes d'alcalde i regidors.

Vist l'annex d'operacions a ordenar número 2017/0084, que recullen les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat de les factures incloses en l'annex dels regidors responsables i dels tècnics de l'Àrea.

Vista la conformitat de la Intervenció municipal, manifestada mitjançant la signatura del present document d'acord amb allò establert en les normes de fiscalització aprovades en les Bases d'Ejecució del pressupost.

Atés que de conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Entitats Locals; i el decret de l'alcaldia número 1337/2015 de 22 de juny, de delegació de competències, modificat per decret de l'alcaldia número 1869/2015, de modificació i ampliació de competències en la Junta de Govern Local, reassignació de matèries a Àrees organitzatives i ampliació i correcció de delegació de competències en tinentes d'alcalde i regidors, que atribueix a la Junta de Govern: "Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. - Reconèixer i liquidar les obligacions



derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

PROPOSA:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la relació comptable d'obligacions reconegudes núm. 2017/0084 per import de 37.331,03 euros corresponent a despeses corrents i inversions pressupostàries.

Segon. Ordenar el pagament de les obligacions contingudes en el punt primer.”

La president/a sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.3. Proposta d'aprovació de l'aportació municipal a Grups Polítics exercici 2017.

Vista la proposta de la regidora delegada d'Intervenció, Gestió Pressupostària, Tresoreria i Recaptació de 9 d'agost de 2017, que diu:

“Silvia Cerdá Alfonso, concejal d'Intervenció, Gestió Pressupostària i Recaptació, fent ús de les facultats delegades per decret d'Alcaldia número 1337/2015, de 22 de juny, decret d'Alcaldia número 1869/2015 de 17 de setembre, i decret d'Alcaldia número 843/2017, de 19 d'abril.

Vist l'acord de l'Ajuntament Ple, de data 25 de juny del 2016, en el que s'aprova l'import a pagar als Grups Polítics municipals.

Vista la sol·licitud presentada per M^a Carmen Aguilera García, portaveu del Grup municipal Socialista de l'Ajuntament d'Onda, en la que es demana el pagament de l'aportació concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2017.

Vista la sol·licitud presentada per Inmaculada Alós Canelles, portaveu del Grup municipal del Partit Popular de l'Ajuntament d'Onda, en la que es demana el pagament de l'aportació concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2017.

Vista la sol·licitud presentada per Lluís Pastor Catalán, portaveu del Grup municipal Compromís de l'Ajuntament d'Onda, en la que es demana el pagament de l'aportació concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2017.

Vista la sol·licitud presentada per Manuel Miguel Escrig Azor portaveu del Grup municipal Onda Sí Se Puede de l'Ajuntament d'Onda, en la que es demana el pagament de l'aportació concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2017.

Vista la sol·licitud presentada per Iván Tauste Ruiz portaveu del Grup municipal Esquerra Unida del P.V. en Onda de l'Ajuntament d'Onda, en la que es demana el pagament de l'aportació concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2017.

Vista la sol·licitud presentada per Pascual Vicente Mundina Sol, portaveu del Grup municipal Ciutadans de l'Ajuntament d'Onda, en la que es demana el pagament de l'aportació concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2017.

Vist que segons la declaració formulada pels portaveus, els Grups que representen no són deutors amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vista la Base 30ª.2 : “Assignació a Grups Polítics”, de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2017, on s'especifica el procediment de les aportacions als Grups Polítics municipals.

Vista la conformitat de la Intervenció municipal, manifestada mitjançant la signatura del present document d'acord amb allò establert en les normes de fiscalització aprovades en les Bases d'Ejecució del pressupost.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1085 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, i les Resolucions de delegació de competències.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions següents:

Aplicació pressupostària	Titular NIF	Concepte	Import €
912/48000	GRUP MUNICIPAL PARTIT SOCIALISTA	Aportació municipal per a finançar els gastos de funcionament del grup polític, any 2017	4.500,00 €
912/48000	GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR	Aportació municipal per a finançar els gastos de funcionament del grup polític, any 2017	4.800,00 €
912/48000	GRUP MUNICIPAL PARTIT COMPROMIS	Aportació municipal per a finançar els gastos de funcionament del grup polític, any 2017	2.400,00 €
912/48000	GRUP MUNICIPAL PARTIT OSSP	Aportació municipal per a finançar els gastos de funcionament del grup polític, any 2017	2.400,00 €
912/48000	GRUP MUNICIPAL PARTIT ESQUERRA UNIDA PV D'ONDA	Aportació municipal per a finançar els gastos de funcionament del grup polític, any 2017	2.400,00 €
912/48000	GRUPO MUNICIPAL PARTIT CIUTADANS-ONDA	Aportació municipal per a finançar els gastos de funcionament del grup polític, any 2017	2.400,00 €
	TOTAL		18.900,00 €



Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de les obligacions anteriors.”

La presidenta sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.4. Proposta d'aprovació de l'expedient per a l'adjudicació del contracte de serveis: "Fusteria per al manteniment de la ciutat i edificis municipals".

Vista la proposta de la regidora delegada de Contractació, Patrimoni i Béns de 16 d'agost de 2017, que diu:

“Vista la necessitat de dur a terme l'adjudicació del contracte de serveis: "Fusteria per al manteniment de la ciutat i edificis municipals", el pressupost base de licitació de la qual és de 30.000,00 €/anuals, més 21% d'IVA (6.300,00 €), que suposa un import total de 36.300,00 €/anuals (IVA inclòs), i una duració inicial de 4 anys, prorrogable fins a un màxim de 6 anys.

Vistos els informes favorables del servei de data 08/08/2017 i jurídic de data 16/08/2017.

Vistes les operacions comptables número 2.2017.1.11418 i número 2.2017.8.00085, de data 15/06/2017, així com la conformitat de l'interventor municipal, manifestada mitjançant la firma de la present proposta, d'acord amb el que estableix les normes de fiscalització aprovades en les Bases d'Execució del pressupost.

Atès el que disposa l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), sobre aprovació de l'expedient de contractació i obertura del procediment d'adjudicació del mateix.

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 24.2 del Reglament Orgànic Municipal; i la Resolució número 843/2017, de 12 d'abril, de nomenament de membre de la Junta de Govern Local, nomenament de tinent alcalde i atribució d'àrea; reassignació d'àrees organitzatives i les seues matèries i atribució de delegacions a regidor, rectificat Mitjançant Una Resolució número 866/2017, de 19 d'abril.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient per a la contractació ordinària de “Fusteria per al manteniment de la ciutat i edificis municipals” (atès que no hi ha urgència ni emergència en la mateixa), mitjançant procediment obert i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes (no sols el preu).

Segon. Autoritzar la despesa per un import de 145.200,00 €. Els corresponents a l'anualitat de 2017, amb càrrec a l'aplicació 920 21203 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient, i l'import restant amb càrrec a la consignació pressupostària prevista per als exercicis corresponents, conforme al desglossament següent:

– Any 2017:	18.150,00 €
– Any 2018:	36.300,00 €
– Any 2019:	36.300,00 €
– Any 2020:	36.300,00 €
– Any 2021:	18.150,00 €

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el BOP i en el Perfil de contractant municipal.

Quart. Comunicar el present acord a la Intervenció municipal i a l'Àrea de territori, sostenibilitat i dinamització econòmica.”

La presidenta sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.5. Proposta d'incoació i aprovació de l'expedient per a l'adjudicació del contracte privat: "Concerts de Fira d'Onda: Robe, el 21/10/2017; i José Mercé, el 27/10/2017".

Vista la proposta de la regidora delegada de Contractació, Patrimoni i Béns de 16 d'agost de 2017, que diu:

“Vista la necessitat de dur a terme l'adjudicació del contracte privat: "Concerts de Fira d'Onda: Robe, el 21/10/2017; i José Mercé, el 27/10/2017", el pressupost base de licitació del qual és de 27.000,00 €, més 21% d'IVA (5.670,00 €), que suposa un import total de 32.670,00 € (IVA inclòs), realitzant-se les actuacions els dies de 21 i 27 d'octubre de 2017.

Vistos els informes favorables del servei de data 11/08/2017 i jurídic de data 16/08/2017.

Vist el certificat de retenció de crèdit número 2.2017.1.15399, de data 09/08/2017, així com la conformitat de l'interventor municipal, manifestada mitjançant la firma de la present proposta, d'acord amb el que estableixen les normes de fiscalització aprovades en les Bases d'Execució del pressupost.

Atès el que disposa l'article 109,1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), segons el qual: La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 22 d'aquesta Llei.

Atesa l'execució del contracte necessària per als fins del servei públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 22 TRLCSP, per tractar-se el seu objecte d'una competència municipal arrel·legada en l'article 33.3, n) de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana i 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès el que disposa l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), sobre aprovació de l'expedient de contractació i obertura del procediment d'adjudicació del mateix.

Atenent que l'expedient reuneix per tant, tots els documents necessaris tant per a la incoació com per a l'aprovació de l'expedient de contractació en un sol acte administratiu i en consonància amb el principi d'economia de l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 24.2 del Reglament Orgànic Municipal; i la



Resolució número 843/2017, de 12 d'abril, de nomenament de membre de la Junta de Govern Local, nomenament de tinent alcalde i atribució d'àrea; reassignació d'àrees organitzatives i les seues matèries i atribució de delegacions a regidor, rectificat mitjançant resolució número 866/2017, de 19 d'abril.

PROPOSE:

Primer. Incoar expedient per a la contractació ordinària de referència (atés que no hi ha urgència ni emergència en la mateixa), mitjançant procediment negociat sense publicitat (a causa de la seua especificitat artística) i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes (no sols el preu).

Segon. Aprovar l'expedient per a la contractació ordinària del contracte privat "Concerts de Fira d'Onda: Robe, el 21/10/2017; i José Mercè, el 27/10/2017".

Tercer. Autoritzar la despesa per un import de 32.670,00 euros, amb càrrec a l'aplicació 338 22621 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Quart. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el perfil del contractant municipal.

Cinquè. Invitar a participar a la mercantil La Plana Musics, SL, d'acord amb l'informe justificatiu d'especificitat emès per la gestora de festes de data 11/08/2017.

Sisè. Comunicar el present acord a la Intervenció municipal i a l'Àrea de serveis a la ciutadania."

La presidenta sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.6. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per la mercantil "SA Sociedad Minero Catalano Aragonesa, S.A." per a l'ampliació de naus de mòlta, càrrega de camions i ATM 7 en la Ctra. Viver-Port Borriana, km 60,2.

Vista la proposta del tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 14 d'agost de 2017, que diu:

"Vist l'expedient número G.3.1.2/17/7, de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Pascual Antonio Castejón Contamina, en nom i representació de la mercantil "S.A Sociedad Minero Catalano Aragonesa, S.A", amb CIF núm. , con domicili a efectes de notificacions en la Ctra. Viver-Pto Burriana, km. 60,2, per a l'ampliació de naus molienda, càrrega de camions i ATM 7 en la mateixa direcció, en parcel·la amb referència cadastral 1463501YK4216S0001YB, segons projecte tècnic redactat per l' Ingenier tècnic Abel García Gómez, visat pel col·legi professional amb dades 7 de març i 3 de juliol de 2017. Hi ha estudi bàsic de seguretat i salut i Estudi de gestió de residus.

Vist que la parcel·la de referència està classificada pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1998, com a sòl urbanitzable industrial UI-8 B, amb la urbanització acabada i amb tots els serveis urbanístics, i no està inclosa en cap àrea subjecta a suspensió de llicències .

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'este municipi, i que l'ús a què es destina les esmentades obres és conforme amb l'ordenació que, relativa a este aspecte, conté l'Ordenança.

Considerant que la superfície objecte de la llicència complix amb el requisit per a l'edificació de solars que determina l'article 177.2 a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), i que no hi ha cànons d'urbanització que graven la propietat ni tampoc excedents d'aprofitament

Considerant que l'article 213 b) de la LOTUP subjecta a llicència municipal prèvia les obres d'ampliació de tota classe de construccions, edificis e instal·lacions existents.

Considerant que l'alcalde-president és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern local, per resolució número 1.337/2015, de 22 de juny.

PROPOSE:

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a la mercantil "S.A Sociedad Minero Catalano Aragonesa, S.A", amb CIF núm. , per a l'ampliació de naus molienda, càrrega de camions i ATM 7 en la Ctra. Viver-Pto Burriana, km. 60,2, de Onda, en parcel·la amb referència cadastral 1463501YK4216S0001YB, segons projecte tècnic redactat per l'Ingenier tècnic Abel García Gómez, visat pel col·legi professional amb dades 7 de març i 3 de juliol de 2017. Hi ha estudi bàsic de seguretat i salut i Estudi de gestió de residus. El pressupost declarat de les obres es de 744.848,39 euros.

Esta llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers, de conformitat amb l'article 219.1 de la LOTUP.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. S'establiran les mesures de protecció i seguretat necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el treball, així com el que disposa l'Estudi de Seguretat i en el corresponent Pla de seguretat de l'obra.
3. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si l'haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants de la vorera, amb els mitjans adequats (marquesines, pasarelas....) en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.
4. L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes, visat pel col·legi professional, i adjuntar el certificat de tractament de residus de construcció autoritzat per empresa inscrita en el registre de conselleria.



5. Atés que es tracta d'una obra d'ampliació vinculada a una activitat industrial, que compta amb autorització ambiental integrada per a indústria de fabricació d'argila atomitzada, aprovada per resolució de data 1 d'octubre de 2009, correspondrà a l'empresa la responsabilitat de tramitar i obtenir davant de Conselleria, si és el cas, l'eventual modificació o ampliació que fóra necessària en relació amb l'autorització ambiental integrada preexistent, de manera que no se seria possible la posada en marxa de l'activitat ampliada fins a obtenir la dita autorització, en el cas que fóra necessari.

Tercer. Els terminis d'inici i finalització de l'obra seran els següents:

A) Inici: 30 dies, comptats des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: sis mesos, comptats des de la data de l'inici.

Els referits terminis podran ser ampliat amb la sol·licitud prèvia de pròrroga per un nou termini no superior a l'inicialment acordat sempre que la llicència siga conforme amb la legislació vigent en el moment de sol·licitud de pròrroga.

Quart. Notificar el present acord a la interessada i traslladar el mateix a l'Àrea Econòmica."

La presidenta sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.7. Proposta de concessió de llicència municipal d'obra major sol·licitada per la Sociedad Cooperativa Colegio Madre M^a Rosa Molas per a la instal·lació d'elevador en el carrer Metge José Llidó, núm. 3.

Vista la proposta del tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 14 d'agost de 2017, que diu:

"Vist l'expedient número G.3.1.1/17/21, de sol·licitud de llicència d'obra major de la Societat Cooperativa Col·legi Mare M^a Rosa Molas, amb CIF núm. i domicili a efectes de notificacions en la C/Metge José Llidó, núm. 3, d'Onda, per a l'instal·lació d'elevador en la mateixa direcció, en parcel·la amb referència cadastral 3372601YK3237C0001TK, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Juan Canós Molinos, visat pel col·legi professional amb data 27 de juliol de 2017. Hi ha Estudi de Seguretat i Salut i Estudi de Gestió de Residus.

Vist que la parcel·la de referència està classificada pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1998, com a sòl urbà residencial U-3, amb la urbanització acabada i amb tots els servicis urbanístics, i no està inclosa en cap àrea subjecta a suspensió de llicències .

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'este municipi, i que l'ús a què es destina les esmentades obres és conforme amb l'ordenació que, relativa a este aspecte, conté l'Ordenança

Considerant que la superfície objecte de la llicència complix amb el requisit per a l'edificació

de solars que determina l'article 177.2 a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) , i que no hi ha cànons d'urbanització que graven la propietat ni tampoc excedents d'aprofitament

Considerant que l'article 213 c) de la LOTUP subjecta a llicència municipal prèvia les obres de modificació o reforma.

Considerant que l'alcalde-president és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern local, per resolució número 1.337/2015, de 22 de juny.

PROPOSE:

Primer. Concedir llicència municipal d'obra major a la Societat Cooperativa Col·legi Mare M^a Rosa Molas, amb CIF núm. , per a l'instal·lació d'elevador en la C/Metge José Llidó, núm. 3, en parcel·la amb referència cadastral 3372601YK3237C0001TK, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Juan Canós Molinos, visat pel col·legi professional amb data 27 de juliol de 2017. Hi ha Estudi de Seguretat i Salut i Estudi de Gestió de Residus. El pressupost declarat de les obres es de 19.520,00 euros.

Esta llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers, de conformitat amb l'article 219.1 de la LOTUP.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. S'establiran les mesures de protecció i seguretat necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el treball, així com el que disposa l'Estudi de Seguretat i en el corresponent Pla de seguretat de l'obra.
3. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si l'haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants de la vorera, amb els mitjans adequats (marquesines, pasarelas....) en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.
4. L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes, junt amb certificat del gestor de residus de construcció.
5. El peticionari no està autoritzat a començar les obres fins a haver presentat la designació del Coordinador de Seguretat i Salut.

Tercer. Els terminis d'inici i finalització de l'obra seran els següents:

- A) Inici: 30 dies, comptats des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord.
- B) Execució de les obres: tres messos, comptats des de la data de l'inici.

Els referits terminis podran ser ampliat amb la sol·licitud prèvia de pròrroga per un nou termini no superior a l'inicialment acordat sempre que la llicència siga conforme amb la



legislació vigent en el moment de sol·licitud de pròrroga.

Quart. Notificar el present acord a interessat i traslladar el mateix a l'Àrea Econòmica.”

La presidenta sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.8. Proposta de concessió de llicència municipal d'obra major sol·licitada per Ramón José Navarro Ramos per a la legalització de magatzem sense ús determinat en el carrer Tosalet, núm. 1.

Vista la proposta del tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 14 d'agost de 2017, que diu:

“Vist l'expedient número G.3.1.1/17/23, de sol·licitud de llicència d'obra major de Ramón José Navarro Ramos, amb DNI núm. , amb domicili a efectes de notificacions en , per a la legalització de magatzem sense ús determinat en la C/Tosalet, núm. 1, en parcel·la amb referència cadastral 4669602YK3246N0001ES, segons projecte tècnic redactat per l'ingenier tècnic d'obres públiques Esteban Rabasa Sanchís, visat pel col·legi professional amb data 27 de juliol de 2017.

Vist que la parcel·la de referència està classificada pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1998, com a sòl urbà residencial U-8, amb la urbanització acabada i amb tots els servicis urbanístics, i no està inclosa en cap àrea subjecta a suspensió de llicències .

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'este municipi, i que l'ús a què es destina les esmentades obres és conforme amb l'ordenació que, relativa a este aspecte, conté l'Ordenança

Considerant que la superfície objecte de la llicència complix amb el requisit per a l'edificació de solars que determina l'article 177.2 a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) , i que no hi ha cànons d'urbanització que graven la propietat ni tampoc excedents d'aprofitament

Considerant que l'article 213 a) de la LOTUP subjecta a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Considerant que l'alcalde-president és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern local, per resolució número 1.337/2015, de 22 de juny.

PROPOSE:

Primer. Concedir llicència municipal d'obra major a Ramón José Navarro Ramos, amb DNI núm. , per a la legalització de magatzem sense ús determinat en la C/Tosalet, núm. 1, en parcel·la amb referència cadastral 4669602YK3246N0001ES, segons projecte tècnic redactat per l'ingenier tècnic d'obres públiques Esteban Rabasa Sanchís, visat pel col·legi

professional amb data 27 de juliol de 2017. El pressupost declarat de les obres es de 31.742,86 euros.

Esta llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers, de conformitat amb l'article 219.1 de la LOTUP.

Segon. Per tractar-se d'una legalització d'una obra ja realitzada no s'imposa condicions en la seua execució.

Tercer. Notificar el present acord a interessat i traslladar el mateix a l'Àrea Econòmica.”

La presidenta sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.9. Proposta de concessió de llicència municipal d'obra major sol·licitada per la mercantil “Rallo Hermanos, SA” per al cobriment i tancament lateral d'esplanada en el carrer Uruguay, núm. 40.

Vista la proposta del tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 16 d'agost de 2017, que diu:

“Vist l'expedient número G.3.1.2/17/7, de sol·licitud de llicència municipal d'obra major sol·licitada per la mercantil “Rallo Hermanos, S.A”, amb CIF núm. i domicili efectes de notificacions en la C/Uruguay, núm. 40, per al cobriment i tancament lateral d'esplanada en la mateixa direcció, en parcel·la amb referència cadastral 4204501YK4340S, segons projecte tècnic redactat per l' Ingenier civil José María Felix Mateo, visat pel col·legi professional amb data 31 de juliol de 2017. Hi ha estudi bàsic de seguretat i salut i Estudi de gestió de residus.

Vist que la parcel·la de referència està classificada pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1998, com a sòl urbanitzable industrial SUR-13, amb la urbanització acabada i amb tots els servicis urbanístics, i no està inclosa en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Vist que la mercantil ha subscrit davant del Secretari de la Corporació, en data 11 d'agost de 2017, un Acta de compareixença en què s'assumix la plena responsabilitat de les conseqüències que pogueren derivar de l'eventual denegació posterior o ineficàcia de l'instrument d'intervenció ambiental corresponent, en el cas que fóra necessària una ampliació de l'activitat.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'este municipi, i que l'ús a què es destina les esmentades obres és conforme amb l'ordenació que, relativa a este aspecte, conté l'Ordenança.

Considerant que la superfície objecte de la llicència complix amb el requisit per a l'edificació de solars que determina l'article 177.2 a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) , i que



no hi ha cànon d'urbanització que graven la propietat ni tampoc excedents d'aprofitament

Considerant que l'article 213 b) de la LOTUP subjecta a llicència municipal prèvia les obres d'ampliació de tota classe de construccions, edificis e instal·lacions existents.

Considerant que l'alcalde-president és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern local, per resolució número 1.337/2015, de 22 de juny.

PROPOSE:

Primer. Concedir llicència municipal d'obra major sol·licitada per la mercantil "Rallo Hermanos, S.A", amb CIF núm. , per al cobriment i tancament lateral d'esplanada en la C/Uruguay, núm. 40, de Onda, en parcel·la amb referència cadastral 4204501YK4340S, segons projecte tècnic redactat per l' Ingenier civil José María Felix Mateo, visat pel colegi professional amb data 31 de juliol de 2017. Hi ha estudi bàsic de seguretat i salut i Estudi de gestió de residus. El pressupost declarat de les obres es de 164.924,58 euros.

Esta llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers, de conformitat amb l'article 219.1 de la LOTUP.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. S'establiran les mesures de protecció i seguretat necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el treball, així com el que disposa l'Estudi de Seguretat i en el corresponent Pla de seguretat de l'obra.
3. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si l'haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants de la vorera, amb els mitjans adequats (marquesines, pasarelas....) en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.
4. L'interessat no està autoritzat a començar l'obra fins a haver presentat la designació del coordinador de seguretat i salut de l'obra i un pla amb el quadro de superfícies on figure correctament la volumetria construïda i el seu coeficient volumètric, el qual ha de ser inferior al 7,5 m3/m2.
5. L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes, visat pel col·legi professional, i adjuntar el certificat de tractament de residus de construcció per registrada.

Tercer. Els terminis d'inici i finalització de l'obra seran els següents:

- A) Inici: 30 dies, comptats des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord.
- B) Execució de les obres: tres messos, comptats des de la data de l'inici.

Els referits terminis podran ser ampliat amb la sol·licitud prèvia de pròrroga per un nou

termini no superior a l'inicialment acordat sempre que la llicència siga conforme amb la legislació vigent en el moment de sol·licitud de pròrroga.

Quart. Notificar el present acord a la interessada i traslladar el mateix a l'Àrea Econòmica.”

La presidenta sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.10. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Silvia Soler Tristante per a la construcció de dos vivendes unifamiliars en filera en el carrer Isaac Albéniz, núm. 25.

Vista la proposta del tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 16 d'agost de 2017, que diu:

“Vist l'expedient número G.3.1.2/17/16, de sol·licitud de d'edificació de Silvia Soler Tristante, amb DNI núm. i domicili a efectes de notificacions en , per a la construcció de dos vivendes unifamiliars en filera en la C/Isaac Albeniz, núm. 25, en parcel·la amb referència cadastral 3379135YK3237N0001GW, segons projecte tècnic redactat per l' arquitecte Pau Arrandis García.

Vist que la parcel·la de referència està classificada pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1998, com a sòl urbà residencial U-4, amb la urbanització acabada i amb tots els servicis urbanístics, i no està inclosa en cap àrea subjecta a suspensió de llicències .

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'este municipi, i que l'ús a què es destina les esmentades obres és conforme amb l'ordenació que, relativa a este aspecte, conté l'Ordenança

Considerant que la superfície objecte de la llicència complix amb el requisit per a l'edificació de solars que determina l'article 177.2 a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) , i que no hi ha cànons d'urbanització que graven la propietat ni tampoc excedents d'aprofitament

Considerant que l'article 213 a) de la LOTUP subjecta a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Considerant que l'alcalde-president és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern local, per resolució número 1.337/2015, de 22 de juny.

PROPOSE:

Primer. Concedir llicència municipal d'obra major a Silvia Soler Tristante, amb DNI núm. , per a la construcció de dos vivendes unifamiliars en filera en la C/Isaac Albeniz, núm. 25, en parcel·la amb referència cadastral 3379135YK3237N0001GW, segons projecte tècnic redactat per l' arquitecte Pau Arrandis García. El pressupost declarat de les obres es de



212.642,00 euros.

Esta llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers, de conformitat amb l'article 219.1 de la LOTUP.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. S'establiran les mesures de protecció i seguretat necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el treball, així com el que disposa l'Estudi de Seguretat i en el corresponent Pla de seguretat de l'obra.
3. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si l'haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants de la vorera, amb els mitjans adequats (marquesines, pasarelas....) en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.
4. L'interessat no està autoritzat a començar l'obra fins a haver presentat la següent documentació:
 - Designació del director d'obra, director d'execució i coordinador de seguretat i salut.
 - Projecte d'execució.
 - Estudi de gestió de residus.
 - Estudi de seguretat i salut.
5. L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes, amb el certificat del gestor de residus de construcció.

Tercer. Els terminis d'inici i finalització de l'obra seran els següents:

- A) Inici: 30 dies, comptats des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord.
- B) Execució de les obres: dotze messos, comptats des de la data de l'inici.

Els referits terminis podran ser ampliat amb la sol·licitud prèvia de pròrroga per un nou termini no superior a l'inicialment acordat sempre que la llicència siga conforme amb la legislació vigent en el moment de sol·licitud de pròrroga.

Quart. Notificar el present acord a interessat i traslladar el mateix a l'Àrea Econòmica."

La presidenta sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.11. Proposta de concessió de llicència municipal d'obra major sol·licitada per la mercantil "Acrilatos, SAU" per a la reforma d'oficines en l'interior de nau en l'avgda. Extremadura, s/n.

Vista la proposta del tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 16 d'agost de 2017, que diu:

“Vist l'expedient número G.3.1.1/17/10, de sol·licitud de llicència municipal d'obra major sol·licitada per la mercantil “Acrilatos, SAU”, amb CIF núm. i domicili efectes de notificacions en la Avda. Extremadura, s/n del Polígon industrial El Colomer, per a la reforma d'oficines en l'interior de nau en la mateixa direcció, en parcel·la amb referència cadastral 6778403YK3267N0002UG, segons projecte tècnic redactat per l' Ingenier tècnic Abel García Gómez, visat pel colegi professional amb data 5 de juliol de 2017. Hi ha estudi bàsic de seguretat i salut i Estudi de gestió de residus.

Vist que la parcel·la de referència està classificada pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1998, com a sòl urbanitzable industrial SUR-9, amb la urbanització acabada i amb tots els servicis urbanístics, i no està inclosa en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'este municipi, i que l'ús a què es destina les esmentades obres és conforme amb l'ordenació que, relativa a este aspecte, conté l'Ordenança.

Considerant que la superfície objecte de la llicència complix amb el requisit per a l'edificació de solars que determina l'article 177.2 a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) , i que no hi ha cànons d'urbanització que graven la propietat ni tampoc excedents d'aprofitament

Considerant que l'article 213 c) de la LOTUP subjecta a llicència municipal prèvia les obres de modificació o reforma.

Considerant que l'alcalde-president és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern local, per resolució número 1.337/2015, de 22 de juny.

PROPOSE:

Primer. Concedir llicència municipal d'obra major sol·licitada per la mercantil “Acrilatos, SAU”, amb CIF núm. , per a la reforma d'oficines en l'interior de nau en la Avda. Extremadura, s/n del Polígon industrial El Colomer, sector SUR-9, en parcel·la amb referència cadastral 6778403YK3267N0002UG, segons projecte tècnic redactat per l' Ingenier tècnic Abel García Gómez, visat pel colegi professional amb data 5 de juliol de 2017. Hi ha estudi bàsic de seguretat i salut i Estudi de gestió de residus. El pressupost declarat de les obres es de 44.624,57 euros. El constructor designat es la mercantil Arimca, S.L.

Esta llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers, de conformitat amb l'article 219.1 de la LOTUP.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència



d'obres.

2. S'establiran les mesures de protecció i seguretat necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el treball, així com el que disposa l'Estudi de Seguretat i en el corresponent Pla de seguretat de l'obra.

3. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si l'haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants de la vorera, amb els mitjans adequats (marquesines, pasarelas....) en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

4. L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes, amb el certificat de tractament del residu de construcció per empresa registrada.

Tercer. Els terminis d'inici i finalització de l'obra seran els següents:

A) Inici: 30 dies, comptats des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: sis messos, comptats des de la data de l'inici.

Els referits terminis podran ser ampliat amb la sol·licitud prèvia de pròrroga per un nou termini no superior a l'inicialment acordat sempre que la llicència siga conforme amb la legislació vigent en el moment de sol·licitud de pròrroga.

Quart. Notificar el present acord a la interessada i traslladar el mateix a l'Àrea Econòmica."

La presidenta sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.12. Despatx extraordinari.

En este punt no es produeix cap intervenció.

2. Control dels òrgans de govern:

2.1. Precs i preguntes.

En este punt no es produeix cap intervenció.

La presidenta alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc esta acta.