

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número de la sessió: 32

Data: 1 d'agost de 2005

Caràcter: ordinària

Horari: de 8.15 a 8.30 h

Lloc: sala de comissions

Assistents:

María Lidón Adelantado Puchal, primera tinent d'alcalde

José Martínez Belloso, segon tinent d'alcalde

José Miguel Morte Poles, tercer tinent d'alcalde

Joaquín Nebot Monzonís, quart tinent d'alcalde

Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde i alcalde accidental

Juan Miguel Salvador Pérez, sisè tinent d'alcalde

Joaquín Aguilera Aguilera, setè tinent d'alcalde

María Dolores Zanón García, interventora de fons

Carlos Forés Furió, oficial major, secretari p.s.

Absents:

Enrique Navarro Andreu, alcalde-president (excusa l'assistència)

Ordre del dia:

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 25 de juliol de 2005.
2. Proposta d'incoació d'expedient per a la contractació de l'obra "Construcció de camp de futbol i pista d'atletisme".
3. Proposta de sol·licitud de subvenció a la Diputació Provincial per a finançar el servei de recollida d'animals morts i subproductes pecuaris per a l'any 2005.
4. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 30/2005.
5. Proposta d'aprovació de certificacions d'obra.
6. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida al Club Ciclista Sepelaco corresponent a l'exercici 2005.
7. Proposta d'aprovació de la bestreta del 70% de la subvenció concedida a la Asociación de Vecinos Barrio Monteblanco per a la realització d'activitats d'inserció social i promoció del voluntariat corresponent a l'exercici 2005.
8. Proposta d'aprovació de la bestreta del 70% de la subvenció concedida a la Asociación de Vecinos Barrio Tosalet per a la realització d'activitats d'inserció social i promoció del voluntariat corresponent a l'exercici 2005.
9. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida al Patronato Fundación Monseñor Fernando Ferris per a la realització d'activitats d'inserció social i promoció del voluntariat corresponent a l'exercici 2005.

10. Proposta d'aprovació de l'inici de la via executiva per al cobrament de les quotes d'urbanització del Sector SUR-7.
11. Proposta d'esmena d'errors materials en l'acta de reparcel·lació del sector SUR-15 "Artesa", a efectes d'inscripció registral.
12. Proposta de modificació parcial del projecte de reparcel·lació de l'unitat d'execució número 6 (urbana industrial ui-4), parcel·les núm. 8 i núm. 15.
13. Proposta d'encàrrec de redacció del projecte "Expropiació terrenys en carrers Lludient i Serratella per a obertura de vials i zona verda" a INDECAS, SL.
14. Proposta d'encàrrec de redacció del projecte "Expropiació terrenys per a obertura de vials i zona verda en el sector U-7" a INDECAS, SL.
15. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres a Joaquin Vicente Olucha Salvia per a la realització de les obres de construcció de vivenda unifamiliar aïllada, a la parcel·la 79 del polígon 50.
16. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres a Emilio Rubio Gavaldón per a la construcció d'una vivenda unifamiliar entre mitgeres, al carrer La Cosa 35.
17. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres a José María Robles Martínez per a la construcció d'una quadra per a cavalls, a la partida Benabar, parcel·la 115 del polígon 51.
18. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres a Coloronda SL per a l'ampliació de nau sense ús específic, a l'avinguda Real de Extremadura 11-13.
19. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres a Cerlat SA per a la realització d'obres complementaries a l'edifici sense ús específic, a la carretera de Ribesalbes quilòmetre 3.
20. Proposta de devolució de la fiança dipositada per Francisco Navarro Olucha en garantia de l'execució de les obres de construcció de vivenda unifamiliar adossada, al carrer Miquel Peris 45.
21. Proposta de sol·licitud de subvenció a l'INEM per a l'obra "Neteja i endreçament en diverses zones del terme municipal d'Onda. Segona Fase".
22. Proposta d'acceptació de la subvenció de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació per la contractació un Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local.
23. Proposta d'aprovació de la despesa corresponent a l'annex 2005 del conveni de col·laboració amb l'entitat "Fundació Isonomia" de la Universitat Jaume I de Castelló.
24. Despatx Extraordinari

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Precs i Preguntes.

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 25 de juliol de 2005.

La Presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 25 de juliol de 2005.

Davant l'absència d'observacions l'acta s'aprova per unanimitat.

2. Proposta d'incoació d'expedient per a la contractació de l'obra "Construcció de camp de futbol i pista d'atletisme".

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 27 de juliol de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per decret de l'alcaldia número 2163, de 27 de desembre del 2004.

Vist el projecte tècnic de l'obra “Construcció de camp de futbol i pista d'atletisme”, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports de la mercantil INDECAS, SL, Alfonso de Cachavera Guimerá, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 1.397.286,86 euros.

Atès el que disposa l'article 67 del R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), segons el qual: *Als contractes l'adjudicació dels quals es regeix per la present Llei precedirà la tramitació de l'expedient de contractació que s'iniciarà per l'òrgan de contractació justificant la necessitat la mateixa.*

Atès l'execució del mateix necessària per als fins del servei públic, de conformitat amb el que disposen els articles 13 i 67 del TRLCAP, per tractar-se el seu objecte d'una competència municipal arrel·legada en el Capítol III del Títol II de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la LBRL, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar el projecte tècnic de l'obra “Construcció de camp de futbol i pista d'atletisme”, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports de la mercantil INDECAS, SL, Alfonso de Cachavera Guimerá, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 1.397.286,86 euros.

Segon. Incoar expedient per a la contractació ordinària de la referida obra (atès que no hi ha urgència ni emergència en la mateixa), mitjançant procediment obert i forma de concurs (atès que l'oferta econòmica no és l'únic criteri objectiu que ha de servir de base per a l'adjudicació). A este efecte es proposa sol·licitar als serveis municipals corresponents la documentació necessària per a la seua incorporació a l'expedient.

Tercer. Aprovar l'expedient per part de l'òrgan de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, una vegada completat l'expedient de contractació, de conformitat amb el que disposa l'article 69 TRLCAP. ”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

3. Proposta de sol·licitud de subvenció a la Diputació Provincial per a finançar el servei de recollida d'animals morts i subproductes pecuaris, per a l'any 2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 27 de juliol de 2005, que diu:

“Vista la convocatòria d'ajudes de la Diputació Provincial publicades en el BOP número 86, de data 19 de juliol de 2005, per la qual es convoquen ajudes a entitats públiques per a finançar el servei de recollida d'animals morts i subproductes pecuaris, per a l'any 2005.

Vist que l'Ajuntament té contractat el servei de recollida y tractament de cadàvers d'animals domèstics i “bous al carrer” amb la mercantil J. Canet, SL, el cost del qual per a l'any 2005 s'ha pressupostat en la quantitat de 7.069,80 euros.

Vist el document de retenció de crèdit, emès per la Intervenció amb data 9 de febrer de 2005, número d'operació 2.2005.1.00670.

Atès el dispost en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la resolució de l'alcalde, de data 27 de desembre de 2004, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B), apartat A, atribueix a la Junta de Govern Local: “3. Sol.licitar i acceptar subvencions”.

PROPOSE:

Primer. Sol.licitar subvenció a la Diputació Provincial, a l'empar de les bases publicades en el BOP número 86, de data 19 de juliol de 2005, per a finançar el servei municipal de recollida d'animals morts i subproductes pecuaris, per a l'any 2005.

Segon. Assumir expressament les obligacions que es determinen en dites Bases, en cas de concessió total o parcial de l'ajuda sol.licitada.

Tercer. Facultar al alcalde president de l'Ajuntament per a la firma dels documents precisos, així com per al cobrament, en el seu dia, de les quantitats corresponents de la subvenció.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 30/2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 27 de juliol de 2005, que diu:

“Vista la proposta d'operacions a ordenar número 30/2005, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Atès que de conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.A., atribueix a la Junta de Govern: “7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 30/2005 per import de 115.532,04 euros (CENT-QUINZE MIL CINC-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB QUATRE CENTIMS)

NÚM.	TITULAR	IMPORT €
1	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	13.121,34
2	VILAR SORIA JOSE MIGUEL	159,35
3	FERRETERIA SALVIA S L	132,90
4	GOMEZ BARDERA REMEDIOS	105,30
5	KERVAREC ZARAGOZA FELIPE	192,60
6	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	116,79
7	GAS NATURAL CEGAS S A	160,56
8	GRAFICAS CASTAÑ S L	149,23
9	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	135,42
10	PUBLI-ONDA C B	119,36
11	MOLINA OLUCHA BEGOÑA	139,20
12	MAQUIVER S L	174,00
13	GRAFICAS CASTAÑ S L	156,54
14	GRAFICAS CASTAÑ S L	156,54
15	GRAFICAS CASTAÑ S L	156,54
16	GARCIA MANUEL CARMEN	106,30
17	GRAFICAS CASTAÑ S L	162,40
18	FERRETERIA SALVIA S L	176,89
19	DIAZ GARRIDO M ANGELES	155,85
20	ARROYO ALBERT TERESA	23,17
21	ZAZURCA CARRASCO LUIS M	3,00
22	MIR GARCIA JUAN JOSE	23,17
23	AGUILELLA CASALTA M CARMEN	23,17
24	OSORIO CALLE JOSE ALEJANDRO	23,17
25	FELIPE SOLSONA FEDERICO	23,17
26	GONZALEZ SAURA TOMAS	34,76
27	VALERO VIGIL JOSE MANUEL	48,92
28	MANUEL FRIAS EMILIA	23,17
29	NICOLAE SMIT	48,92
30	CONSTRUCCIONES Y PROMOC BESURI S L	113,29
31	OBRERO MORENO SALVADOR	89,26
32	REGALOS ADELINA S L	80,68
33	IONOI DUMITRU	73,38
34	TRAVOLCAS S COOPERATIVA VALENCIANA	66,31
35	MARTINEZ LATORRE CARIDAD	46,35
36	TECNO HIDRO CLIMA S L	815,56
37	HIERROS IBAÑEZ S A	469,06
38	MAQUIVER S L	2.743,11
39	MAQUIVER S L	2.552,30
40	COLEGIO OFICIAL DE FARMACEUTICOS	2.544,53
41	FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE S A	2.239,43

42	HERMANOS MARTIN ALFONSO S A	427,56
43	FERRETERIA SALVIA S L	38,62
44	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	71,92
45	ASCENSORES PERTOR S L	8,31
46	SUMELECO S L	317,83
47	ONDA HIDRO S L	360,50
48	ROTAGRAMA S A	592,44
49	HERMANOS MARTIN ALFONSO S A	702,24
50	FERRETERIA SALVIA S L	6,75
51	CRISTALERIA JOSE MARTINEZ C B	292,73
52	JUAN BAYONA GEMA ROSA	252,00
53	MARTINEZ FRANCO ANGEL	67,28
54	VALERO GOMEZ JOSEFA TERESA	844,21
55	MAQUIVER S L	1.590,85
56	ESCUELA INFANTIL EL CASALET S L	2.160,00
57	GUARDERIA INFANTIL BARRUFETS C B	576,00
58	GUARDERIA NANOS	2.766,00
59	RADIO CASTELLON S A	1.106,38
60	EMYTEL COMUNICACIONES S L	284,20
61	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	1.347,00
62	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	1.102,00
63	GOMEZ BARTOLL LORENA	31,56
64	ZARDOYA OTIS S A	962,78
65	HNOS SAMPER CLARAMONTE S L	700,06
66	PUBLI-ONDA C B	416,67
67	TUIX & ROSS S L	900,00
68	TUIX & ROSS S L	989,94
69	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	210,60
70	LA LEY ACTUALIDAD S A	67,60
71	FERRETERIA SALVIA S L	17,13
72	FERRETERIA SALVIA S L	14,48
73	AUTOBUSES FURIO S L	460,00
74	GOMEZ BARDERA REMEDIOS	228,50
75	GOMEZ BARDERA REMEDIOS	209,10
76	LLIBRERIA AMICS C B	292,84
77	ARGOT CULTURAL S L	944,78
78	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	36,20
79	COLLADO OSUNA ANTONIO	348,00
80	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	71,33
81	FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE S A	601,51
82	GAS NATURAL CEGAS S A	241,88
83	GAS NATURAL CEGAS S A	200,69
84	VIDA SERRANO ANTONIO	222,72
85	DISTEST GRUPO DIPSICO S L	624,00
86	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	225,89
87	ELECTRODOMESTICOS MEDINA S L	225,53
88	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	54,38
89	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	974,93
90	PROYECSON S A	662,36
91	PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A	410,64
92	PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A	348,00
93	GARCIA MANUEL CARMEN	19,45

94	GRAFICAS CASTAÑ S L	324,80
95	GRAFICAS CASTAÑ S L	324,80
96	FERRETERIA SALVIA S L	364,29
97	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	66,10
98	SUMELECO S L	255,52
99	SUMELECO S L	228,80
100	SUMELECO S L	203,48
101	SUMELECO S L	200,32
102	SUMELECO S L	464,29
103	SUMELECO S L	341,24
104	BARCELO CORTES, ROSA MARIA	500,00
105	GRAFICAS CASTAÑ S L	313,20
106	FUSTER MUÑOZ JOSE MARIA	14,85
107	CRESPO PRIMO ILIDIO	563,82
108	TAHOE-ESTIU SPORT S L	269,82
109	GRAFICAS CASTAÑ S L	313,20
110	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	232,00
111	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	91,64
112	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	203,00
113	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	72,78
114	AUTOBUSES FURIO S L	480,00
115	CM LAS PROVINCIAS MULTIMEDIA S L	290,00
116	PUBLI-ONDA C B	373,52
117	FERRETERIA SALVIA S L	543,88
118	JUAN BAYONA GEMA ROSA	18,99
119	SOLER ESTEVE ASUNCION	1.650,01
120	ONDASPORT S L	2.948,72
121	I B M	2.429,04
122	SOLIMAR S L	1.501,04
123	PUBLI-ONDA C B	2.278,77
124	UNION DE MUTUAS	2.303,46
125	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	4.848,80
126	MIRALLES ROIG CESAR	2.434,06
127	COLLADO OSUNA ANTONIO	2.500,00
128	COLLADO OSUNA ANTONIO	1.500,00
129	BLASCO MATEU JAVIER	1.656,48
130	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	1.046,12
131	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	2.224,30
132	COMUNICACION Y MEDIOS DE LEVANTE S L	2.300,19
133	CAN KABUL S L	2.166,66
134	GRAFICAS CASTAÑ S L	1.298,39
135	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	5.799,70
136	CASTILLO MONTAÑES JAVIER	2.568,00
137	LEVANTINA DE SERVICIOS GENERALES SL	7.594,75
138	ESCUELA INFANTIL EL CASALET S L	2.915,85
	TOTAL	115.532,04

Segon. Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 30/2005 per import de 115.532,04 euros (CENT-QUINZE MIL CINQ-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB QUATRE CENTIMS).

”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'aprovació de certificacions d'obra.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 27 de juliol de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde d'Hisenda de l'Ajuntament d'Onda, formula la següent Proposta:

Vist l'acord d'adjudicació de les obres a què es refereix les certificacions d'obres a les que es fa referència a continuació.

Vista la certificació nº. 5 de l'obra “parque de la Cerámica, 1ª Fase”, de Hermanos Ventura, S.L., de data 5 de juliol, per import de 48.776,40, endossada al “Banco de Valencia de la Vall d'Uixó”

Vista la disposición adicional décimo-cuarta del las Bases de Ejecución del Presupuesto para el ejercicio 2005, que establece que el pago de los endosos requerirá la aprobación del documento de reconocimiento de la obligación.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; y la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'ordenació del pagament de l'obligació núm. 2.2005.1.08403, aprovada a HNOS.VENTURA, S.L. a:

PARTIDA	CIF	TITULAR	IMPORT €
2005 IR05 511 63000	A46002036	BANCO DE VALENCIA DE LA VALL D'UIXO	48.776,40

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

6. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida al Club Ciclista Sepelaco corresponent a l'exercici 2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 27 de juliol de 2005, que diu:

“Vista la sol·licitud presentada per José Vicente Cabedo Sansano, president del Club Ciclista Sepelaco (G12223459) en la que es demana el pagament del 100 % de la

subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005.

Vist el conveni de col·laboració amb el Club Ciclista Sepelaco, de data 15 de març de 2005, en el que s'aprova la quantitat de 20.715,00,00 euros anuals, en concepte de subvenció per a l'exercici de 2005, per a finançament de d'activitats, projectes i competicions deportives.

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern, de data 11 d'abril de 2005, es va aprovar al Club Ciclista Sepelaco (G12223459) el pagament del 70 % de la subvenció de l'any 2005, per import de 14.500,50 euros

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist que el president de l'entitat presenta les següents factures justificatives de les despeses efectuades amb càrrec la subvenció concedida.

Núm.fra.	Proveedor	Concepto	Importe (€)
A-348	Autobuses Furió	Servei Onda-Sax	855,00 €
A-157	Federació CCV.	Llicències corredors	144,00 €
A-185	Federació CCV.	Llicències corredors	81,00 €
A-194	Federació CCV.	Llicències corredors	233,00 €
A212	FederacióCCV.	Llicències corredors	90,00 €
A-209	Federació CCV.	Llicències corredors	81,00 €
A-226	Federació CCV.	Desspeses de tramitació i arbitres	165,00 €
A-256	Federació CCV.	Llicències corredors	126,00 €
A-269	Federació CCV.	Cambis de llicència	35,00 €
1	Unió cicliste Alto Palancia	Patocini, promoció de curses i publicitat	2.300,00 €
	Dolores Sansano Aguilera	Gratificació i desplaçaments com a directora	1.200,00 €

Núm.fra.	Proveedor	Concepto	Importe (€)
	Mariano Cano Herrera	Gratificació i desplaçaments com a director	2.762,00 €
	Juan Manuel Ruiz	Gratificació i desplaçaments com a director de equip	2.762,00 €
223187	Miguel Terren SL	PAVO per a trofeu de cursa	387,62 €
A-43	Federació CCV.	Llicències corredors	170,00 €
A-91	Federació CCV.	Llicències corredors	422,00 €
A-92	Federació CCV.	Llicències corredors	1.058,00 €
A-98	Federació CCV.	Llicències corredors	782,00 €
A-101	Federació CCV.	Cursa de pista i arbitres	100,00 €
A-111	Federació CCV.	Llicències corredors	332,00 €
A-121	Federació CCV.	Cursa de pista i arbitres	140,00 €
109/05	Federació CCV.	3 Certificats	18,00 €
A-133	Federació CCV.	Llicències corredors	98,00 €
A-141	Federació CCV.	Llicències corredors	63,00 €
A-165	Federació CCV.	Llicències corredors	54,00 €

437	Rest. Salones Princesa	Menus de corredors	812,00 €
5-1T	Albergue la Parreta	Hostalatge de 4 dies, pensió completa equip Sepelaco	4.875,00 €
T 2500577	Hnos Martin alfonso SA	Reparacions de Vehicle de equip	52,87 €
F/7351737/B	Cepsa	Carburant per a vehicles de equip	61,01 €
F/1918863/B	Cepsa	Carburant per a vehicles de equip	40,00 €
F/0754768B	Cepsa	Carburant per a vehicles de equip	46,19 €
F/2808604M	Cepsa	Carburant per a vehicles de equip	50,00 €
F/0754705	Cepsa	Carburant per a vehicles de equip	57,52 €
F/C-2027	Campsa	Carburant per a vehicles de equip	20,00 €
F/7351142B	Cepsa	Carburant per a vehicles de equip	61,00 €
F/2513563	Cepsa	Carburant per a vehicles de equip	25,01 €
F/2339001L	Cepsa	Carburant per a vehicles de equip	52,98 €
F/2807003	Cepsa	Carburant per a vehicles de equip	56,55 €
F/6048003B	Cepsa	Carburant per a vehicles de equip	55,00 €
F/9628465B	Cepsa	Carburant per a vehicles de equip	30,00 €
Total			20.753,75 €

Vist que l'import total de la justificació es superior a la quantitat a justificar i que els conceptes de les factures es consideren adients.

Atès l'informe emès pel gestor d'Esports, encarregat de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la interventora municipal.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, en el punt, B.A), s'atribueix a la Junta de Govern: "11. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguin de la seua competència"

PROPOSE:

Primer. Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida al Club Ciclista Sepelaco (CIF nº G12223459) corresponent al exercici 2005, per import de 20.715,00 euros per a finançar despeses de programes d'activitats, projectes i competicions deportives de l'any 2005.

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 6.214,50 euros al Club Ciclista Sepelaco (CIF nº G12223459), corresponent al 30 per 100 restant de la subvenció per a l'exercici 2005, amb càrrec a la partida 2005 452 48900 del vigent Pressupost General.

Tercer. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior".

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

7. Proposta d'aprovació de la bestreta del 70% de la subvenció concedida a la Asociación de Vecinos Barrio Monteblanco per a la realització d'activitats d'inserció social i promoció del voluntariat corresponent a l'exercici 2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 27 de juliol de 2005, que diu:

“Vista la sol·licitud presentada per Vicente Traver Vives, president de l'entitat “Asociación de Vecinos Barrio Monteblanco ” (NIF nº. G-12532826) en la que es demana la bestreta del pagament de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005, per la realització d'activitats d'inserció social i promoció del voluntariat per a l'any 2005.

Vist que mitjançant l'acord de la Junta de Govern, de data 30 de maig de 2005, s'aprova la subvenció per a l'any 2005 amb l'entitat “Asociación de Vecinos del Barrio Monteblanco” per import de 3.000,00 euros per a finançar despeses de programes i activitats d'inserció social i promoció del voluntariat.

Vist que les Bases específiques de concessió de subvenciones per a la realització d'activitats de programes i activitats d'inserció social i promoció del voluntariat durant l'any 2005, publicades al B.O.P. nº. 36, de data 24 de març de 2005, per l'abonament de la subvenció remeten a les Bases Generals reguladores de les subvenciones, publicades en B.O.P. nº. 64, de data 28 de maig de 2002, les quals preveuen la possibilitat que la bestreta del 70 % de la subvenció i que a la justificació de la totalitat se procedisca al pagament del 30 % restant.

Atès que d'acord amb la declaració del president l'entitat “Asociación de Vecinos Barrio Monteblanco” (G-12532826) no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vista la fiscalització de la interventora municipal.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències.

PROPOSE:

Primer. Aprovar el reconeixement de la següent obligació corresponent a bestreta de subvenció de l' exercici 2005:

Pda.Presupostaria	Titular	NIF	Import euros
2005 463 48900	ASOCIACION DE VECINOS BARRIO MONTEBLANCO 70 % Subv. 2005	G-12532826	2.100,00

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior.”.

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

8. Proposta d'aprovació de la bestreta del 70% de la subvenció concedida a la Asociación de Vecinos Barrio Tosalet per a la realització d'activitats d'inserció social i promoció del voluntariat corresponent a l'exercici 2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 27 de juliol de 2005, que diu:

“Vista la sol·licitud presentada per Juan López Peña, president de la “Asociación de Vecinos Barrio Tosalet” (G12431383) en la que es demana el pagament del 70 % de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005.

Vist l'acord de la Junta de Govern, de data 30 de maig de 2005, pel que s'aprova la subvenció per a l'any 2005 amb l'entitat “Asociación de Vecinos Barrio Tosalet” per import de 3.400,00 euros, per a finançar despeses de programes i activitats d'inserció social i promoció del voluntariat.

Vist que les Bases específiques de concessió de subvenciones per a la realització d'activitats de programes i activitats d'inserció social i promoció del voluntariat durant l'any 2005, publicades al B.O.P. n.º. 36, de data 24 de març de 2005, per l'abonament de la subvenció remetent a les Bases Generals reguladores de les subvenciones, publicades en B.O.P. n.º. 64, de data 28 de maig de 2002, les quals preveuen la possibilitat que la bestreta del 70 % de la subvenció i que a la justificació de la totalitat se procedisca al pagament del 30 % restant.

Atès que d'acord amb la declaració del president l'entitat “Asociación de Vecinos Barrio Tosalet” (G-12431383) no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vista la fiscalització de la interventora municipal.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències.

PROPOSE:

Primer. Aprovar el reconeixement de la següent obligació corresponent a bestreta de subvenció de l' exercici 2005:

Pda.Presupostaria	Titular	NIF	Import euros
2005 463 48900	ASOCIACION DE VECINOS BARRIO TOSALET 70 % Subv. 2005	G-12431383	2.380,00

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior.

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

9. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida al Patronato Fundación Monseñor Fernando Ferris per a la realització d'activitats d'inserció social i promoció del voluntariat corresponent a l'exercici 2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 27 de juliol de 2005, que diu:

“Vista la sol·licitud presentada per Salvador Gimeno Arrando, en representació de l'entitat Patronato Fundación Monseñor Fernando Ferris, en la que es demana el pagament del 100 % de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005.

Vist que mijançant acord de la Junta de Govern, de data 30 de maig de 2005, es va aprovar al Patronato Fundación Monseñor Fernando Ferris (CIF G12023677) una subvenció per a l'any 2005, per import de 3.000,00 euros

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist que l'entitat presenta les següents factures justificatives de les despeses efectuades amb càrrec la subvenció concedida.

Núm. fra.	Proveïdor	Concepte	Import (€)
50/6	FISIOTERÀPIA BALMES Lledó Olmos Giner	Servicio de fisioterapia mes de gener de 2005	510,86 €
10/7	FISIOTERÀPIA BALMES Lledó Olmos Giner	Servei de fisioterapia mes de febrer de 2005	510,86 €
23/7	FISIOTERÀPIA BALMES Lledó Olmos Giner	Servei de fisioterapia mes de març de 2005	510,86 €
37/7	FISIOTERÀPIA BALMES Lledó Olmos Giner	Servei de fisioterapia mes de abril de 2005	510,86 €
4/8	FISIOTERÀPIA BALMES Lledó Olmos Giner	Servei de fisioterapia mes de maig de 2005	510,86 €
12/8	FISIOTERÀPIA BALMES Lledó Olmos Giner	Servei de fisioterapia mes de juny de 2005	510,86 €
TOTAL.....			3.065,16 €

Vist que l'import total de la justificació es superior a la quantitat a justificar i que els conceptes de les factures es consideren adients.

Atès l'informe emès per la psicòlega, encarregada de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la interventora municipal.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, en el punt, B.A), s'atribueix a la Junta de Govern: “11. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguin de la seua competència”

PROPOSE:

Primer. Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida a l'entitat Patronato Fundación Monseñor Fernando Ferris (CIF nº G12023677) corresponent al exercici 2005, per import de 3.000,00 euros per a finançar despeses de programes i activitats d'inserció social i promoció del voluntariat.

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 3.000,00 euros a l'entitat Patronato Fundación Monseñor Fernando Ferris (CIF nº G12023677), corresponent al 100 per 100 de la subvenció per a l'exercici 2005, amb càrrec a la partida 2005 463 48900 del vigent Pressupost General.

Tercer. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior.

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

10. Proposta d'aprovació de l'inici de la via executiva per al cobrament de les quotes d'urbanització del Sector SUR-7.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 25 de juliol de 2005, que diu:

“Joaquín [Aguilella Aguilera](#), tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 3131/2005/23

Vist l'informe d'urbanisme de data 18 de juliol del 2005 i el de tresoreria de data 25 de juliol del 2005.

Vist que Rafael Palanques Gil, com a administrador solidari de la mercantil [RAFCAL S.L](#) amb CIF B 12322350 ha presentat en aquest Ajuntament escrit de data 17 de maig del 2005 amb número de registre d'entrada 6646, en relació a què s'iniciï la via de constrenyiment i si és el cas s'execute directament els béns suficients per a satisfer el cobrament de les quotes impagades relatives a l'Actuació Integrada del Sector SUD 7.

Rafael Palanques Gil com a administrador solidari de la mercantil [RAFCAL S.L](#) aporta la documentació següent:

Certificat de D. Rafael Palanques Gil, com a tresorer de la mercantil [RAFCAL S.L](#) de les quotes d'urbanització impagades que figuren en els llibres de comptabilitat en data maig del 2005.

Full relacionat de les quotes impagades.

Les notificacions realitzades, així com els documents concretament notificats.

Vist que s'ha emés un informe per part del TAG de l'àrea d'ordenació del territori que entre altres estableix :

1r Que la tramitació administrativa de l'expedient del compte de liquidació definitiva s'ha ajustat a la legalitat vigent, que els imports suposadament impagats per Salvador

[Cabedo](#) Roca i Rosa Meseguer Benet coincideixen amb el saldo pendent de cobrament que arreplega el document “ compte de liquidació definitiva” aprovat en data 11 d'octubre del 2004.

2n Que a la data de recepció de les notificacions de les liquidacions impagades , havia transcorregut al voltant de dos mesos des de la notificació als mateixos de l'aprovació del Compte de liquidació definitiva i des de la publicació de tal acord al BOP.

En la mesura que en el conveni urbanístic de l'any 2000 no va disposar res , i prenent com a referència la data de publicació de l'acord administratiu en el BOP, s'informa que a partir del 12 de novembre del 2004 l'Urbanitzador va estar legitimat per a exigir la liquidació del compte de liquidació definitiva, sense necessitat acord municipal d'autorització.

3r Que no resulta justificatiu de l'impagat el fet que els al·ludits hagen interposat sengles recursos de reposició a través d'un mateix escrit i representant, el primer (7-12-04) contra l'acord d'aprovació del Compte de liquidació definitiva i el segon (24-02-05) contra la pròpia liquidació girada per l'urbanitzador. En relació al primer s'especifica que no es va sol·licitar expressament la suspensió de l'acte impugnat i que el recurs va ser desestimat, en relació al segon que ha sigut no admés a tràmit, per decret d'alcaldia 1267/2005 (27-06-2005), per quant l'acte que impugna no emana de cap administració ni té caràcter administratiu i per tant no resulta d'aplicació l'article 111 de la [LRJ-PAC](#), ni la normativa tributària específica, per la qual cosa s'entén que la dita liquidació no ha estat suspesa entre el temps que ha mediat des de la interposició de recurs (24-02-05) fins a la resolució del mateix (27-06-05). Conclou l'informe establint que l'impagat de Salvador [Cabedo](#) Roca i Rosa Meseguer Benet, dels imports 7.160,78 € i 1978,61 € respectivament, procedents de la liquidació exigida per l'Agent Urbanitzador “ [Rafcal](#) S.L” en escrit de 19 de gener del 2005, no va estar justificat en el seu moment, per quant en aqueixa data concorrien tots els requisits legals per al pagament de les dites quanties.

En l'expedient queda acreditada la notificació efectuada a Rosa Meseguer Benet el 27 de gener del 2005 i l'efectuada a Salvador [Cabedo](#) Roca el 24 de gener del 2005, requerint-los el pagament de les quotes d'urbanització corresponents.

L'article 72.D de la [LRAU](#) estableix que l'impagat de les quotes donarà lloc a l'execució forçosa de la seua liquidació, a través de l'Administració actuant i en benefici de l'Urbanitzador, mitjançant apremi sobre la finca afectada. D'acord amb aquest article, incorrerà en móra la quota d'urbanització impagada al mes de la notificació de la mateixa.

L'article 97 del Reglament General de Recaptació estableix que el període executiu s'inicia l'endemà al venciment del termini d'ingrés en període voluntari.

L'article 161 de la [LGT](#) estableix en termes semblants que el període executiu s'iniciarà l'endemà al del venciment establert per al seu ingrés.

Tal article 161 de la [LGT](#) estableix que iniciat el període executiu la recaptació dels deutes s'efectuarà pel procediment de constrenyiment sobre el patrimoni de l'obligat al pagament.

L'article 167 de la [LGT](#) estableix entre altres que el procediment de constrenyiment s'iniciarà mitjançant providència notificada al deutor.

D'acord amb la Delegació competències efectuades per Decret d'Alcaldia de data 27 de desembre de 2.004 correspon a la Junta de Govern acordar l'inici del procediment executiu en relació amb les quotes d'urbanització corresponents a les urbanitzacions realitzades per gestió indirecta d'acord amb la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística.

PROPOSE:

PRIMER. Acordar, l'inici de la via executiva per al cobrament de les quotes d'urbanització comunicades per **RAFCAL** seguint el procediment recaptatori en via de constrenyiment d'acord amb el detall següent:

SUBJECTE PASSIU	PARC	CONCEPTE	PRINCIPAL	IVA	TOTAL	INICI EXECUTIVA
Rosa Meseguer Benet	Finca H	C. urbaniz. Liq. definitiva	1.705,70 €	272,91 €	1.978,61 €	01/03/05
Salvador Cabedo Roca	Finca B	C. urbaniz. Liq. definitiva	6.173,09 €	987,69 €	7.160,78 €	26/02/05

SEGON: Notificar aquest acord als corresponents interessats.

TERCER. Comunicar aquest acord a la Secretaria, Intervenció i Tresoreria Municipal.

11. Proposta d'esmena d'errors materials en l'acta de reparcel·lació del sector SUR-15 "Artesa", a efectes d'inscripció registral.

Vista la proposta d'acord de l'alcaldia, del dia 25 de juliol de 2005, que diu:

"Vist que amb data 2 de novembre de 2004 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i els seus documents annexos, entre els que es troba el Compte de Liquidació Provisional i Acta de Reparcel·lació del Sector SUR-15 "Artesa", en sòl urbanitzable residencial del PGOU d'Onda.

Vist que per a la definitiva inscripció registral de la reparcel·lació del sector resulta necessari la introducció de determinades modificacions derivades de les qualificacions efectuades per la senyora Registradora de la Propietat del Registre número 2 de Vilareal, segons les quals es detecten determinats errors esmenables, errors que l'urbanitzador ha incorporat en document annex o text refós susceptible d'aprovació i ha aportat mitjançant instància de data 21 de juny de 2005.

Atès l'article 1.1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, en el que són actes inscripcionals en el Registre de la Propietat "els actes fermes d'aprovació e expedients d'execució del planejament, en quant suposen la modificació de les finques registrals afectades pel Plans..."

Vist que els projectes de reparcel·lació han de ser objecte d'inscripció en el Registre de la Propietat conforme als articles 69.1 in fine de la Llei 6/94, de 15 de novembre,

Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU), i 113 del Reglament de Gestió Urbanística (RD 3.288/1978, de 25 d'agost).

Atès que l'article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, atribueix a les Administracions Públiques la potestat de rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Vist l'informe-proposta del TAG de l'Àrea d'Ordenació del territori de 25 de juliol de 2005, sobre l'assumpte de referència.

Atès que l'òrgan competent per a acordar l'aprovació del present document correspon en aquest cas a la Junta de Govern Local, en virtut de la Resolució de l'Alcaldia de 27 de desembre de 2004, per la qual es delega en tal òrgan, entre altres competències, l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot allò que s'ha exposat, eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA:

Primer. Acordar l'esmena dels següents errors materials detectats pel Registre de la Propietat número 2 de Vila-real en l'Acta de Reparcel·lació del sector SUR-15 "Artesa":

APORTACIONES:

- Finca 4 de les aportades.

Que a causa d'una confusió en el projecte de reparcel·lació sobre la ubicació de la finca registral 18.473, atès que aquesta finca està inclosa en la parcel·la 4 de les aportades, passem a descriure les noves parcel·les aportades 4A i 4B:

On diu:

"Finca 4. DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústica, amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 1.659,90 m2 en terme d'Onda, partida Palasi, fronteris per Nord, camí; Sud, María Soler López i Carmen López Badenes; Est, Ramón Esteve Guinot i Oest, Manuel Escrig Badenes.

PARCEL·LA I SUPERFÍCIE AFECTADA: És part de la parcel·la 20 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació íntegrament.

TITULARITAT REGISTRAL: És propietat, amb caràcter privatiu, del senyor FRANCISCO LUIS ROS BADENES, major d'edat, amb domicili en Onda, c/ París, 62.

TÍTOL: No consta títol, la va adquirir per herència del seu avi, el senyor José Ros Granell, difunt fa més de deu anys i des de la data del qual la posseeix pública, pacíficament i de bona fe, segons manifesta davall la seua responsabilitat.

INSCRIPCIÓ: No té títol inscrit.

CÀRREGUES: No consten càrregues ni gravàmens."

Haurà de dir:

"FINCA 4 A. DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústica, amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 1.243,90 m2 en terme d'Onda, partida Palasi, fronteris per Nord, camí;

Sud, María Soler López i Carmen López Badenes; Est, Ramón Esteve Guinot i Oest, Francisco Luis Ros Badenes.

PARCEL·LA I SUPERFÍCIE AFECTADA: És part de la parcel·la 20 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació íntegrament.

TITULARITAT REGISTRAL: És propietat, amb caràcter privatiu, del senyor FRANCISCO LUIS ROS BADENES, major d'edat, amb domicili en Onda, c/ París, 62.

TÍTOL: No consta títol, la va adquirir per herència del seu avi, el senyor José Ros Granell, difunt fa més de deu anys i des de la data del qual la posseeix pública, pacíficament i de bona fe, segons manifesta davall la seua responsabilitat.

INSCRIPCIÓ: No té títol inscrit.

CÀRREGUES: No consten càrregues ni gravàmens.

FINCA 4B. DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústica, quatre àrees i setze centiàrees, de terra hort amb tarongers, reg de peu, en terme d'Onda (Castelló), partida d'Artesa, fila de Palasí, fronterís: per Nord, terres de Ramón Portes Ramos; Sud, de José López Bernat; Est, de Salvador Castelló Prades; i Oest, de Manuel Escrig Doménech.

PARCEL·LA I SUPERFÍCIE AFECTADA: És part de la parcel·la 20 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació íntegrament.

TITULARITAT REGISTRAL: És propietat, amb caràcter privatiu, del senyor FRANCISCO LUIS ROS BADENES, major d'edat, amb domicili en Onda, c/ París, 62..

TÍTOL: La va adquirir per donació, segons escriptura de donació atorgada en Onda el 28 d'abril de 2003 davant del seu notari el senyor José María Fuster Muñoz.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Vila-real al tom 1.147, llibre 545, foli 116, finca 18.473, inscripció 2ª.

CÀRREGUES: Aquesta finca està lliure de càrregues i gravàmens."

- *Finca 15 de les aportades.*

On diu:

"DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústica, amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 84,20 m2, situat en terme d'Onda, partida d'Artesa. Límits: Nord, Francisco Luis Ros Badenes, Carmen Marco Pallarés, María Lidón i José Carlos Adelantado Puchal, Manuel Escrig Badenes; Est, María Soler López, Sud i Oest, sòl extern a la Unitat d'Execució."

PARCEL·LA I SUPERFÍCIE AFECTADA: És part de la parcel·la 159 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació íntegrament.

TITULARITAT REGISTRAL: DESCONEGUT.

TÍTOL: No consta.

INSCRIPCIÓ: No consta.

CÀRREGUES: No consten."

Haurà de dir:

"DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Heretat sítia en terme d'Onda, partida HORTA D'ARTESA, de

quinze àrees huitanta centiàrees tarongers reg de cinquena. Fronterís: Nord, José Pallarés García i un altre; Est, José Badenes Pérez; Sud, Salvador Chorva Alcón, hui dels ací compradors; i Oest, Manuel Escrig Badenes.

PARCEL·LA I SUPERFÍCIE AFECTADA: És la parcel·la 159 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació amb 84,20 m2, que se segreguen del seu límit nord.

TITULARITAT REGISTRAL: És propietat, amb caràcter guany, del senyor GINÉS PAREJO HERNÁNDEZ i la senyora ADELA MATIAS RUIZ, veïns de Barcelona, C/ Andrade número 84-3º-1ª.

TÍTOL: La van adquirir per compra a la senyora María Castañ López, segons escriptura de compravenda atorgada en Onda el 8 de novembre de 1991 davant del seu Notari el senyor César Belda Casanova.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vila-real, al tom 717, llibre 325 d'Onda, foli 215, foli 28.691, inscripció 2ª.

CÀRREGUES: No consten.

RESTA DE FINCA: Heretat sítia en terme d'Onda, partida HORTA D'ARTESA, de 1.495,80 m2, tarongers reg de cinquena. Fronterís: Nord, resta de finca matriu; Est, José Badenes Pérez; Sud, Salvador Chorva Alcón, hui dels ací compradors; i Oest, Manuel Escrig Badenes."

- Finca 16 de les aportades.

S'acompanya escriptura d'herència atorgada pel Notari d'Onda el senyor César Belda Casanova el 22 d'abril de 2003.

- Finca 20 de les aportades.

Que donada la confusió que hi ha hagut en el projecte de reparcel·lació amb la ubicació de la parcel·la registral 18.473, ja que aquesta finca registral està ubicada realment en la parcel·la 4 de les aportades, i havent manifestat el senyor José María Badenes Roca que és de la seua propietat la parcel·la aportada número 20, passem a descriure la finca novament:

On diu:

"DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústica, quatre àrees i setze centiàrees, de terra hort amb tarongers, reg de peu, en terme d'Onda, partida d'Artesa, fila de Palasí, fronterís: per Nord, terres de Ramón Portes Ramos; Sud, de José López Bernat; Est, de Salvador Castelló Prades; i Oest, de Manuel Escrig Doménech.

PARCEL·LA I SUPERFÍCIE AFECTADA: És la parcel·la 165 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació amb 62,72 m2, que se segreguen del seu límit nord.

TITULARITAT REGISTRAL: És propietat, amb caràcter guany, del senyor JOSE BADENES ROCA i la senyora CARMEN GUINOT ALMOR, amb domicili en Onda (Artesa), carrer Cuatro Esquinas, número 3;.

TÍTOL: La van adquirir per compra, segons escriptura de compravenda atorgada en Onda l'11 d'agost de 1976 davant del seu notari El senyor Jaime Morilla Rebouilh.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Vila-real al tom 799, llibre 201, foli 215, finca 18.473, inscripció 1ª.

CÀRREGUES: Aquesta finca està lliure de càrregues i gravàmens.

RESTA DE FINCA: Rústica, amb una superfície de 353,28 m2, de terra hort amb tarongers, reg

de peu, en terme d'Onda, partida d'Artesa, fila de Palasí, fronterís: per Nord, resta de finca matriu que se segrega; Sud, de José López Bernat; Est, de Salvador Castelló Prades; i Oest, de Manuel Escrig Doménech."

Haurà de dir:

"DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústica, amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 62,72 m2, en terme d'Onda, partida d'Artesa. Límits: Nord, Ismael Chiva Escrig; Sud, sòl extern a la Unitat d'Execució; Est, parcel·la cadastral 154 de propietari desconegut i Rogelio Ballester Pallarés; i Oest, María Figás Almor.

PARCEL·LA I SUPERFÍCIE AFECTADA: És part de la parcel·la 165 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació íntegrament.

TITULARITAT REGISTRAL: És propietat, amb caràcter privatiu, del senyor JOSE MARÍA BADENES ROCA, amb domicili en Onda (Artesa), carrer Cuatro Esquinas, número 3.

TÍTOL: No consta títol, la va adquirir per herència de son pare D. José Badenes Pérez, difunt fa més de deu anys i des de la data de la qual la posseeix pública, pacíficament i de bona fe, segons manifesta davall la seua responsabilitat.

INSCRIPCIÓ: No té títol inscrit.

CÀRREGUES: No consten càrregues ni gravàmens."

- *Finca 21 de les aportades.*

On diu:

"... amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 15,77 m2.... Oest, José Badenes Roca i esposa."

Haurà de dir:

"....amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 750 m2, Oest, José María Badenes Roca ".

On diu:

"És part de la parcel·la 154 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació íntegrament."

Haurà de dir:

"És la parcel·la 154 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació amb 15,77 m2, que se segreguen del seu límit nord."

S'afegirà:

"RESTA DE FINCA: Rústica, amb una superfície de 734,23 m2, situat en terme d'Onda, partida d'Artesa. Límits: Nord, resta de finca matriu; Est, Rogelio Ballester Pallarés; Sud, sòl extern a la Unitat d'Execució; Oest, José María Badenes Roca."

- *Finca 27 de les aportades.*

S'acompanya escriptura de compravenda atorgada pel Notari d'Onda el senyor César Belda Casanova el 30 de juliol de 2004.

On diu:

“DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústica, heretat en la partida Horta d'Artesa, de deu àrees quaranta centiàrees cereal reg de tercera, hui secà campa, encara que segons mesurament per a la reparcel·lació la seua superfície és 998,97 m2, en l'interior de la qual hi ha un magatzem amb una superfície de 200 m2 que es derrocarà per ser incompatible amb la nova ordenació. Fronterís: Nord, camí; Est, José Ros Montoliu; Sud, camí; i Oest, José López Guinot.

PARCEL·LA I SUPERFÍCIE AFECTADA: És la parcel·la 59 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació íntegrament.

TITULARITAT REGISTRAL: És propietat, amb caràcter guany, del senyor JOSÉ VICENTE BADENES GUINOT i la senyora ESTHER SASTRE SASTRE, amb domicili en Artesa (Onda), Carrer del Agua, 11.

TÍTOL: La van adquirir per donació, en escriptura atorgada en Onda el 25 d'abril de 2003 davant del seu Notari el senyor José María Fuster Muñoz.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Vila-real al tom 717, llibre 325, foli 223, finca 28.695, pendent inscripció.

CÀRREGUES: Aquesta finca està lliure de càrregues i gravàmens.”

Haurà de dir:

“DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústica, hui finca urbana, heretat en la partida Horta d'Artesa, de deu àrees quaranta centiàrees, encara que segons mesurament per a la reparcel·lació la seua superfície és 998,97 m2, en l'interior de la qual hi ha un magatzem amb una superfície de 200 m2 que es derrocarà per ser incompatible amb la nova ordenació. Fronterís: Nord, camí; Est, José Ros Montoliu; Sud, camí; i Oest, José López Guinot.

PARCEL·LA I SUPERFÍCIE AFECTADA: És la parcel·la 59 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació íntegrament.

TITULARITAT REGISTRAL: És propietat de la mercantil PATGAR 2000, S.L. amb domicili en Onda (Castelló), carretera Vila-real-Onda, Km. 7,5 i C.I.F. B-12497780. Constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda El senyor César Belda Casanova el dia 19 de febrer de 1999, amb el número 440 de protocol. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló, tom 958, llibre 523, foli 216, secció 8, full CS-14667, inscripció 1ª.

TÍTOL: La va adquirir per compra, en escriptura de compravenda atorgada en Onda el 30 de juliol de 2004 davant del seu Notari el senyor César Belda Casanova.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Vila-real al tom 717, llibre 325, foli 223, finca 28.695, pendent inscripció.

CÀRREGUES: Aquesta finca està afecta al pagament pel concepte de Transmissions Patrimonials de l'Impost que ho regula. Sense més càrregues.”

- Finca 32 de les aportades.

On diu:

“És propietat, amb caràcter privatiu i a parts iguals indivises, de la senyora TERESA MARTI GUINOT, i amb domicili en Onda, carrer Cristo Obrero, 13, i de la senyora DOLORES MARTI GUINOT, amb domicili en les Alqueries, c/ Jaime Chicharro, 42.”

Haurà de dir:

“És propietat, a parts iguals indivises i per a les seues respectives societats guanys, de la senyora TERESA MARTI GUINOT, casada amb EL senyor JESÚS SERRANO VILANOVA, i

amb domicili en Onda, carrer Cristo Obrero, 13; i de la senyora DOLORES MARTI GUINOT, casada amb EL senyor PASCUAL DOMINGO JARQUE, i amb domicili en les Alqueries, c/ Jaime Chicharro, 49.”.

On diu:

“La van adquirir per adjudicació pel Ministeri d'Hisenda en data 3 de febrer de 2003, estant la finca actualment pendent de formalització en escriptura pública a favor de Teresa i Dolores Martí Guinot.”.

Haurà de dir:

“La van adquirir per compra, segons escriptura atorgada a Castelló el 24 de setembre de 2003 davant del seu notari la senyora María Lourdes Frías Llorens.”.

On diu:

“...., pendent d'inscripció.”

Haurà de dir:

“...., inscripció 2ª”.

- *Finca 38 de les aportades.*

On diu:

“... amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 7,76 m2...”

Haurà de dir:

“....amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 180 m2, ... ”.

On diu:

“És part de la parcel·la 126 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació íntegrament.”.

Haurà de dir:

“És la parcel·la 126 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació amb 7,76 m2, que se segreguen del seu límit Oest.”.

S'afegirà:

“RESTA DE FINCA: Rústica, amb una superfície de 172,24 m2, situat en terme d'Onda, partida d'Artesa. Límits: Nord, Carmen Pallarés Ros; Sud i Est, sòl extern a la Unitat d'Execució, i Oest, resta de finca matriu.”

Finca 39 de les aportades.

On diu:

“... amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 41,99 m2...”

Haurà de dir:

“.... amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 90 m2, ... ”.

On diu:

“És part de la parcel·la 150 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació íntegrament.”.

Haurà de dir:

“És la parcel·la 150 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació amb 41,99 m2, que se segreguen del seu límit nord.”.

Se suprimirà el paràgraf que diu:

“Consta com titular el senyor SALVADOR CHORVA PEJÓ, amb domicili DESCONEGUT”.

S'afegirà:

RESTA DE FINCA: Rústica, amb una superfície de 48,01 m2, situat en terme d'Onda, partida d'Artesa. Límits: Nord, resta de finca matriu, Sud, sòl extern a la Unitat d'Execució; Est, Vicente Badenes Torres, i Oest, Rogelio Ballester Pallarés.

- *Finca 40 de les aportades.*

On diu:

“... amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 5,24 m2...”

Haurà de dir:

“... amb una superfície segons mesurament per a la reparcel·lació de 322 m2, ... ”.

On diu:

“... Oest, Salvador Chorva Pejó.”.

Haurà de dir:

“... Oest, parcel·la cadastral 150 de propietari desconegut ”.

On diu:

“És part de la parcel·la 149 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació íntegrament.”.

Haurà de dir:

“És la parcel·la 149 del polígon 48. Participa en la reparcel·lació amb 5,24 m2, que se segreguen del seu límit nord.”.

Se suprimirà el paràgraf que diu:

“Consta com titular el senyor VICENTE BADENES TORRES, amb domicili DESCONEGUT”.

S'afegirà:

“RESTA DE FINCA: Rústica, amb una superfície de 316,76 m2, situat en terme d'Onda, partida d'Artesa. Límits: Nord, resta de finca matriu; Sud i Est, sòl extern a la Unitat d'Execució; i Oest, parcel·la cadastral 150 de propietari desconegut”.

ADJUDICACIONS:

- *Finca 4 adjudicada.*

On diu:

"...S'adjudica per subrogació real de la finca 4 de les aportacions..."

Haurà de dir:

"... S'adjudica per subrogació real de la finca 4 A i 4 B de les aportacions..."

Indemnització corresponent a la finca 15 de les aportades.

On diu:

"...S'adjudica amb caràcter fiduciari a l'AJUNTAMENT D'ONDA, en ser de titularitat desconeguda."

Haurà de dir:

"... S'adjudica amb caràcter guany, al senyor GINÉS PAREJO HERNÁNDEZ i a la senyora ADELA MATIAS RUIZ, veïns de Barcelona, C/ Andrade número 84-3º-1ª, "

- *Indemnització corresponent a la finca 20 de les aportades.*

On diu:

"Correspon, amb caràcter guany, al senyor JOSÉ BADENES ROCA i la senyora CARMEN GUINOT ALMOR, amb domicili en Onda (Artesa), carrer Cuatro Esquinas, número 3;"

Haurà de dir:

"Correspon, amb caràcter privatiu, al senyor JOSÉ MARÍA BADENES ROCA, amb domicili en Onda (Artesa), carrer Cuatro Esquinas, número 3; "

- *Indemnitzacions de les finques 15, 21, 38, 39 i 40.*

Per a acreditar dipòsit de la indemnització que els correspon als propietaris d'aquestes finques, la titularitat dels quals és desconeguda, s'acompanya Carta de Pagament de la Caixa de Dipòsits de l'Ajuntament d'Onda. El propietari de la finca 15 ha acreditat recentment la seua titularitat però era desconegut quan es va dipositar en la Caixa de Dipòsits de l'Ajuntament d'Onda la quantia econòmica corresponent a la indemnització que li corresponia, per la qual cosa s'acompanya Carta de pagament.

- *Indemnitzacions de les finques 16, 20, 41 i 42.*

Per a acreditar el pagament de la indemnització que els correspon als propietaris d'aquestes finques s'acompanya Justificant de cobrament.

- *Finca 27 de les adjudicacions.*

On diu.

"DESCRIPCIÓ: Solar de forma regular, situat en carrer en projecte A, en el terme d'Onda, partida Artesa. Té una superfície de 443,82 m2, en el qual es pot materialitzar un aprofitament urbanístic de 476,91 m2 de sostre. Límits: front, carrer en projecte A; esquerra, María Figas Almor; dreta, Josefina Guinot Figás; fons, Ambrosio Ramírez Rodríguez, Amparo Chorva Ramos i solar de la mercantil Monti Urbana, S.L.. Situada en l'illa M2.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica per subrogació real de la finca 27 de les aportacions, amb caràcter guany, del senyor JOSÉ VICENTE BADENES GUINOT i la senyora ESTHER SASTRE SASTRE, amb domicili en Artesa (Onda), Carrer del Agua, 11, .

VALOR: La finca urbanitzada té un valor de 52.603,26 €.

COEFICIENT: El seu coeficient d'adjudicació en l'Actuació és de 4,639583 %, el qual és el mateix que representa en la liquidació definitiva a què queda afecta.

CÀRREGUES: Aquesta finca està afecta al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional VINT-I-TRES MIL DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS I NORANTA-TRES CÈNTIMS (23.251,93 €).

ACTUACIÓ INTEGRADA: L'Actuació Integrada denominada "Sector SUR-15 (Artesa)" d'Onda, va ser aprovada per l'Ajuntament d'Onda, en sessió plenària de data 24 de juny de 2002, en desplegament del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal d'Onda."

Haurà de dir.

"DESCRIPCIÓ: Solar de forma regular, situat en carrer en projecte A, en el terme d'Onda, partida Artesa. Té una superfície de 443,82 m², en el qual es pot materialitzar un aprofitament urbanístic de 476,91 m² de sostre. Límits: front, carrer en projecte A; esquerra, María Figas Almor; dreta, Josefina Guinot Figás; fons, Ambrosio Ramírez Rodríguez, Amparo Chorva Ramos i solar de la mercantil Monti Urbana, S.L.. Situada en l'illa M2.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica per subrogació real de la finca 27 de les aportacions, la mercantil PATGAR 2000, S.L. amb domicili en Onda (Castelló), carretera Vila-real-Onda, Km. 7,5 i C.I.F. B-12497780. Constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda El senyor César Belda Casanova el dia 19 de febrer de 1999, amb el número 440 de protocol. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló, tom 958, llibre 523, foli 216, secció 8, full CS-14667, inscripció 1a.

VALOR: La finca urbanitzada té un valor de 52.603,26 €.

COEFICIENT: El seu coeficient d'adjudicació en l'Actuació és de 4,639583 %, el qual és el mateix que representa en la liquidació definitiva a què queda afecta.

CÀRREGUES: Aquesta finca està afecta al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional VINT-I-TRES MIL DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS I NORANTA-TRES CÈNTIMS (23.251,93 €).

ALTRES CÀRREGUES: Aquesta finca està afecta al pagament pel concepte de Transmissions Patrimonials de l'impost que ho regula.

Aquesta finca està lliure d'altres càrregues i gravàmens.

ACTUACIÓ INTEGRADA: L'Actuació Integrada denominada "Sector SUR-15 (Artesa)" d'Onda, va ser aprovada per l'Ajuntament d'Onda, en sessió plenària de data 24 de juny de 2.002, en desplegament del Plans General d'Ordenació Urbana del terme municipal d'Onda."

- Finca 32 de les adjudicacions.

On diu:

"...S'adjudica per subrogació real de la finca 32 de les aportacions, quant a un 50% del total de la finca adjudicada i amb caràcter privatiu, a la senyora TERESA MARTI GUINOT, i amb domicili en Onda, carrer Cristo Obrero, 13, i quant a l'altre 50% del total de la finca adjudicada i amb caràcter privatiu, a la senyora DOLORES MARTI GUINOT, amb domicili en les Alqueries, c/ Jaime Chicharro, 42."

Haurà de dir:

“S'adjudica per subrogació real de la finca 32 de les aportacions, quant a un 50% del total de la finca adjudicada i amb caràcter guany, a la senyora TERESA MARTI GUINOT, casada amb el senyor JESÚS SERRANO VILANOVA, i amb domicili en Onda, carrer Cristo Obrero, 13; i quant a l'altre 50% del total de la finca adjudicada i amb caràcter guany, a la senyora DOLORES MARTI GUINOT, casada amb EL senyor PASCUAL DOMINGO JARQUE, i amb domicili en les Alqueries, c/ Jaime Chicharro, 49.”

On diu:

“... Li correspon: - Quant al 50% del total de la finca adjudicada, amb caràcter privatiu, a senyora Teresa Martí Guinot, el pagament..... – Quant al 50% del total de la finca adjudicada, amb caràcter privatiu a senyora Dolores Martí Guinot, el pagament”.

Haurà de dir:

“Li correspon : - Quant al 50% del total de la finca adjudicada, amb caràcter guany, a la senyora TERESA MARTI GUINOT casada amb el senyor JESÚS SERRANO VILANOVA, el pagament – Quant al 50% del total de la finca adjudicada, amb caràcter guany, a la senyora DOLORES MARTI GUINOT casada amb el senyor PASCUAL DOMINGO JARQUE, el pagament”.

- Adjudicació 10% de l'Aprofitament Municipal.

S'acompanyen justificants que la mercantil Montí Urbana, S.L. ha abonat a l'Ajuntament l'equivalent en metàl·lic al 100% de la totalitat de l'aprofitament que li correspon, i segons el que estableix el conveni urbanístic subscrit el 31 de gener de 2003 ho ha fet en 2 terminis, un del 50% després de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació; i el restant 50% després de la firma de l'Acta de comprovació del Replantejament de les obres d'urbanització.”

Segon. Notificar el present acord a tots els titulars de domini i càrregues afectats per l'esmena d'errors materials.

Tercer. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'article 59.4.A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU).

Quart. Requerir a l'Agent Urbanitzador “Monti Urbana, SL”, en la mesura que la reparcel·lació del Sector SUR-15 del P.G.O.U. d'Onda i el present acord d'esmena són fermes en via administrativa, la remissió del present junt amb el document refós al Registre de la Propietat número 2 de Vila-real, interessant la definitiva inscripció de la reparcel·lació.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

12. Proposta de modificació parcial del projecte de reparcel·lació de l'unitat d'execució número 6 (urbana industrial ui-4), parcel·les núm. 8 i núm. 15.

Vista la proposta d'acord de l'alcaldia, del dia 25 de juliol de 2005, que diu:

“Antonio López Marín de Robles, cinqué tinent alcalde de l'Ajuntament, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 1.305/2005, de 30 de juny.

Vist l'expedient núm. 1107/95, relatiu al Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. 6, en la zona urbana industrial UI-4 (1a fase), delimitada per la

carretera CS-V-2001, camí del Colador, camí del Pas de Fulla i Via pecuària núm. 35, projecte aprovat per acord de l'Ajuntament Ple de data 30 de març de 1995, i que ja va ser inscrit en el Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real.

Vist que a Carmen Manuel Prades se li va adjudicar amb caràcter privatiu la finca núm. 8, de 7.642 m² de superfície neta, amb els límits següents: front, carrer en projecte; fons, camí Colador, zona verda al mig; dreta, Sarratella d'Inversions, S.A; esquerra, Antonio Zarzoso Sales.

Vista la Sentència núm. 393, de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de data 3 de maig de 1999, que estima el recurs contenciós administratiu interposat per Carmen Manuel Prades contra l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Execució U-4 (1a fase), pel que fa a la ubicació definitiva de la seua finca adjudicada, anul·lant i deixant sense efecte la reparcel·lació en el que resulta contradictori amb la situació jurídica individualitzada de la recurrent, reconeixent-se a la mateixa el dret a una ubicació més pròxima al seu emplaçament originari.

Considerant el Decret de l'Alcaldia de data 20 de juliol de 1999, en la que s'assumeix la resolució per part de la Corporació i s'encarrega als serveis tècnics municipals la modificació de la ubicació física de les parcel·les adjudicades núm. 8 i núm. 15, adjudicades a Carmen Manuel Prades i la mercantil "Argiles Atomitzades, S.A", respectivament, als efectes que ambdós finques se situen el més pròximes possibles als seus emplaçaments originaris, amb trasllat posterior de la modificació realitzada al Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real.

Vistes les modificacions d'ubicació realitzades en els plans del projectes de reparcel·lació pels serveis tècnics municipals amb data juliol de 1999, en assumptió de la referida sentència, la qual cosa ha implicat la ubicació de la parcel·la núm. 8 sobre terrenys ocupats per la finca adjudicada núm. 15, de manera que com a conseqüència de tal canvi aquesta última finca s'ha subdividit en dues parcel·les netes, una de 36.506,75 m² l'altra de 7.642 m², ubicant-se la primera porció en el mateix lloc i la segona en l'emplaçament originàriament adjudicat a la finca núm. 8.

Vista la necessitat d'adoptar un acord administratiu pel qual s'aproven les dites modificacions, així com la seua remissió posterior al Registre de la Propietat de Vila-real núm. 2, per a la rectificació de les inscripcions corresponents.

Considerant que correspon a la Junta de Govern Local l'adopció del present acord, en tant que òrgan competent per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències.

PROPOSE:

PRIMER. Modificar parcialment, en execució de la sentència núm. 393, de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de data 3 de maig de 1999, el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. 6, en la zona urbana industrial UI-4 (1a fase), en el relatiu únicament a la ubicació física de les parcel·les núm. 8 i núm. 15, en el sentit següent:

1.- En l'apartat de les adjudicacions de la finca núm. 8, on diu:

"FINCA 8.- Urbana de sòl industrial, solar de setanta-sis àrees i quaranta-dos

centiàrees (7.642 m²) de superfície, situat en l'antiga partida Colomer d'Onda. Fronterís: al front, carrer en projecte; al fons, camí Colador, zona verda al mig; a la dreta entrant, Sarratella d'Inversions, S.A; a l'esquerra entrant, Antonio Zarzoso Sales.

S'adjudica amb caràcter privatiu a la senyora CARMEN MANUEL PRADES, major d'edat, viuda, amb domicili en l'Avinguda València, núm. 4, de Castelló, “

Haurà de dir:

“FINCA 8.- Urbana de sòl industrial, solar de setanta-sis àrees i quaranta-dos centiàrees (7.642 m²) de superfície, situat en l'antiga partida Colomer d'Onda. Fronterís: nord, parcel·la 15 A de la mercantil “Arcillas Atomizadas , S.A”; Sur, parcel·la adjudicada 10+13; esquerra i dreta, carrer en projecte.

S'adjudica amb caràcter privatiu a la senyora CARMEN MANUEL PRADES, major d'edat, viuda, amb domicili en l'Avinguda València, núm. 4, de Castelló, ”

2.- En l'apartat de les adjudicacions de la finca núm. 15, on diu:

“FINCA 15.- Urbana de sòl industrial, solar de quaranta-quatre mil cent quaranta-huit amb quaranta-cinc metres quadrats (44.148,45 m²) de superfície, situat en l'antiga partida Colomer d'Onda. Fronterís: al front, carrer en projecte; al fons, parcel·la adjudicada 10+13; a la dreta entrant, carrer en projecte i zona verda al mig; a l'esquerra entrant, carrer en projecte.

S'adjudica en ple domini a la mercantil “Arcillas Atomizadas, S.A”, amb domicili social en Av. Manuel Escobedo, núm. 30, d'Onda i C.I.F A-12027801.”

Haurà de dir:

“FINCA 15 A.- Urbana de sòl industrial, solar de trenta-sis mil cinc-cents sis amb setanta-cinc m² (36.506,75 m²) de superfície, situat en l'antiga partida Colomer d'Onda. Fronterís: al front, carrer en projecte; al fons, parcel·la adjudicada 8; a la dreta entrant, carrer en projecte i zona verda al mig; a l'esquerra entrant, carrer en projecte.

S'adjudica en ple domini a la mercantil “Arcillas Atomizadas, S.A”, amb domicili social en Av. Manuel Escobedo, núm. 30, d'Onda i C.I.F A-12027801.”

“FINCA 15 B.- Urbana de sòl industrial, solar de setanta-sis àrees i quaranta-dos centiàrees (7.642 m²) de superfície, situat en l'antiga partida Colomer d'Onda. Fronterís: al front, carrer en projecte; al fons, camí Colador; zona verda al mig; a la dreta entrant, Sarratella d'Inversions, S.A; a l'esquerra entrant, Antonio Zarzoso Sales.

S'adjudica en ple domini a la mercantil “Arcillas Atomizadas, S.A”, amb domicili social en Av. Manuel Escobedo, núm. 30, d'Onda i C.I.F A-12027801.”

SEGON. Acordar que la present modificació no afecte els Comptes de liquidació individuals de les parcel·les núm. 8 i 15, ni a les càrregues preexistents sobre les mateixes d'existir aquestes ni a qualsevol altra qüestió diferent de la mera distribució física de les parcel·les adjudicades i als seus límits.

TERCER. Notificar el present acord als interessats i al Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real, als efectes de la rectificació registral corresponent.

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

13. Proposta d'encàrrec de redacció del projecte “Expropiació terrenys en carrers Lludient i Serratella per a obertura de vials i zona verda” a INDECAS, SL.

Vista la proposta d'acord de l'alcaldia, del dia 26 de juliol de 2005, que diu:

“Antonio López Marín de Robles, cinqué tinent alcalde de l'Ajuntament, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 1.305/2005, de 30 de juny.

Vista la conveniència de dur a terme l'expropiació de terrenys per a realitzar l'obertura de vials i zona verda en els carrers Lludient i Serratella, la qual cosa comporta la redacció del corresponent projecte tècnic.

Vist el contracte de consultoria i assistència subscrit amb la mercantil “Ingeniería de Castellón”, S.L., de data 29 de desembre del 2004.

Vist el pressupost elaborat per “Ingeniería de Castellón”, SL per import de 1.392 euros, IVA inclòs.

PROPOSE

PRIMER. Encarregar la redacció del projecte tècnic “Expropiació de terrenys en carrers Lludient i Serratella per a obertura de vials i zona verda, pel procediment de taxació conjunta” en el marc del contracte subscrit amb Ingeniería de Castellón, S.L.

SEGON. Notificar el present acord a la mercantil Ingeniería de Castelló, S.L.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

14. Proposta d'encàrrec de redacció del projecte “Expropiació terrenys per a obertura de vials i zona verda en el sector U-7” a INDECAS, SL.

Vista la proposta d'acord de l'alcaldia, del dia 26 de juliol de 2005, que diu:

“Antonio López Marín de Robles, cinqué tinent alcalde de l'Ajuntament, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 1.305/2005, de 30 de juny.

Vista la conveniència de dur a terme l'expropiació de terrenys per a realitzar l'obertura de vials i desenvolupar una zona verda en el sector U-7 (Monteblanco), la qual cosa comporta la redacció del corresponent projecte tècnic.

Vist el contracte de consultoria i assistència subscrit amb la mercantil Ingeniería de Castelló, S.L., de data 29 de desembre del 2004.

Vist el pressupost elaborat per Ingeniería de Castelló, SL per import de 1.740 euros.

PROPOSE

PRIMER. Encarregar la redacció del projecte tècnic "Expropiació de terrenys per a obertura de vials i zona verda en el sector U-7, pel procediment de taxació conjunta" en el marc del contracte subscrit amb Ingeniería de Castellón, S.L.

SEGON. Notificar el present acord a la mercantil Ingeniería de Castellón, S.L."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

15. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres a Joaquín Vicente Olucha Salvia per a la realització de les obres de construcció de vivenda unifamiliar aïllada, a la parcel·la 79 del polígon 50.

Vista la proposta d'acord de l'alcaldia, del dia 25 de juliol de 2005, que diu:

"Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 1.305/2005, de 30 de juny.

Vist l'expedient número 8832/05/38, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'edificació formulada per Joaquín Vicente Olucha Salvia, i domicili al carrer Ronda número 1, d'Onda, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, a la parcel·la 79 del polígon 50, partida Torrasa, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte José María Rallo Guinot, visat pel col·legi amb data 17 de març de 2005 i estudi de seguretat i salut signat per l'arquitecta tècnica Belén Gaya Fuentes.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable comú, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Vist que la construcció de vivenda aïllada rural es regeix pel que disposa la Llei 10/2004 del sòl no urbanitzable de la Generalitat Valenciana, i en aquest cas compta amb la preceptiva autorització prèvia atorgada per resolució del director general d'Ordenació Territorial de 30 de novembre del 2004.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència a Joaquín Vicente Olucha Salvia, i domicili al carrer Ronda número 1, d'Onda, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, a la parcel·la 79 del polígon 50, partida Torrasa, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte José María Rallo Guinot, visat pel col·legi amb data 17 de març de 2005 i

estudi de seguretat i salut signat per l'arquitecta tècnica Belen Gaya Fuentes. El pressupost de les obres es de 105.409'01 euros, i el constructor Construcciones Rodenas SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del Decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

La superfície màxima a ocupar en planta per qualsevol element constructiu és de 120 m2. Hi ha escriptura d'assumpció d'obligacions i de vinculació de la parcel·la a la construcció.

Haurà de preservar el sòl de domini públic comprés per la via pecuària denominada "colada fuente de la peña" de 15 metres d'amplària de qualsevol tipus d'actuació, per la qual cosa la tanca haurà de retirar-se 7'5 m des de l'eix del camí.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el Treball.

L'interessat haurà de comunicar l'acabament de les obres, presentant el corresponent certificat final.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

16. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres a Emilio Rubio Gavaldón per a la construcció d'una vivenda unifamiliar entre mitgeres, al carrer La Cosa 35.

Vista la proposta d'acord de l'alcaldia, del dia 26 de juliol de 2005, que diu:

"Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 1.305/2005, de 30 de juny.

Vist l'expedient número 8832/05/37, que s'instrueix com a conseqüència de la

sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Emilio Rubio Gavaldón, amb NIF número 52793483, i domicili al carrer Lope de Vega número 2-5º, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar entre mitgeres, al carrer La Cosa 35, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte José Luis Navarro, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 16 de setembre de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que l'immoble sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-1, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 de juliol de 2.005.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Emilio Rubio Gavaldón, i domicili al carrer Lope de Vega número 2-5º, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar entre mitgeres, al carrer La Cosa 35, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte José Luis Navarro, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 16 de setembre de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 119.137'85 euros, i el constructor Construcciones Molina Rubio SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de les obres haurà de presentar designació de l'Arquitecte Tècnic, visada pel col·legi professional.

Existeix escriptura de cessió de 9'55 m2 de la part davantera del solar per a vial. Les portes i tanca recaient al carrer La Cosa es deuran retirar a la línia de l'alineació oficial.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

17. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres a José María Robles Martínez per a la construcció d'una quadra per a cavalls, a la partida Benabar, parcel·la 115 del polígon 51.

Vista la proposta d'acord de l'alcaldia, del dia 26 de juliol de 2005, que diu:

"Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 1.305/2005, de 30 de juny.

Vist l'expedient número 8832/05/29, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per José María Robles Martínez,

i domicili al carrer Salvador Barri número 20, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'una quadra per a cavalls, a la partida Benabar, parcel·la 115 del polígon 51, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer Carlos Prades Albalat, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 1 de març de 2.005, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl no urbanitzable comú, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a José María Robles Martinez, i domicili al carrer Salvador Barri número 20, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'una quadra per a cavalls, a la partida Benabar, parcel·la 115 del polígon 51, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer Carlos Prades Albalat, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 1 de març de 2.005, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 6.884'84 euros, i el constructor Ingenieria y Obras de Castellón SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix autorització prèvia del director general d'Ordenació del Territori de data 22 de desembre de 2004 limitant l'ocupació màxima de la parcel·la a 60 m2, i escriptura

d'assumpció d'obligacions vinculant la totalitat de la parcel·la a la construcció. Es justifica en annex l'abastiment d'aigua, l'evacuació, arplega i depuració de residus

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 2 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

18. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres a Coloronda SL per a l'ampliació de nau sense ús específic, a l'avinguda Real de Extremadura 11-13.

Vista la proposta d'acord de l'alcaldia, del dia 26 de juliol de 2005, que diu:

"Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 1.305/2005, de 30 de juny.

Vist l'expedient número 8832/05/87, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Coloronda SL, i domicili a l'avinguda Real de Extremadura 11-13, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'ampliació de nau sense ús específic, a l'avinguda Real de Extremadura 11-13, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer industrial Carlos Prades Albalat, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 28 de juny de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable industrial, sector SUR-9, compte amb pla parcial i projecte d'urbanització de la primera fase aprovat i les obres finalitzades, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques

contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Coloronda SL, i domicili a l'avinguda Real de Extremadura 11-13, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'ampliació de nau sense ús específic, a l'avinguda Real de Extremadura 11-13, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer industrial Carlos Prades Albalat, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 28 de juny de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 170.076 euros, i el constructor Construcciones Mariano Martinez SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix sistema separatiu d'abocament d'aigües pluvials i residuals, per tant haurà de preveure connexions diferents.

Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixe, no havent de connectar a la xarxa d'aigües residuals, fins que haja obtingut la corresponent llicència d'activitat.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de

mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

19. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres a Cerlat SA per a la realització d'obres complementaries a l'edifici sense ús específic, a la carretera de Ribesalbes quilòmetre 3.

Vista la proposta d'acord de l'alcaldia, del dia 27 de juliol de 2005, que diu:

"Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 1.305/2005, de 30 de juny.

Vist l'expedient número 8832/04/38, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Cerlat SA, i domicili a la carretera de Ribesalbes quilòmetre 3, d'Onda, per a la realització d'obres complementaries de l'edifici sense ús específic, a la carretera de Ribesalbes quilòmetre 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer Joaquin Llopis Esteve, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 25 de febrer de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl industrial, zona UI-2, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova

el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Cerlat SA, i domicili a la carretera de Ribesalbes quilòmetre 3, d'Onda, per a la realització d'obres complementaries de l'edifici sense ús específic, a la carretera de Ribesalbes quilòmetre 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer Joaquin Llopis Esteve, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 25 de febrer de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 19.937 euros, i el constructor Ingenieria y Obras Castellón SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Haurà de respectar la distància de protecció de carretera CS-201 de 18 m a la vora de l'esplanada.

Durant les obres d'excavació no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les bótes de formigó, sent el promotor el responsable de l'incompliment d'aquesta orde.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seva ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 3 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

20. Proposta de devolució de la fiança dipositada per Francisco Navarro Olucha en garantia de l'execució de les obres de construcció de vivenda unifamiliar adossada, al carrer Miquel Peris 45.

Vista la proposta d'acord de l'alcaldia, del dia 26 de juliol de 2005, que diu:

"Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 1.305/2005, de 30 de juny.

Vist l'expedient número 3710/03/50, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Francisco Navarro Olucha, i domicili al carrer Miquel Peris, número 45, d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de l'execució de les obres de construcció de vivenda unifamiliar adossada, al carrer Miquel Peris número 45.

Vist que, en garantia de l'execució de les obres mencionades anteriorment, es va dipositar fiança per import de 1.560 euros.

Vist que per l'arquitecte tècnic, amb data 28 de maig de 2005, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedeix a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, en el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la mateixa: "10.- Aprovar la devolució de fiances".

PROPOSE

Primer. Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Francisco Navarro Olucha, i

domicili al carrer Miquel Peris, número 45, d'Onda, en garantia de l'execució de les obres de construcció de vivenda unifamiliar adossada, al carrer Miquel Peris número 45.

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

Tecer. Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

21. Proposta de sol·licitud de subvenció a l'INEM per a l'obra “Neteja i endreçament en diverses zones del terme municipal d'Onda. Segona Fase”.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Presidència, del dia 27 de juliol de 2005, que diu:

“José Martínez Beloso, tinent alcalde delegat de l'Àrea de Presidència, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vista l'Ordre Ministerial de 26 d'octubre de 1998 (BOE 21/11/1998), per la qual s'estableixen les bases per a la concessió de subvencions per l'INEM, en l'àmbit de col·laboració amb les corporacions locals per a la contractació de treballadors desocupats en la realització d'obres i serveis d'interès general i social.

Vista la Memòria Valorada “Neteja i endreçament en diverses zones del terme municipal d'Onda. Segona Fase”, redactada per l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, Rosa María Aguilera Vidal, amb un pressupost de 22.374,66 euros per despeses de personal.

Atès que mitjançant escrit de l'INEM de data 18/07/05, es comunica que s'ha assignat a aquest Ajuntament la quantitat de 21.964,05 euros, per a la contractació de treballadors desocupats del règim Agrari per a realització d'obres d'interès general i social.

Vist el certificat de la Intervenció de Fons, sobre retenció de crèdit, de data 26/07/2005, i número d'operació 2.2005.1.08483.

Atès el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'art. 53 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució de l'Alcaldia número 1172/2003 de data 24 de juny de 2003, d'organització municipal i delegació de competències, el punt quart, B.A), s'atribueix a la Comissió de Govern “3. Sol·licitar i acceptar subvencions”.

PROPOSE

Primer. Aprovar la Memòria Valorada “Neteja i endreçament en diverses zones del terme municipal d'Onda. Segona Fase”, redactada per l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, Rosa María Aguilera Vidal, amb un pressupost de 22.374,66 per despeses de personal.

Segon. Sol·licitar subvenció a l'INEM, per import de 21.964,05 euros, per a la contractació de mà d'obra desocupada per a executar els treballs objecte de la memòria, a l'empar del disposat en l'Ordre Ministerial de 26 d'octubre de 1998, publicada en el BOE de data 21/11/1998.

Tercer. Assumir expressament les obligacions que es determinen en la dita Ordre.

Quart. Facultar al alcalde president de l'ajuntament per a la firma dels documents precisos, així com per al cobrament, en el seu dia, de les quantitats corresponents de la subvenció.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

22. Proposta d'acceptació de la subvenció de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació per la contractació un Agent d' Ocupació i Desenvolupament Local.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Presidència, del dia 27 de juliol de 2005, que diu:

“José Martínez Belloso, tinent alcalde delegat de l'Àrea de Presidència, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 28 de desembre.

Vist l'acord de la Junta de Govern, de data 25 d'abril de 2005, sobre sol·licitud de subvenció a Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació a l'empar de l'Ordre de 30 de desembre 2004, publicada en el DOGV de 23 de febrer de 2005 per la qual es convoquen les ajudes del Programa de Foment del Desenvolupament Local i Pactes per a l' Ocupació per a l'exercici 2005.

Vista la resolució de data de 15/07/2005, amb registre general d'entrada aquest Ajuntament de 19/07/05 , sobre concessió a l'Ajuntament d'Onda d'una subvenció per la contractació d'un Agent d'Ocupació i Desenvolupament local de 19.635,66 euros.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, ; i la Resolució de l'Alcaldia número 1172/2003 de data 24 de juny de 2003, d'organització municipal i delegació de competències, el punt quart, B.A) s' atribueix a la Comissió de Govern “3. Sol·licitar i acceptar subvencions”.

PROPOSE

Primer. Acceptar la subvenció de Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per import de 19.635,66 euros per la contractació d'un agent d'ocupació i desenvolupament local.

Segon. Donar trasllat a la Intervenció Municipal, als efectes que es genere crèdit en la partida pressupostària 2.2005.1.03270, 2.2005.8.00008 i 2.2005.8.00007 per l' import de la subvenció, es a dir, 19.635,66 euros.

Tercer. Que pel servei corresponent es justifiqui la inversió, d'acord amb les bases de la convocatòria, i es demane el lliurament de la subvenció.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

23. Proposta d'aprovació de la despesa corresponent a l'annex 2005 del conveni de col·laboració amb l'entitat “Fundació Isonomía” de la Universitat Jaume I de Castelló.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de Dinamització Social, del dia 25 de juliol de 2005, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent alcalde delegat de l'Àrea de Dinamització Social, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada amb data 27 de maig de 2002, va adoptar entre altres el següent acord: aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat “Fundació Isonomía” de la Universitat Jaume I de Castelló.

Vista la data de la signatura del conveni: cinc de juny de 2002.

Vista la clausula setena del conveni, on s'especifiqui: “aquest conveni entrarà en vigor a partir de la data de la signatura i tindrà una vigència de quatre anys prorrogables automàticament per períodes d'igual durada”.

Vista la clausula quinta del conveni, on s'especifiqui: “L'Ajuntament d'Onda com a suport al desenvolupament dels objectius de la fundació, anualment es compromet a col·laborar econòmicament en la quantia que resulte de multiplicar 0,10 euros per cada habitant censat al municipi; aquesta quantia ha de ser ingressada a la Fundació Isonomía. Per cada anualitat s'emetrà, mitjançant un annex, un detall informatiu en el qual es recolliran les dades censals del municipi, la quota anual i també la quantia resultant de col·laboració. Es prendrà com a cens de referència el que es corresponga amb l'any immediatament anterior a l'anualitat a abonar segons dades de l'Institut Nacional d'Estadística.

Vist l'annex de l'any 2005, emés per la Fundació Isonomía de la Universitat Jaume I de Castelló i registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb data 19 de maig de 2005, en el que es reflexa com a quantia de col·laboració 2.156,60 euros.

Vist el certificat de retenció de crèdit i l'intervingut i conforme de la present proposta.

PROPOSE:

PRIMER. Aprovar la despesa corresponent per import de 2.156,60 euros, a càrrec de la partida 2005 451 48900 del vigent pressupost ordinari.

SEGON. Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

24. Despatx Extraordinari

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Precs i preguntes.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

El President, alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.