

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número de la sessió: 37

Data: 5 de setembre de 2005

Caràcter: ordinària

Horari: de 8.15 a 8.30 h

Lloc: sala de comissions

Assistents:

Enrique Navarro Andreu, alcalde-president
María Lidón Adelantado Puchal, primera tinent d'alcalde
José Martínez Belloso, segon tinent d'alcalde
José Miguel Morte Poles, tercer tinent d'alcalde
Joaquín Nebot Monzonís, quart tinent d'alcalde
Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde
Joaquín Aguilera Aguilera, setè tinent d'alcalde
Juan Miguel Salvador Pérez, sisè tinent d'alcalde

María Dolores Zanón García, interventora de fons
Carlos Forés Furió, oficial major, secretari p.s.

Ordre del dia:

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 29 d'agost de 2005.
2. Proposta d'incoació d'expedient per a la contractació de l'obra: Nova Casa de la Vila.
3. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 34/2005.
4. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per CENTRAL PALETS ONDA, SL, per a exercir l'activitat de fabricació de pallets , al carrer Lloma de Ràtils, s/n.
5. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per COLOMER CERÁMICAS, SL, per a exercir l'activitat de magatzem de taulellets, a la carretera Villarreal-Onda, km 58.
6. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per CONTROL Y PROTECCIÓN DE BOMBAS, SL, per a exercir l'activitat de subministraments industrials a l'avinguda Andalucía, 26.
7. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Encarnación García Ruiz, per a exercir l'activitat de bocateria al carrer Joan Fuster cantó amb el carrer Vicent Andrés Estellés.
8. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per FERCECAL, SL, per a exercir l'activitat de fusteria metàl·lica , al carrer Barranc de Ràtils, nau 1.
9. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Juan Piquer Albiol, per a exercir l'activitat de venda al detall de roba esportiva i

- complements al carrer Cervantes, 10.
10. Proposta d'esmena d'errors materials en l'acta de reparcel·lació de la unitat d'execució en sòl urbanitzable industrial SUR- 14, a efectes d'inscripció registral.
 11. Proposta d'esmena d'errors materials en l'acta de reparcel·lació de la Unitat d'Execució en sòl urbanitzable residencial SUR-15 ("Artesa"), a efectes d'inscripció registral.
 12. Despatx Extraordinari.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Precs i Preguntes.

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 29 d'agost de 2005.

La Presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 29 d'agost de 2005.

Davant l'absència d'observacions l'acta s'aprova per unanimitat.

2. Proposta d'incoació d'expedient per a la contractació de l'obra: Nova Casa de la Vila.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 30 d'agost de 2005, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist el projecte tècnic de l'obra "Nova Casa de la Vila", redactat per l'arquitecte municipal, Salvador Forés Furió, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 4.871.505,82 euros.

Atès el que disposa l'article 67 del R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), segons el qual: Als contractes l'adjudicació dels quals es regeix per la present Llei precedirà la tramitació de l'expedient de contractació que s'iniciarà per l'òrgan de contractació justificant la necessitat de la mateixa.

Atès que l'execució de l'obra és necessària per als fins del servei públic, de conformitat amb el que disposen els articles 13 i 67 del TRLCAP, per tractar-se el seu objecte d'una competència municipal arrel·legada en el Capítol III del Títol II de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la LBRL, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar el projecte tècnic de l'obra "Nova Casa de la Vila" ,redactat per l'arquitecte municipal, Salvador Forés Furió, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 4.871.505,82 euros.

Segon. Incoar expedient per a la contractació ordinària de la referida obra (atés que no hi ha urgència ni emergència en la mateixa), mitjançant procediment obert i forma de concurs (atés que l'oferta econòmica no és l'únic criteri objectiu que ha de servir de base per a l'adjudicació). A este efecte es proposa sol·licitar als serveis municipals corresponents la documentació necessària per a la seua incorporació a l'expedient.

Tercer. Aprovar l'expedient per part de l'òrgan de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, una vegada completat l'expedient de contractació, de conformitat amb el que disposa l'article 69 TRLCAP.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

3. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 34/2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 31 d'agost de 2005, que diu:

“Vista la proposta d'operacions a ordenar número 34/2005, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Atès que de conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.A., atribueix a la Junta de Govern: “7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 34/2005 per import de 328.766,72 euros (TRES-CENTS VINT-I-HUIT MIL SET-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CENTIMS)

NÚM.	TITULAR	IMPORT €
1	GASOLFRAVIL S L	156,27
2	GASOLFRAVIL S L	111,62
3	GRAFICAS CASTAÑ S L	149,23
4	INSTALACIONES ELECTRICAS BADENES SL	20.121,34
5	FOMENTO DE CONST Y CONTRATAS S A	107.146,35

6	FOMENTO DE CONST Y CONTRATAS S A	107.146,35
7	LIMPIEZAS ESPADAN S L	21.220,70
8	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	13.121,34
9	COMERCIAL MARTI-PRADES S L	188,15
10	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	71,92
11	ALVAGAR Y PEAL S L	146,30
12	MACOVA C B	32,29
13	MACOVA C B	60,26
14	MACOVA C B	35,03
15	MACOVA C B	4,99
16	MACOVA C B	5,34
17	MACOVA C B	103,94
18	MACOVA C B	59,15
19	TELEFONICA DE ESPAÑA S A	2.286,49
20	TELEFONICA DE ESPAÑA S A	4.060,00
21	GRAFICAS CASTAÑ S L	600,00
22	LLIBRES D'ONDA C B	290,12
23	GARCIA MANUEL CARMEN	33,00
24	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	242,61
25	PUBLI-ONDA C B	25,52
26	FIREX ESTANDS S L	904,80
27	COMERCIAL GIMENO C B	225,50
28	COPI SAT S L	201,83
29	CEPSA CARD S A	915,95
30	GASOLFRAVIL S L	41,20
31	GASOLFRAVIL S L	14,00
32	SUMELECO S L	595,18
33	SUMELECO S L	592,81
34	BLAY OSUNA M JAZMIN	232,00
35	CATALAN RUBERT JOSE TOMAS	232,00
36	EDITORIAL PRENSA VALENCIANA S A	538,24
37	EDITORIAL PRENSA VALENCIANA S A	538,24
38	EDITORIAL PRENSA VALENCIANA S A	269,12
39	PITARCH AGUILELLA JOSE MIGUEL	380,00
40	IZQUIERDO RUBIO M JOSE	626,40
41	IZQUIERDO RUBIO M JOSE	649,60
42	IZQUIERDO RUBIO M JOSE	800,13
43	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	232,00
44	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	43,72
45	GRAFICAS CASTAÑ S L	845,87
46	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	5,00
47	LLIBRES D'ONDA C B	276,08
48	JUAN BAYONA GEMA ROSA	12,04
49	JUAN BAYONA GEMA ROSA	33,70
50	JUAN BAYONA GEMA ROSA	60,73
51	JUAN BAYONA GEMA ROSA	0,80
52	JUAN BAYONA GEMA ROSA	25,40
53	JUAN BAYONA GEMA ROSA	33,75
54	JUAN BAYONA GEMA ROSA	50,94
55	JUAN BAYONA GEMA ROSA	12,00
56	JUAN BAYONA GEMA ROSA	24,60
57	JUAN BAYONA GEMA ROSA	14,22
58	JUAN BAYONA GEMA ROSA	13,05
59	JUAN BAYONA GEMA ROSA	31,85
60	JUAN BAYONA GEMA ROSA	31,70
61	JUAN BAYONA GEMA ROSA	30,70
62	JUAN BAYONA GEMA ROSA	27,07
63	JUAN BAYONA GEMA ROSA	10,81
64	JUAN BAYONA GEMA ROSA	27,78
65	JUAN BAYONA GEMA ROSA	24,29

66	JUAN BAYONA GEMA ROSA	31,34
67	JUAN BAYONA GEMA ROSA	21,88
68	JUAN BAYONA GEMA ROSA	12,00
69	JUAN BAYONA GEMA ROSA	6,82
70	JUAN BAYONA GEMA ROSA	25,40
71	JUAN BAYONA GEMA ROSA	34,35
72	JUAN BAYONA GEMA ROSA	30,26
73	JUAN BAYONA GEMA ROSA	18,30
74	JUAN BAYONA GEMA ROSA	11,00
75	JUAN BAYONA GEMA ROSA	24,60
76	JUAN BAYONA GEMA ROSA	38,20
77	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	7.611,79
78	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	9.945,66
79	APEC S L	1.858,38
80	GRAFICAS CASTAÑ S L	1.721,10
81	MOYA MARTI SL	2.900,00
82	APEC S L	3.784,19
83	CATALAN RUBERT JOSE TOMAS	5.020,04
84	BLAY OSUNA M JAZMIN	5.020,04
85	WINTON IBERICA S A	1.441,30
86	CAN KABUL S L	2.166,66
	TOTAL	328.766,72

Segon. Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 34/2005 per import de 328.766,72 euros (TRES-CENTS VINT-I-HUIT MIL SET-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CENTIMS)".

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per CENTRAL PALETS ONDA, SL, per a exercir l'activitat de fabricació de pallets, al carrer Lloma de Ràtils, s/n.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 30 d'agost de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d' Ordenació del territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret del l'alcaldia 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 643/05/60, instruït a sol·licitud de CENTRAL PALETS ONDA, SL, per a obtenir llicència per a exercir l'activitat de fabricació de pallets al carrer Lloma de Ràtils, s/n.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d' Ordenació del Territori, l'enginyer municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Vist que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d' Activitats Qualificades.

Atès que la llicència que es tracta no es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de

maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients activitats qualificades."

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement la concessió de la llicència sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals, les que dicte la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats.

Segon. Remetre còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per COLOMER CERÁMICAS, SL, per a exercir l'activitat de magatzem de taulellets, a la carretera Villarreal-Onda, km 58.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 30 d'agost de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d' Ordenació del territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret del l'alcaldia 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 643/05/57, instruït a sol·licitud de COLOMER CERÁMICAS, SL, per a obtenir llicència per a exercir l'activitat de magatzem de taulellets a la carretera Villarreal-Onda, km 58.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d' Ordenació del Territori, l'enginyer municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Vist que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d' Activitats Qualificades.

Atès que la llicència que es tracta no es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients activitats qualificades."

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement la concessió de la llicència sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals, les que dicte la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats.

Segon. Remetre còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

6. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per CONTROL Y PROTECCIÓN DE BOMBAS, SL, per a exercir l'activitat de subministraments industrials a l'Avinguda Andalucia, 26.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 30 d'agost de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d' Ordenació del territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret del l'alcaldia 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 643/05/60, instruït a sol·licitud de CONTROL Y PROTECCIÓN DE BOMBAS, SL, per a obtenir llicència per a exercir l'activitat de subministraments industrials a l'Avinguda Andalucia, 26.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d' Ordenació del Territori, l'enginyer municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Vist que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Atès que la llicència que es tracta no es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial

Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients activitats qualificades."

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement la concessió de la llicència sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals, les que dicte la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats.

Segon. Remetre còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

7. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Encarnación García Ruiz, per a exercir l'activitat de bocateria al carrer Joan Fuster cantó amb el carrer Vicent Andrés Estellés.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 30 d'agost de 2005, que diu:

"Vist l'expedient número 643/05/52, instruït a sol·licitud de Encarnación García Ruiz, sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de bocateria, a la direcció indicada abans.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades i la Llei 4/2003, de 26 de febrer, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics.

Vistos els informes emesos per el TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atés que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no s'han presentat al·legacions.

Atés que l'activitat es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

Atés que conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre de 2004, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients d'activitats qualificades."

PROPOSE

Primer. Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i la Direcció Territorial de Justícia i Administracions Públiques i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Segon. Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

8. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per FERCECAL, SL, per a exercir l'activitat de fusteria metàl·lica , al carrer Barranc de Ràtils, nau 1.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 30 d'agost de 2005, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d' Ordenació del territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret del l'alcaldia 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 643/05/49, instruït a sol·licitud de FERCECAL,SL per a obtenir llicència per a exercir l'activitat de fusteria metàl·lica al carrer Barranc de Ràtils, nau 1.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d' Ordenació del Territori, l'enginyer municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Vist que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d' Activitats Qualificades.

Atès que la llicència que es tracta no es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d' Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: “1.- Informar expedients activitats qualificades.”

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement la concessió de la llicència sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals, les que dicte la Comissió

Provincial de Qualificació d' Activitats.

Segon. Remetre còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d' Activitats.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

9. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Juan Piquer Albiol, per a exercir l'activitat de venda al detall de roba esportiva i complements al carrer Cervantes, 10.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 30 d'agost de 2005, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d' Ordenació del territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret del l'alcaldia 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 643/05/69 instruït a sol·licitud de Juan Piquer Albiol per a exercir, l'activitat de venda al detall de roba esportiva i complements.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vists els informes emesos per: el TAG de l' Àrea d' Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d' Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre de 2004, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: “1.- Informar expedients d'activitats qualificades.”

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals.

Segon. Que pel tècnic municipal s' emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

10. Proposta d'esmena d'errors materials en l'acta de reparcel·lació de la unitat d'execució en sòl urbanitzable industrial SUR-14, a efectes d'inscripció registral.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 31 d'agost de 2005, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde-delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per resolució de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució en sòl urbanitzable industrial SUR-14 (“Toll d'Ascla”), objecte d'adjudicació i aprovació definitiva a la mercantil “Norma Urbana, S.L.” mitjançant un acord plenari de data 31 de maig del 2003, per a la seua execució pel sistema de reparcel·lació mitjançant el procediment de gestió indirecta.

Vist l'acord de la Comissió de Govern municipal de data 21 de juliol del 2003, pel qual es va aprovar el Projecte de Reparcel·lació i els seus documents annexos, entre els que es trobaven el Compte de liquidació provisional i l'Acta de Reparcel·lació del sector, amb la descripció de l'adjudicació de les finques a efectes registrals.

Vists els acords de la Junta de Govern local de dates 8 de novembre del 2004 i 14 i 24 de gener del 2005, en virtut dels quals es va modificar l'Acta de Reparcel·lació pel que fa a la descripció de les parcel·les 9, 12, 13 A, 13 B, 13 C, 13 D, 15, 16, 26 i 41.

Vist l'acord de la Junta de Govern local de data 6 de juny del 2005, en virtut del qual es va aprovar l'esmena d'errors materials en l'Acta de Reparcel·lació del sector SUR-14, basant-se en la nova documentació aportada per l'Agent Urbanitzador datada a l'abril del 2005.

Vista la necessitat d'introduir, a instància de l'Agent Urbanitzador, noves modificacions parcials en l'Acta de Reparcel·lació del sector a efectes de la inscripció registral de la reparcel·lació, derivades de les qualificacions Realitzades pel Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real.

Considerant l'article 1.1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, en el que es disposa que són Actes inscripcionables en el Registre de la Propietat “els actes fermes d'aprovació d'expedients d'execució del planejament, en quant suposen la modificació de les finques registrals afectades pel Plans...”.

Considerant que els projectes de reparcel·lació han de ser Objecte d'inscripció en el Registre de la Propietat conforme als articles 69.1 in fine de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU), i 113 del Reglament de Gestió Urbanística (RD.3.288/1978, de 25 d'agost).

Considerant que l'òrgan competent per a acordar l'aprovació del present acord sector correspon en aquest cas a la Junta de Govern Local, en virtut de la Resolució de l'Alcaldia núm 2163/2004, de 27 de desembre, per la qual es delega en tal òrgan,

entre altres competències, l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Considerant l'informe-proposta del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 30 d'agost del 2005, sobre l'assumpte de referència.

Per tot allò que s'ha exposat, propose a la Junta de Govern Local que adopte l'acord següent:

Primer. Acordar la nova esmena dels següents errors materials detectats pel Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real en l'Acta de Reparcel·lació del sector SUR-14 ("Toll d'Ascla"):

Finca 14 A de les aportades.-Canvia la titularitat d'aquesta finca. En l'apartat Titularitat Registral, on diu: "És propietat de la Mercantil PROYCO AZAHAR, S.L., domiciliada en Onda, c/ Falcons, núm. 1, pis 1r, porta E, amb C.I.F. B-12378725, constituïda per temps Indefinit davall la denominació de "Hermanos Cobos Belinchon, S.L.", en escriptura autoritzada pel notari de Castelló, Enrique Ferrero María, el 15 de juliol de 1994, inscrita en el Registre Mercantil de Castelló, tom 735 de societats, llibre 302 de la Secció General, foli 22, Full Número CS-8.297, inscripció 1a. Aquesta societat ha adaptat els seus Estatuts socials al que disposa la Llei 2/1995, de 23 de març, en matèria de Societats de Responsabilitat Limitada, i canviada la seua denominació social a què actualment ostenta, en virtut dels acords adoptats per la Junta General de socis en la seua sessió celebrada en l'escriptura pel Notari d'Onda, Cèsar Belda Casanova, el 12 d'agost de 1997, inscrita en el ressenyat Registre General, foli 23 tornat, Full Número CS-8297, inscripció 1a" Haurà de dir: "És propietat de la mercantil GRES BLANC, S.A., domiciliada en Onda, Carretera Onda a Vila-real, km. 3,5. Constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda, Cèsar Belda Casanova el 21 de setembre de 1995. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló, al tom 798 de Societats, llibre 365 de la Secció General, foli 25, Full Número CS-10042, inscripció 1a. El seu CIF núm. A-12410791.

En l'apartat títol, on diu: "Que la va adquirir per compra, en escriptura atorgada en Onda el 22 de març del 2002 davant el seu notari Cèsar Belda Casanova". Haurà de dir: Que la va adquirir per compra en escriptura atorgada en Onda el 13 de desembre del 2004 davant el seu notari Cèsar Belda Casanova".

En l'apartat Càrregues, s'elimina la Condició Resolutòria.

Finca 14 B de les aportades.-Canvia la titularitat d'aquesta finca. En l'apartat Titularitat Registral, on diu: "És propietat de la Mercantil PROYCO AZAHAR, S.L., domiciliada en Onda, c/ Falcons, núm. 1, pis 1r, porta E, amb C.I.F. B-12378725, constituïda per temps Indefinit davall la denominació de "Hermanos Cobos Belinchon, S.L.", en escriptura autoritzada pel notari de Castelló, Enrique Ferrero María, el 15 de juliol de 1994, inscrita en el Registre Mercantil de Castelló, tom 735 de societats, llibre 302 de la Secció General, foli 22, Full Número CS-8.297, inscripció 1a. Aquesta societat ha adaptat els seus Estatuts socials al que disposa la Llei 2/1995, de 23 de març, en matèria de Societats de Responsabilitat Limitada, i canviada la seua denominació social a què actualment ostenta, en virtut dels acords adoptats per la Junta General de socis en la seua sessió celebrada en l'escriptura pel notari d'Onda, Cèsar Belda Casanova, el 12 d'agost de 1997, inscrita en el ressenyat Registre General, foli 23 tornat, Full Número CS-8297, inscripció 1a" Haurà de dir: "És propietat de la mercantil GRES BLANC, S.A., domiciliada en Onda, Carretera Onda a Vila-real, km. 3,5. Constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda, Cèsar Belda Casanova el 21 de setembre de 1995. Inscrita en el Registre Mercantil de la

província de Castelló, al tom 798 de Societats, llibre 365 de la Secció General, foli 25, Full Número CS-10042, inscripció 1a. El seu CIF núm. A-12410791.

En l'apartat títol, on diu: "Que la va adquirir per compra, en escriptura atorgada en Onda el 22 de març del 2002 davant el seu notari Cèsar Belda Casanova". Haurà de dir: Que la va adquirir per compra en escriptura atorgada en Onda el 13 de desembre del 2004 davant el seu notari Cèsar Belda Casanova".

En l'apartat Càrregues, s'elimina la Condició Resolutòria, per escriptura de carta de pagament i cancel·lació de condició resolutoria de 13 de desembre del 2004 davant el notari Cèsar Belda Casanova.

Finca 16 de les aportades.- En l'apartat Càrregues, on diu: "Aquesta finca està lliure de càrregues i gravamens". Haurà de dir: "Està finca està gravada amb una Hipoteca a favor de la SGR".

Finca 25 A de les aportades.-Canvia la titularitat d'aquesta finca. En l'apartat Titularitat Registral, on diu: " És propietat de la Mercantil URTEVILL, S.A. amb C.I.F. A-12331112. Societat constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Vila-real, José Manuel Sánchez Almela el 2 de novembre de 1992. Domiciliada a Vila-real, avinguda Francisco Tárrega, 39-2è. Inscrita en el Registre Mercantil al tom 557 general de societats, llibre 144, secció general, foli 168, full CS-3976". Haurà de dir: "És propietat de la Mercantil ARIMCA, S.L., domiciliada en Onda (Castelló), carrer Cervantes, núm. 4. El seu C.I.F. és El número B-12022323. Constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada el 27 de juliol de 1977 per Jaime Morilla Rebouilh, notari aleshores de Nules, com a substitut del titular de la Notaria d'Onda. Adaptats els seus Estatuts mitjançant escriptura autoritzada el vint-i-nou de juny de mil nou-cents noranta-dos pel notari d'Onda Cèsar Belda Casanova. Novament adaptats els seus estatuts mitjançant una altra escriptura davant el mateix Notari d'Onda, César Belda Casanova de data vint de maig de mil nou-cents noranta-set. Inscrita en el Registre Mercantil, tom 581 de Societats, llibre 148 de la Secció General, foli 215 tornat, full núm. CS-4088, inscripció 7a.

En l'apartat títol, on diu: "Que la va adquirir per compra a Joaquín Llusar Chordá i Vicente Granell Blay, segons escriptura de compravenda atorgada pel notari de Vila-real José Manuel Sánchez Almela el 21 d'octubre de 1999". Haurà de dir: "que la va adquirir per compra a la Mercantil URTEVILL, S.A. Segons escriptura de compravenda atorgada pel notari de Vila-real José Manuel Sánchez Almela el 29 de gener del 2004".

En l'apartat Inscripció, on diu: "inscripció 4a ". Haurà de dir: "inscripció 5a".

Finca 25 B de les aportades.-Canvia la titularitat d'aquesta finca. En l'apartat Titularitat Registral, on diu: " És propietat de la Mercantil URTEVILL, S.A. Amb C.I.F. A-12331112. Societat constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Vila-real José Manuel Sánchez Almela el 2 de novembre de 1992. Domiciliada a Vila-real, avinguda Francisco Tárrega, 39-2è. Inscrita en el Registre Mercantil al tom 557 general de societats, llibre 144, secció general, foli 168, full CS-3976 ". Haurà de dir: "És propietat de la Mercantil ARIMCA, S.L.. Domiciliada En Onda (Castelló), carrer Cervantes, núm. 4. El seu C.I.F. és El número B-12022323. Constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada el 27 de juliol de 1977 per Jaime Morilla Rebouilh, notari aleshores de Nules, com a substitut del titular de la Notaria d'Onda. Adaptats els seus Estatuts mitjançant escriptura autoritzada el vint-i-nou de juny de mil nou-cents noranta-dos pel notari d'Onda, Cèsar Belda Casanova.

Novament adaptats els seus estatuts mitjançant una altra escriptura davant el mateix Notari d'Onda, Sr. Belda Casanova de data vint de maig de mil nou-cents noranta-set. Inscrita en el Registre Mercantil, tom 581 de Societats, llibre 148 de la Secció General, foli 215 tornat, full núm. CS-4088, inscripció 7a.

En l'apartat títol, on diu: "Que la va adquirir per compra a Joaquín Llusar Chordá i Vicente Granell Blay, segons escriptura de compravenda atorgada pel notari de Vila-real José Manuel Sánchez Almela el 21 d'octubre de 1999". Haurà de dir: "que la va adquirir per compra a la Mercantil URTEVILL, S.A. segons escriptura de compravenda atorgada pel notari de Vila-real José Manuel Sánchez Almela el 29 de gener del 2004".

En l'apartat Inscripció, on diu: "inscripció 4a ". Haurà de dir: "inscripció 5a".

Finca 28 de les aportades.-Canvia la titularitat d'aquesta finca. En l'apartat Titularitat Registral, on diu: "És propietat de la Mercantil URTEVILL, S.A. amb C.I.F. A-12331112. Societat constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Vila-real José Manuel Sánchez Almela el 2 de novembre de 1992. Domiciliada a Vila-real, avinguda Francisco Tárrega, 39-2è. Inscrita en el Registre Mercantil al tom 557 general de societats, llibre 144, secció general, foli 168, full CS-3976". Haurà de dir: "És propietat de la Mercantil ARIMCA, S.L.. Domiciliada en Onda (Castelló), carrer Cervantes, núm. 4. El seu C.I.F. és el número B-12022323. Constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada el 27 de juliol de 1977 per Jaime Morilla Rebouilh, notari aleshores de Nules, com a substitut del titular de la Notaria d'Onda. Adaptats els seus Estatuts mitjançant escriptura autoritzada el vint-i-nou de juny de mil nou-cents noranta-dos pel notari d'Onda Cèsar Belda Casanova. Novament adaptats els seus estatuts mitjançant una altra escriptura davant el mateix Notari d'Onda Sr. Belda Casanova de data vint de maig de mil nou-cents noranta-set. Inscrita en el Registre Mercantil, tom 581 de Societats, llibre 148 de la Secció General, foli 215 tornat, full núm. CS-4088, inscripció 7a.

En l'apartat títol, on diu: "Que la va adquirir per compra a Joaquín Llusar Chordá i Vicente Granell Blay, segons escriptura de compravenda atorgada pel notari de Vila-real José Manuel Sánchez Almela el 21 d'octubre de 1999". Haurà de dir: "que la va adquirir per compra a la Mercantil URTEVILL, S.A., segons escriptura de compravenda atorgada pel notari de Vila-real José Manuel Sánchez Almela el 29 de gener del 2004".

En l'apartat Inscripció, on diu: "inscripció 4a ". Haurà de dir: "inscripció 5a".

Finca 31 de les aportades.-Canvia la titularitat d'aquesta finca. En l'apartat Titularitat Registral, on diu: "És propietat de la Mercantil URTEVILL, S.A., amb C.I.F. A-12331112. Societat constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Vila-real José Manuel Sánchez Almela el 2 de novembre de 1992. Domiciliada a Vila-real, avinguda Francisco Tárrega, 39-2è. Inscrita en el Registre Mercantil al tom 557 general de societats, llibre 144, secció general, foli 168, full CS-3976". Haurà de dir: "És propietat de la Mercantil ARIMCA, S.L. Domiciliada en Onda (Castelló), carrer Cervantes, núm. 4. El seu C.I.F. és el número B-12022323. Constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada el 27 de juliol de 1977 per Jaime Morilla Rebouilh, notari aleshores de Nules, com a substitut del titular de la Notaria d'Onda. Adaptats els seus Estatuts mitjançant escriptura autoritzada el vint-i-nou de juny de mil nou-cents noranta-dos pel notari d'Onda, Cèsar Belda Casanova. Novament adaptats els seus estatuts mitjançant una altra escriptura davant el mateix Notari d'Onda Sr. Belda Casanova de data vint de maig de mil nou-cents noranta-set.

Inscrita en el Registre Mercantil, tom 581 de Societats, llibre 148 de la Secció General, foli 215 tornat, full núm. CS-4088, inscripció 7a.

En l'apartat títol, on diu: "Que la va adquirir per compra a Emilio Fernandez Caravaca, segons escriptura de compravenda atorgada a Vila-real el 10 d'abril del 2000 davant el notari José Manuel Sánchez Almela". Haurà de dir: "que la va adquirir per compra a la Mercantil URTEVILL, S.A. Segons escriptura de compravenda atorgada pel notari de Vila-real José Manuel Sánchez Almela el 29 de gener del 2004".

En l'apartat Inscripció, on diu: "inscripció 2a ". Haurà de dir: "inscripció 3a".

Finca 29 de les aportades.-En l'apartat Càrregues, s'afig la hipoteca següent: "Aquesta finca està gravada amb una Hipoteca a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., el qual consent i ratifica la reparcel·lació".

Finca 32 de les aportades.-En l'apartat Càrregues, s'afig la Hipoteca següent: "Aquesta finca està gravada amb una Hipoteca a favor del BANC POPULAR ESPAÑOL, S.A., el qual consent i ratifica la reparcel·lació".

Finca 34 de les aportades.-En l'apartat Càrregues, s'afegirà la Hipoteca següent: "Està finca està gravada amb una Hipoteca a favor de la SGR".

Finca 35 de les aportades.-En l'apartat Càrregues, s'afegirà la Hipoteca següent: "Està finca està gravada amb una Hipoteca a favor de la SGR".

Finca 36 de les aportades.- L'apartat Càrregues, s'afegirà la Hipoteca següent: "Està finca està gravada amb una Hipoteca a favor de la SGR".

Finca 37 de les aportades.- L'apartat Càrregues, s'afegirà la Hipoteca següent: "Està finca està gravada amb una Hipoteca a favor de la SGR".

Finca 39 de les aportades.-En l'apartat títol, on diu: "Que la van adquirir per compra a Roberto Navarro Navarro, segons escriptura atorgada en Onda el 31 de juliol del 2001 davant el seu notari Cèsar Belda Casanova". Haurà de dir: "que la van adquirir per compra a Roberto Navarro Navarro segons escriptura atorgada en Onda el 21 de juny del 2005 davant el seu notari José María Fuster Muñoz".

Finca 41 de les aportades.- En l'apartat Descripció Registral, s'elimina el paràgraf que diu: ".... El camí, bassa i pou descrits al límit Oest, formen part de la finca, ocupant una superfície de 391 m2 del total de la mateixa, i es mantenen a la finca adjudicada núm. 15.".

En l'apartat Titularitat Registral, on diu: "És propietat, quant al ple domini de 1.444 m2 amb caràcter de guany de MIGUEL NAVARRO BALLESTEROS, major d'edat, casat amb TRINIDAD SOROLLA MARCO i veí d'Onda, Carrer Cervantes, 6 .

I quant a 391 m2 (Camí, bassa i pou) en proindivís en la proporció següent:

4/5 parts (equivalents a 312,8 m2) amb caràcter guany de MIGUEL NAVARRO BALLESTEROS, major d'edat, casat Amb TRINIDAD SOROLLA MARCO.

1/5 part (equivalent a 78,2 m2), amb caràcter guany de VICENTE PRADES SOROLLA, major d'edat, casat amb SOFIA AGUILELLA ALMER i veí d'Onda, c/ Salvador Barri, 1." . Deurà dir: "És propietat, amb caràcter guany de MIGUEL NAVARRO BALLESTEROS, major d'edat, casat amb TRINIDAD SOROLLA MARCO i veí d'Onda, carrer Cervantes, 6 i D.N.I. Núm. 19.770.011-Q i 73.348.069-B respectivament."

En l'apartat títol, on diu: “ Miguel Navarro i esposa la van adquirir per compra a Dolores Sorolla Meseguer, segons escriptura de compravenda atorgada en Onda l'1 de juliol de 1976 davant el seu notari Jaime Morilla Rebouilh. I posterior declaració d'obra nova en escriptura de data 6 de juliol de 1992 davant el notari d'Onda Cèsar Belda Casanova.

I quant a 1/5 del camí, bassa i pou de Vicente Prades Sorolla, propietari de la finca 47-A, en escriptura de compravenda atorgada en Onda el 21 de febrer de 1973 davant el notari Antonio Llacer Sornosa.”. Deurà dir: “La van adquirir per compra a Dolores Sorolla Meseguer, segons escriptura de compravenda atorgada En Onda l'1 de juliol de 1976 davant el seu notari Jaime Morilla Rebouilh. I posterior declaració d'obra nova en escriptura de data 6 de juliol de 1992 davant el Notari d'Onda Cèsar Belda Casanova.”.

En l'apartat Càrregues, s'elimina el paràgraf que diu: “El camí, bassa i pou es transformen en una servitud descrita a les finques adjudicades 15 i 17.”

Finques 42, 43, 44, 47A, 47B i 47C de les aportades.- L'apartat Titularitat Registral, on diu: “... D.N.I. N 18.830.295.” Haurà de dir: “... D.N.I. Núm. 18.832.295-X”.

Finca 72 de les aportades.-Referent a aquesta finca aportada, registral núm. 19976, es rectifica en la reparcel·lació UI-7 del PGOU d'Onda, en la qual també participava la finca registral 19976 com a finca aportada 2-A, la superfície aportada en aquesta reparcel·lació. Així, en l'esmentada reparcel·lació UI-7, on diu “ És la parcel·la número 259 del polígon 44. Participa en la reparcel·lació íntegrament”. Haurà de dir: “ És la parcel·la número 259 del polígon 44. Participa en la reparcel·lació amb 18.839 m2, quedant un resta de 486 m2 fora de la reparcel·lació”.

Finca 6 de les adjudicades.-En l'apartat Adjudicació, on diu: “S'adjudica, per Subrogació real de les finques 7, 8-A i 13 de les aportacions...”. Haurà de dir: “S'adjudica per Subrogació real de la finca 7 de les aportacions (quant al 34,24 %), per Subrogació real de la finca 8-A de les aportacions (quant al 5,98 %) i per Subrogació real de la finca 13 de les aportacions (quant al 59,78 %) ...”

Finca 8 de les adjudicades.-En l'apartat Adjudicació, on diu: “S'adjudica, per Subrogació real de les finques 14-A i 14-B de les aportacions a la Mercantil PROYCO AZAHAR, S.L., domiciliada en Onda, c/ Falcons, núm. 1, pis 1r, porta E, amb C.I.F. B-12378725, constituïda per temps Indefinit davall la denominació de “Hermanos Cobos Belinchon, S.L.”, en escriptura autoritzada pel notari de Castelló, Enrique Ferrero María, el 15 de juliol de 1994, inscrita en el Registre Mercantil de Castelló, tom 735 de societats, llibre 302 de la Secció General, foli 22, Full Número CS-8.297, inscripció 1a. Aquesta societat ha adaptat els seus Estatuts socials al que disposa la Llei 2/1995, de 23 de març, en matèria de Societats de Responsabilitat Limitada, i canviada la seua denominació social a què actualment ostenta, en virtut dels acords adoptats per la Junta General de socis en la seua sessió celebrada en l'escriptura por el Notari d'Onda, Cèsar Belda Casanova, el 12 d'agost de 1997, inscrita en el ressenyat Registre General, foli 23 tornat, Full Número CS-8297, inscripció 1a” Haurà de dir: “S'adjudica, per Subrogació real de les finques 14-A i 14-B de les aportacions a la mercantil GRES BLANC, S.A., domiciliada En Onda, Carretera Onda a Vila-real, km. 3,5. Constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda, Cèsar Belda Casanova el 21 de setembre de 1995. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló, al tom 798 de Societats, llibre 365 de la Secció General, foli 25, Full Número CS-10042, inscripció 1a. El seu CIF núm. A-12410791.

En l'apartat Càrregues, s'elimina el paràgraf següent:

“La finca es troba afectada:

quant al 94,07 % a la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 5^a de la finca 14-A.

quant al 5,93% a la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 4^a de la finca 14-B”.

Finca 10 de les adjudicades.- En l'apartat Adjudicació, on diu: “S'adjudica, per Subrogació real de les finques 25-A, 25-B, 28 i 31 de les aportacions a la Mercantil URTEVILL, S.A. Amb CIF A-12331112. Societat constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Vila-real José Manuel Sánchez Almela el 2 de novembre de 1992. Domiciliada a Vila-real, avinguda Francisco Tárrega, 39-2è. Inscrita en el Registre Mercantil al tom 557 general de societats, llibre 144, secció general, foli 168, full CS-3976”. Haurà de dir: “S'adjudica, per Subrogació real de les finques 25-A, 25-B, 28 i 31 de les aportacions a la Mercantil ARIMCA, S.L.. Domiciliada En Onda (Castelló), carrer Cervantes, núm. 4. La seua C.I.F. és el número B-12022323. Constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada el 27 de juliol de 1977 per Jaime Morilla Rebouilh, notari aleshores de Nules, com a substitut del titular de la Notaria d'Onda. Adaptats els seus Estatuts mitjançant escriptura autoritzada el vint-i-nou de juny de mil nou-cents noranta-dos pel notari d'Onda, Cèsar Belda Casanova. Novament adaptats els seus estatuts mitjançant una altra escriptura davant el mateix Notari d'Onda Sr. Belda Casanova de data vint de maig de mil nou-cents noranta-set. Inscrita en el Registre Mercantil, tom 581 de Societats, llibre 148 de la Secció General, foli 215 tornat, full núm. CS-4088, inscripció 7a.

Finca 11 de les adjudicades.- En l'apartat Adjudicació, on diu: “S'adjudica, per Subrogació real de les finques 29 i 32 de les aportacions a la Mercantil APE CERÀMICA, S.L.....”. Haurà de dir: “S'adjudica, per Subrogació real de la finca 29 (quant al 55,23 %) i de la finca 32(quant al 44,76 %) de les aportacions a la Mercantil APE CERÀMICA, S.L....”

En l'apartat Càrregues, s'afigen les següents: “Per Subrogació real de la finca 29 de les aportacions està gravada amb una Hipoteca a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., el qual consent i ratifica la reparcel·lació”. “Per Subrogació real de la finca 32 de les aportacions està gravada amb una Hipoteca a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., el qual consent i ratifica la reparcel·lació”.

Finca 13-A de les adjudicades.-En l'apartat Adjudicació, on diu: “S'adjudica, per Subrogació real de part de les finques 16, 34, 35, 36, 37 i 39 de les aportacions (quant al 66,43% de cada una d'elles).....”. Haurà de dir: “S'adjudica, per Subrogació real del 66,43 % de la finca 16 (quant a l'11,95 % del total de finca adjudicada), del 66,43 % de la finca 34 (quant al 38,55 % del total de finca adjudicada), del 66,43 % de la finca 35 (quant al 6,68 % del total de finca adjudicada), del 66,43 % de la finca 36 (quant al 19,61% del total de finca adjudicada), del 66,43 % de la finca 37 (quant al 21,39% del total de finca adjudicada) i del 66,43 % de la finca 39 de les aportacions (quant a l'1,82 % del total de finca adjudicada) a la mercantil....”

Finca 13-B de les adjudicades.-En l'apartat Adjudicació, on diu: “S'adjudica, per Subrogació real de part de les finques 16, 34, 35, 36, 37 i 39 de les aportacions (quant al 33,57% de cada una d'elles).....”. Haurà de dir: “S'adjudica, per Subrogació real del 33,57 % de la finca 16 (quant a l'11,95 % del total de finca adjudicada), del 33,57 % de la finca 34 (quant al 38,55 % del total de finca adjudicada), del 33,57 % de la finca 35 (quant al 6,68 % del total de finca adjudicada), del 33,57 % de la finca 36 (quant al

19,61% del total de finca adjudicada), del 33,57 % de la finca 37 (quant al 21,39% del total de finca adjudicada) i del 33,57 % de la finca 39 de les aportacions (quant a l'1,82 % del total de finca adjudicada) a la mercantil....”.

Finca 15 de les adjudicades.- En l'apartat Descripció, on diu: “ Solar de forma regular, situat al carrer en projecte 2 del terme Municipal d'Onda, en la partida Miralcamp. Té una superfície de 10.667 m2, en l'interior del qual hi ha un pou per a reg i una bassa i una casa de camp per a guardar apers de cultiu, de planta baixa només i de seixanta-huit metres quadrats, amb un descobert en el part davantera de cinquanta-tres metres quadrats. Límits: front, carrer en projecte 2; esquenes, carrer en projecte 1; esquerra, Zona Verda SUR-9; dreta, José Vicente Castelló AGUILELLA i Vicente Prades Sorolla. En l'interior del qual hi ha les edificacions següents:” Haurà de dir: “ Solar de forma regular, situat al carrer en projecte 2 del terme Municipal d'Onda, en la partida Miralcamp. Té una superfície de 10.667 m2, en l'interior de la qual hi ha una casa de camp per a guardar apers de cultiu, de planta baixa només i de seixanta-huit metres quadrats, amb un descobert en el part davantera de cinquanta-tres metres quadrats. Límits: front, carrer en projecte 2; esquenes, carrer en projecte 1; esquerra, Zona Verda SUR-9; dreta, José Vicente Castelló AGUILELLA i Vicente Prades Sorolla.”

L'apartat Servituds, s'elimina.

Finca 17 de les adjudicades.- L'apartat Dret de Servituds, s'elimina.

Segon. Acreditar que l'Agent Urbanitzador ha incorporat a l'expedient administratiu municipal, junt amb la present sol·licitud d'esmena d'errors, la documentació següent:

- Documentació acreditativa del pagament de la mercantil “Norma Urbana, S.L” de l'import econòmic corresponent per l'adquisició del sòl municipal.
- Documents acreditatius del pagament corresponent a la finca núm. 21 de les adjudicacions.
- Documentació justificativa del pagament o consignació de les indemnitzacions corresponents.
- Documentació relativa a l'Acta d'Ocupació i Pagament de les finques 51, 52, 53, 55 i 56 de les aportades, de data 20 de desembre del 2004, autoritzada pel Secretari de l'ajuntament d'Onda, Carlos Forés Furió per a la seua inscripció, servint la mateixa d'acreditació del pagament del preu just.
- Còpia consentiment hipoteca del Banc Popular Espanyol, S.A finques aportades 29 i 32.

Tercer. Acordar el trasllat del present acord a l'Agent Urbanitzador “Norma Urbana, S.L”, als efectes que gestionar la inscripció de la reparcel·lació en el Registre de la Propietat de Vila-real núm. 2, requerint-li l'aportació davant l'Ajuntament d'un nou document refós en el que s'incorporen totes les modificacions aprovades, als efectes de la seua incorporació a l'expedient urbanístic i la seua remissió al departament competent en matèria cadastral.

Quart. Disposar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la província, de conformitat amb l'article 59.4 A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana, així com la notificació a tots els afectats per les modificacions aprovades, als efectes legals oportuns.“

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

11. Proposta d'esmena d'errors materials en l'acta de reparcel·lació de la Unitat d'Execució en sòl urbanitzable residencial SUR-15 ("Artesa"), a efectes d'inscripció registral.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 31 d'agost de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde-delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per resolució de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'acord de la Junta de Govern municipal de data 2-11-2004, pel qual es va aprovar el Projecte de Reparcel·lació i del Compte de Liquidació provisional de la Unitat d'Execució en sòl urbanitzable residencial SUR-15 "Artesa", gestionada de forma indirecta per l'Agent Urbanitzador "Monti Urbana, S.L", trobant-se entre la documentació aprovada la descripció de l'adjudicació de les finques a efectes registrals.

Vist l'acord de la Junta de Govern local de data 25 de juliol de 2005, en el que es van esmenar els errors materials de l'Acta de Reparcel·lació del sector basant-se en les indicacions del Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real.

Vista la necessitat introduir noves modificacions parcials en l'Acta de Reparcel·lació del sector a efectes de la inscripció registral de la reparcel·lació, manifestades per l'Agent Urbanitzador "Monti Urbana, S.L" mitjançant instància amb registre d'entrada de data 4 de juliol de 2005, i no incorporades per error en l'acord municipal de 25 de juliol.

Atès l'article 1.1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, en el que es disposa que són actes inscripcionables en el Registre de la Propietat "els actes fermes d'aprovació d'expedients d'execució del planejament, en quant suposen la modificació de les finques registrals afectades pel Pla...".

Atès que els projectes de reparcel·lació han de ser objecte d'inscripció en el Registre de la Propietat conforme als articles 69.1 in fine de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU), i 113 del Reglament de Gestió Urbanística (RD.3.288/1978, de 25 d'agost).

Atès l'informe-proposta del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 30 d'agost de 2005, sobre l'assumpte de referència.

Atès que l'òrgan competent per a acordar l'adopció del present acord correspon en aquest cas a la Junta de Govern Local, en virtut de la Resolució de l'Alcaldia núm 2163/2004, de 27 de desembre, per la qual es delega en el dit òrgan, entre altres competències, l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Propose a la Junta de Govern Local que adopte l'acord següent:

Primer. Acordar una nova esmena dels següents errors materials detectats en l'Acta de Reparcel·lació del sector en sòl urbanitzable residencial SUR-15 "Artesa", en el sentit següent:

La finca 28 de les aportades, que actualment és propietat de Ambrosio Ramírez Rodríguez, passa a ser propietat amb caràcter guany i per les mateixes mitats indivises de José García Molina, major d'edat, amb DNI núm. 18950388-K, casat en règim de guanys amb Pilar Guash Olucha, veïna d'Onda (Castelló), amb domicili al carrer Metge Joan Insa, número 2-3º; i de Carlos Guinot Piquer, major d'edat, amb DNI número 18946867-L, casat en règim de guanys amb Inmaculada Artero Varella, veïna d'Onda (Castelló), amb domicili en la Plaça de l'Església, núm. 8. La dita titularitat canvia, així mateix, en la finca adjudicada núm. 28.

El títol d'adquisició de la finca 28 de les aportacions passa a ser el següent: La van adquirir per compra a Máximo i Ambrosio Ramírez Gómez en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda José María Fuster Muñoz el 28 de juny de 2005.

Segon. Acordar el trasllat del present acord a l'Agent Urbanitzador "Monti Urbana, SL", als efectes que gestionar la inscripció de la reparcel·lació en el Registre de la Propietat de Vila-real núm. 2.

Tercer. Disposar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'article 59.4 A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana, així com la notificació als afectats per les modificacions introduïdes, als efectes legals oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

12. Despatx Extraordinari.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Precs i preguntes.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

El President, alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.